Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam

Documentnummer: 25SP1959-adv-01

SOCOTEC Geotechnics B.V.

Ekkersrijt 2058 | 5692 BA Son en Breugel
Postbus 94 | 5690 AB Son en Breugel
T +31 499 471792 | info@socotec-geotechnics.nl
KvK 17068712
www.socotec-geotechnics.nl

Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam

Opdrachtnummer: 25SP1959

Rapport betreffende
Verkennend bodemonderzoek conform ARVO2024

Documentnummer
25SP1959-adv-01

Versie
1.0

Datum rapport
25 september 2025

Opdrachtgever
Van Wijnen Lelystad B.V.
Pascallaan 36A
8218 NJ Lelystad

Opgesteld door:
5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens

Opdrachtnummer	:	25SP1959
Soort onderzoek	:	Verkennend bodemonderzoek ARVO 2024
Adres	:	Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam
Gemeente	:	Amsterdam
Opdrachtgever	:	Van Wijnen Lelystad B.V.
Projectadviseur	:	5.1, 2, e .1, 2, e
Datum rapport	:	25 september 2025
Status	:	definitief
Opp. Locatie	:	circa 2.440 m^2
Coördinaten RD, boring B001	:	x: 114164,37 y: 485618,88

2. Aanleiding en doel verkennend bodemonderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen sloop van de aanwezige bebouwing, en opvolgende nieuwbouw van een 1-laags verblijfsgebouw. Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem. Aan de hand van het verkennend bodemonderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater boven de interventiewaarden aanwezig zijn.

3. Onderzoeksstrategie

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek, zie hoofdstuk 2, wordt de bodem ter plaatse kansrijk geacht voor de aanwezigheid van een verminderde bodemkwaliteit. Daarom is het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de in de ARVO2024 beschreven onderzoeksstrategie *heterogeen diffuus naoorlogse wijken.* In het onderzoek is gebruik gemaakt van de standaard ARVO-grond(water)analysepakketten.

4. Uitslag van het onderzoek

Tabel 9. Overschrijdingstabel grondmengmonsters.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	Toetsingskader Besluit activiteiten leefomgeving > AW	> I	Conclusie	Indicatieve toetsing Bbk
MM1	0,00 - 0,55	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM2	0,00 - 0,60	PAK (0,47)	-	< interventiewaarde	klasse industrie
MM3	0,00 - 0,55	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM4	0,50 - 1,05	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM5	0,40 - 1,20	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM6	1,00 - 2,00	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM7	1,80 - 2,30	kwik (-) lood (0,02)	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM8	2,30 - 3,30	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur

> AW : > achtergrondwaarde, licht verontreinigd
> I : > interventiewaarde sterk verontreinigd
(..) = bodemindex : (GSSD - AW) / (I - AW)

Tabel 2. Overschrijdingstabel grondwatermonster.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	> S	> T	> I	Conclusie
B001	2,20 - 3,20	som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0,02)	-	-	< signaleringsparameter

( ) : bodemindex, (gehalte - S) / (I - S)
> S : > Streefwaarde, licht verontreinigd
> T : > Tussenwaarde
> I : > Interventiewaarde / signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (bijl Vd Bkl), sterk verontreinigd

5. Conclusie en aanbevelingen

De toelaatbare kwaliteit van de bodem is hier volgens het vigerende omgevingsplan de interventiewaarde bodemkwaliteit. De interventiewaarde wordt hier in geen van de monsters overschreden, noch benaderd. Er is derhalve geen noodzaak tot nader onderzoek. De gevolgde onderzoeksopzet wordt als adequaat beoordeeld. Wel dient rekening gehouden te worden met een aanvullend onderzoek na sloop, op het nu nog bebouwde terreindeel.

Resumerend kan bij beoordeling van het geheel aan onderzoeksresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden.

Geadviseerd wordt om voorliggende rapportage ter goedkeuring bij het bevoegd gezag in te dienen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt, dat indien bij de geplande bouwwerkzaamheden in meer dan 25 m^3 grond wordt gegraven, het dan gaat om het graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde. Indien het niet gaat om ‘tijdelijk uitplaatsen’ of een spoedreparatie aan vitale infrastructuur, geldt een informatieplicht aan het bevoegd gezag. Ten minste een week van tevoren dient de initiatiefnemer de volgende bescheiden aan te leveren:

- begrenzing locatie
- de verwachte datum begin activiteit
- de verwachte duur van de activiteit

De constatering dat enkele gemeten gehaltes de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden, kan tot slot consequenties hebben bij eventuele graafwerkzaamheden. Licht verontreinigde grond mag op de locatie worden hergebruikt, mits voldaan wordt aan de lokale achtergrondwaarden of bodemkwaliteitszone (grond mag worden toegepast op een ondergrond van vergelijkbare bodemkwaliteit en op bodems van mindere bodemkwaliteit). Bij hergebruik van licht verontreinigde grond buiten de locatie dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de lokale/regionale bodembeheernota. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal dus bij afvoer van de grond om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 1

2. RESULTATEN VOORONDERZOEK 2

2.1 Ligging/omgeving 2
2.2 Huidig en toekomstig gebruik 3
2.3 Voormalig bodemgebruik 4
2.3.1 Historisch kaartmateriaal 4
2.3.2 Archieven Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied 5
2.3.3 Achtergrondwaarden 6
2.3.4 Informatie betrokkenen 7
2.3.5 Eigen archieven 7
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 7
2.5 Conclusie vooronderzoek 8

3. OPZET VERKENNEND BODEMONDERZOEK 9

3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet 9
3.2 Bijzonderheden ten opzichte van de NEN 5740/ARVO 9

4. VELDWERKZAAMHEDEN 10

4.1 Uitvoering 10
4.2 Lokale bodemopbouw 10
4.3 Organoleptische beoordeling 10
4.4 Monstername 10

5. LABORATORIUMONDERZOEK, TOETSING EN INTERPRETATIE 12

5.1 Analysestrategie vaste bodem 12
5.2 Analysestrategie grondwater 13
5.3 Interpretatie onderzoeksresultaten 14

6. CONCLUSIE EN ADVIES 15

BIJLAGEN:

A) Regionale ligging onderzoekslocatie
B) Situatietekening met boorpunten SIT-01
C) Fotoreportage
D) Boorprofielbeschrijvingen en legenda
E) Toelichting toetsingskader
F) Laboratoriumcertificaat grondanalyses
G) Toetsingstabellen grondanalyses
H) Laboratoriumcertificaat grondwateranalyse
I) Toetsingstabellen grondwateranalyse
J) Historische kaarten en luchtfoto's

VERSIE:

1.0 Rapportage ARVO bodemonderzoek

VERZENDLIJST:

Van Wijnen Lelystad B.V. te Lelystad t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vanWijnen.nl

1. INLEIDING

Door Van Wijnen Lelystad B.V. is ons bureau opdracht gegeven een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van het perceel aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen sloop van de aanwezige bebouwing, en opvolgende nieuwbouw van een 1-laags verblijfsgebouw.

Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

Aan de hand van het verkennend bodemonderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater boven de interventiewaarden aanwezig zijn. Het verkennend bodemonderzoek is vooralsnog niet bedoeld om de aard en omvang van een eventuele bodemverontreiniging aan te geven.

SOCOTEC Geotechnics B.V. is een onafhankelijk adviesbureau, dat milieukundige werkzaamheden uitvoert volgens de betreffende BRL SIKB protocollen:

- BRL SIKB 1000: monsterneming voor partijkeuringen;
- BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- BRL SIKB 6000: milieukundige begeleiding en evaluatie bodemsanering.

De veldwerkzaamheden in het kader van onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, zie hiervoor ook hoofdstuk 4.

Tabel 3. Overzicht van relevante BRL('s).

	Van toepassing zijnde BRL('s)	
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB	☑	Protocol 2001
	☑	Protocol 2002
	☐	Protocol 2003
	☐	Protocol 2018

2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is gebaseerd op de vigerende versie van de NEN 5725. Het gaat hierbij om de volgende 'aanleidingen' uit de NEN 5725:

- aanleiding A – uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- aanleiding H – uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's' gezien de toekomstige bouwactiviteiten op de locatie.

Binnen het vooronderzoek is informatie omtrent navolgende onderzoeksaspecten verzameld, te weten:

- huidig en toekomstig bodemgebruik;
- voormalig bodemgebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie;
- (financieel-)juridische situatie.

Hiervoor is gebruik gemaakt van historisch en recenter kaartmateriaal, grondwaterkaarten, archieven van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, alsmede onze eigen archieven. Het resultaat van het vooronderzoek is als volgt.

2.1 Ligging/omgeving

De onderzoekslocatie betreft perceel Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam, in de gelijknamige gemeente. Kadastraal is het perceel bekend onder (kadastrale) gemeente Sloten, sectie G, nummer 5377. Het onderzoeksterrein heeft een oppervlakte van circa 2.240 m^2.

De coördinaten volgens het R.D.-stelsel boring B001, zijn x = 114164,37 en y = 485618,88,. De coördinaten van de overige boringen zijn weergegeven op de boorbeschrijvingen in de bijlage D.

Figuur 1. Kadastrale situatie, bron: KadastraleKaart.com.



De locatie is gelegen aan de westzijde van Amsterdam, in stadsdeel Nieuw-West, in de wijk De Punt en in de buurt Dijkgraafpleinbuurt.

De ligging van de locatie is weergegeven op de regionale overzichtskaart in de bijlage A.

2.2 Huidig en toekomstig gebruik

Ten tijde van de veldwerkzaamheden, in september 2025, is een locatie-inspectie uitgevoerd. Het terrein betreft een voormalig schoolgebouw. Het buitenterrein is in gebruik als tuin, of verhard met tegels.

Bij de locatie-inspectie is tevens aandacht besteed aan de aanwezigheid van verdachte plekken, verzakkingen, ophogingen, dempingen, exoten, etc. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. Een fotoreportage is opgenomen in bijlage C.

Gepland is de sloop van de aanwezige bebouwing, en opvolgende nieuwbouw van een 1-laags verblijfsgebouw, zie onderstaande figuur 2.

Figuur 2. Geplande nieuwbouw, bron: opdrachtgever.



2.3 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch en recenter kaartmateriaal, de archieven van de omgevingsdienst en onze eigen archieven, is de navolgende relevante informatie naar voren gekomen betreffende onderhavige onderzoekslocatie en de directe omgeving hiervan.

2.3.1 Historisch kaartmateriaal

Uit het via www.topotijdreis.nl geraadpleegde kaartmateriaal is het volgende gebruik gebleken:

Tabel 4. Overzicht historisch gebruik van de onderzoeklocatie.

Jaartal	Gebruik	Bijzonderheden
1850	de locatie is gelegen in de Middelveldsche Akerpolder en is in gebruik als grasland	diagonale perceelsbegrenzing, op de locatie (sloot/greppel?)
1880	Idem als 1850	-
1899	locatie bevindt zich in verveening gebied	locatie bestaat ui door water gescheiden stroken land
1900	het gebied is drooggelegd en het perceelspatroon is gewijzigd	-
1950	ongewijzigd t.o.v. 1900	-
1952	de locatie is onbebouwd	twee watergangen zichtbaar
1961	de locatie is bouwrijp gemaakt	slootpatroon is gewijzigd, op de locatie zijn geen watergangen (meer) aanwezig
1969	de locatie is bebouwd	huidige bebouwingscontour, volgens BAG-viewer is bouwjaar 1966
1985	ongewijzigd gebruik ten opzichte van 1969	-
1993	ongewijzigd gebruik ten opzichte van 1985	bebouwing is afgenomen
1999	huidige bebouwingscontour is waarneembaar	-
2012	ongewijzigd gebruikt ten opzichte van 1999	-
2024	ongewijzigd gebruikt ten opzichte van 2012	-

Een selectie van het geraadpleegde materiaal is opgenomen in de bijlage J, de voormalige watergangen zijn weergegeven op de navolgende figuur 3.

Figuur 3. Situatie 1952; bron topotijdreis.

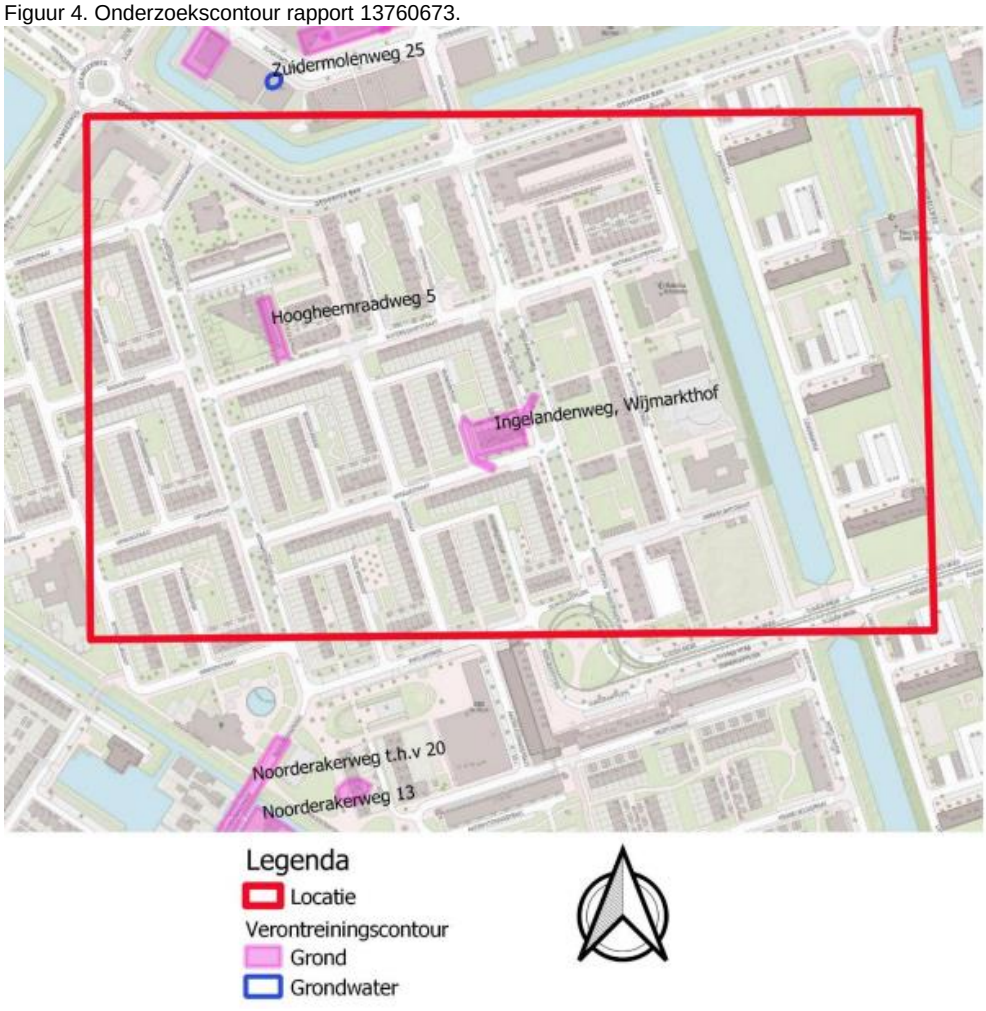


2.3.2 Archieven Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

In de via de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied verkregen bodemrapportage wordt vermeld dat in verband met een aan te leggen glasvezelnetwerk bodemonderzoek is verricht in de wijk De Punt; Mateboer Milieutechniek, rapport BO214374/AM, d.d. 29-10-2021. De onderzoekslocatie was gelegen in 'deelgebied G'. In dit deelgebied werd geen asbest aangetoond. Wel werden ten hoogste licht verhoogde gehalten aan de standaard ARVO-parameters aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht.

Voorafgaand aan het door Mateboer uitgevoerde bodemonderzoek is door de Omgevingsdienst zelf een historisch onderzoek uitgevoerd; document 13760673, d.d. 31 mei 2019; zie figuur 4. Uit dit rapport blijkt dat in het gebied voornamelijk lichte verontreinigingen voorkomen, met enkele matige en sterke verontreinigingen. De matige en sterke verontreinigingen zijn overigens niet gelegen op onderhavige onderzoekslocatie. De locatie ligt in 'zone 1' van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde. Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie. De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1975. In deze periode werd soms gebruik gemaakt van verontreinigd ophoogmateriaal, maar meestal gebruik gemaakt van niet-verontreinigd ophoogmateriaal. De onderzoekslocatie maakte in het verleden deel uit van een gebied waar glastuinbouwactiviteiten plaatsvonden, inclusief het gebruik van olietanks. Verder bleek uit het rapport dat op de locatie een technische school gevestigd is geweest en een ondergrondse HBO-tank aanwezig is geweest. Uit de verstrekte informatie blijkt dat deze tank, inhoud 8 m^3, op 8 april 1994 is gesaneerd, het KIWA-certificaat is echter niet vermeld.

Figuur 4. Onderzoekscontour rapport 13760673.



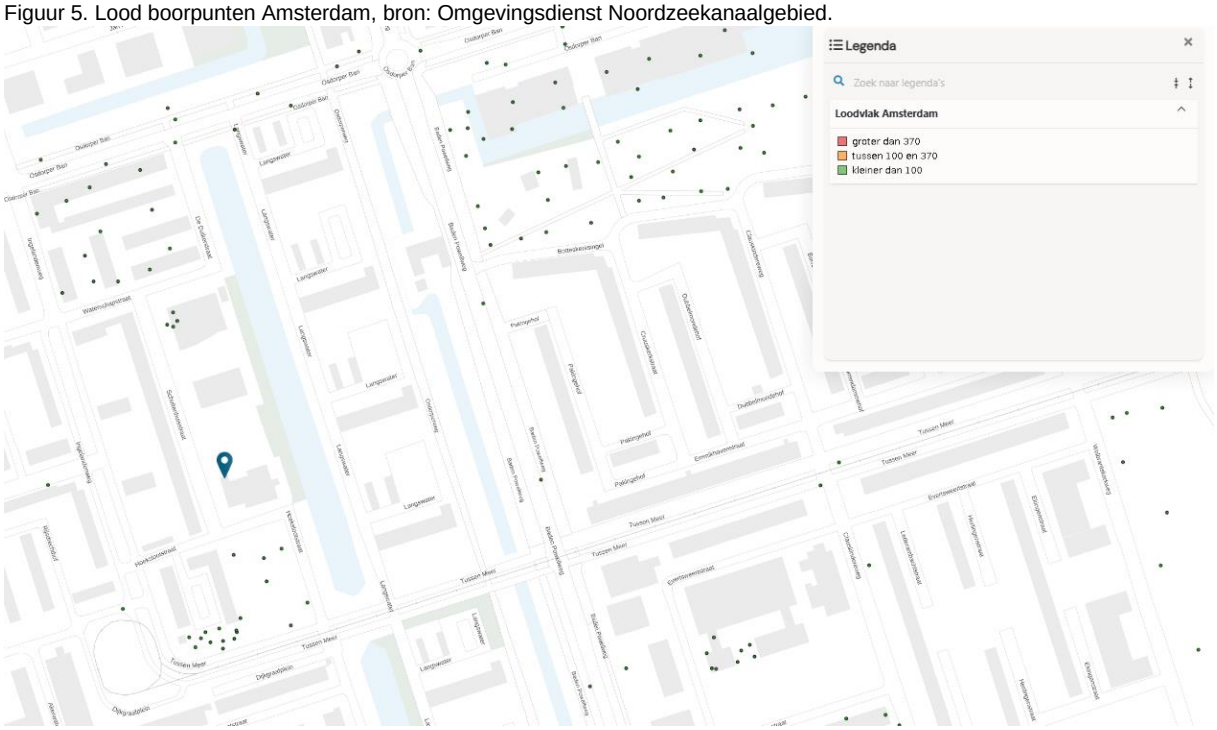
2.3.3 Achtergrondwaarden

Blijkens de overzichtstekening voor- en naoorlogse gebieden uit de ARVO 2024 is de locatie gelegen in naoorlogs gebied.

Verder blijkt uit de bodemkwaliteitskaarten van de Gemeente Amsterdam en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, dat de locatie is gelegen binnen zone 1 *Woongebied.* De openbare wegen in de directe omgeving behoren tot de zone A. De onderzoekslocatie heeft als bodemfunctie *wonen*. Volgens de toepassings- en ontgravingskaarten behoort de bodem alhier tot dieper dan 2 m - mv. tot de kwaliteitsklasse *landbouw/natuur*.

Volgens de loodboorpuntkaart Amsterdam komen in de directe omgeving geen gehalten boven de 100 mg/kg ds aan lood voor. Zie hiervoor ook onderstaande figuur 5.

Figuur 5. Lood boorpunten Amsterdam, bron: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

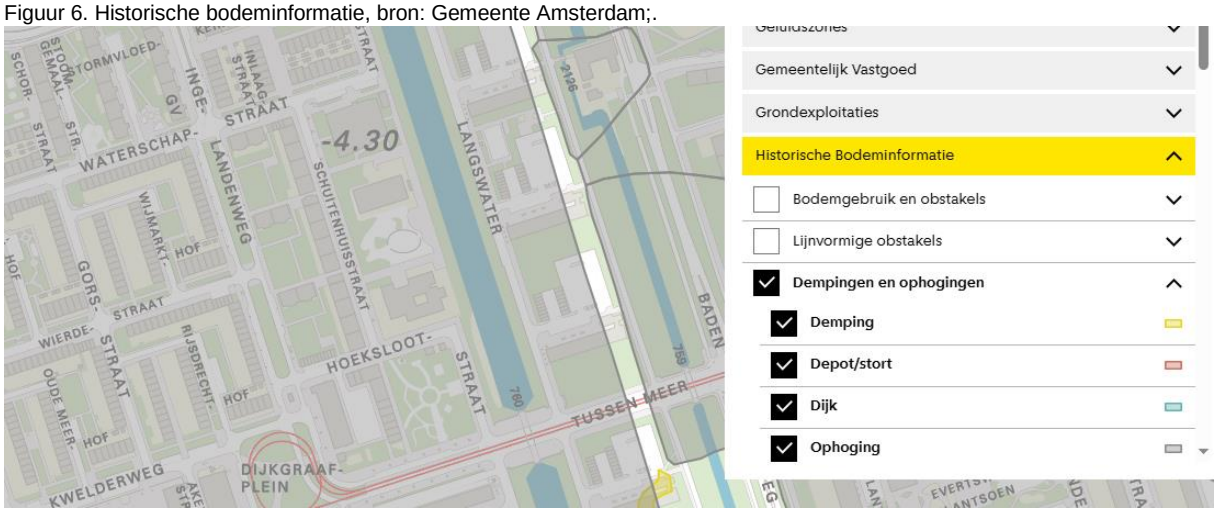


Er zijn geen specifieke PFAS-bronnen (poly- en perfluoralkylstoffen) bekend die op of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie aanwezig zijn geweest. De onderzoekslocaite is op de PFAS-ACN kaart van de Omgevingsdienst en op de ontgravingskaart PFOS/PFOA gelegen in niet gezoneerd gebied.

Uit de digitaal bij de Gemeente Amsterdam beschikbare bodeminformatie (Data Amsterdam Beta) blijkt dat de locatie in het verleden is opgehoogd (ongespecificeerd), zie de navolgende figuur 6. De locatie is niet verdacht voor de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven en is niet gelegen in een gebied met een (hogere) archeologische waarde. De locatie bevindt zich in een gebied dat is gelegen lager dan 1,5 m - NAP. De onderzoekslocatie is gelegen binnen de 1% letaliteitsafstand van een aardgasleiding. In het gebied zijn geen verhoogde gehalten aan asbest gemeten, noch zijn ziekten, plagen en/of exoten bekend.

Er zijn op de onderzoekslocatie geen gedempte watergangen, of dijken geregistreerd.

Figuur 6. Historische bodeminformatie, bron: Gemeente Amsterdam;.



Bij de Gemeente zijn geen historische bodemonderzoeken bekend.

2.3.4 Informatie betrokkenen

Door de opdrachtgever is vermeld dat men voornemens is om de aanwezige bebouwing te slopen om vervolgens een 1-laags verblijfsgebouw te realiseren, zie figuur 2. Aangegeven is dat bij de nieuwbouw graafwerkzaamheden zijn voorzien tot maximaal 1,5 m - (huidig) mv.

2.3.5 Eigen archieven

Uit onze eigen archieven blijkt dat door ons bureau in het verleden in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal < 50 meter) geen milieu gerelateerde bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Volgens het digitale DINO-loket is de bodem ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie uit de volgende geologische eenheden opgebouwd:

Tabel 5. Geologische opbouw.

Diepte, m - mv	Geologische eenheid
0 - 9,2	Holocene afzettingen, complexe eenheid
9,2 - 14,1	Formatie van Boxtel
14,1 - 19,1	Formatie van Kreftenheye
19,1 - 49,6	Gestuwde afzettingen, complexe eenheid
49,6 - 53,4	Formatie van Urk
53,4 - 76,4	Formatie van Sterksel
76,4 - 102,0	Formatie van Peize en/of Waalre

De stromingsrichting in het freatisch grondwater is wegens de ligging in bebouwd gebied niet eenduidig vast te stellen, waarschijnlijk is deze naar het open water gericht. Volgens het digitale “grondwaterstanden in beeld” heeft de regionale stroming van het grondwater in het eerste watervoerende pakket een overwegend westelijke richting.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek kan de aanwezigheid van een verminderde bodemkwaliteit niet worden uitgesloten. Met name licht verhoogde gehalten aan standaard ARVO-parameters worden kansrijk geacht. Er zijn op de locatie en in de directe omgeving geen PFAS-bronnen bekend die hebben kunnen leiden tot verhoogde gehalten aan PFAS op de locatie, er is voor PFAS dus vermoedelijk sprake van een diffuus achtergrondconcentratieniveau.

3. OPZET VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet

Gezien de doelstelling van het verkennend bodemonderzoek is de te volgen opzet gebaseerd op de NEN 5740, verbijzonderd in de 'Amsterdamse Richtlijn voor bodemonderzoek (ARVO)'.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek, zie hoofdstuk 2, wordt de bodem ter plaatse kansrijk geacht voor de aanwezigheid van een verminderde bodemkwaliteit. Daarom is het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie *heterogeen diffuus naoorlogse wijken.*

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de standaard ARVO-grond(water)analysepakketten. Organochloorbestrijdingsmiddelen en asbest zijn niet meegenomen in het bodemonderzoek, omdat voor zover kon worden nagegaan op de onderzoekslocatie geen glastuinbouwactiviteiten zijn uitgevoerd.

De onderzoeksoppervlakte bedraagt ca. 2.440 m^2.

Diverse diepe boringen zijn verricht ter plaatse van de mogelijk aanwezige gedempte watergangen. De overige boringen zijn over het resterende buitenterrein, zie § 3.2, verdeeld.

3.2 Bijzonderheden ten opzichte van de NEN 5740/ARVO

Omdat het verrichten van inpandige boringen niet mogelijk was, zijn de boringen over het buitenterrein verdeeld. Omtrent de bodemkwaliteit onder het pand kan derhalve geen uitspraak worden gedaan.

Eén boring, B010, is vanwege een harde bodemlaag gestaakt op 0,4 m - mv.

De boring B001 is doorgezet tot 4,7 m - mv. De peilbuis is echter conform voorschriften, van 0,5 m. tot 1,5 m. onder de grondwaterspiegel geplaatst.

Omdat bij de geplande graafwerkzaamheden niet dieper gegraven gaat worden dan 1,5 m - mv, deze laag reeds onderzocht wordt in laag *diep 1 > 1 m - mv* en sprake is van een vergelijkbare bodemsamenstelling is één grondmonster van de laag *diep 2* geanalyseerd op het ARVO-pakket, in plaats van twee grond(meng)monsters.

Opmerking
Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksresultaten dient, gezien de gevolgde strategie die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Het kan dan gaan om het voorkomen van lokale kernen als gedempte sloten, verontreinigende stoffen in gesloten verpakkingen of slecht oplosbare stoffen voor zover dit buiten het geheel aan beschikbare (historische) gegevens valt. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

4. VELDWERKZAAMHEDEN

SOCOTEC Geotechnics B.V. is gecertificeerd voor de BRL 2000 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek'. De in het kader van onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn dan ook onder dit certificaat uitgevoerd en wel conform de volgende protocollen:

- SIKB-protocol 2001: 'plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen'
- SIKB-protocol 2002: 'het nemen van grondwatermonsters'

4.1 Uitvoering

Ten behoeve van het bodemonderzoek zijn d.d. 12 september 2025 doo 5.1, 2, e .1, 2, e in totaal twaalf boringen verricht, genummerd B001 t/m B012. De diepten van de boorpunten alsook de afwerking en codering zijn weergegeven in de navolgende tabel:

Tabel 6. Overzicht boorgegevens.

Boring	Diepte in m - mv	Opmerking	Filterdiepte in m - mv
B001	4,70		2,10 - 3,10
B002 en B003	2,00		-
B004 t/m B006	1,00		-
B007 t/m B009	1,00		-
B010	0,40	gestaakt	-
B011 en B012	0,55		-

Diverse boringen, waaronder boringen B001 t/m B006, zijn verricht ter plaatse van (mogelijk) gedempte watergangen, zie hiervoor ook figuur 3. De overige boringen zijn over het resterende deel van het buitenterrein verdeeld. De locaties van de boorpunten zijn ingetekend op de situatietekening SIT-01 in bijlage B.

4.2 Lokale bodemopbouw

Tot een diepte van 1,8 á 2 m-mv. bestaat de bodem uit matig grof tot zeer fijn zand. Hieronder bevindt zicht een circa 0,5 m dikke veenlaag. Onder het veen bestaat de bodem tot de verkende diepte van 4,7 m - mv uit matig zandige klei. Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de boorstaten in bijlage D.

4.3 Organoleptische beoordeling

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De opgeboorde grond is door de veldmedewerker globaal zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte bijmengingen. Hierbij zijn geen verdachte materialen waargenomen. Opgemerkt wordt echter dat hier geen onderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 is uitgevoerd, er zijn dan ook geen proefsleuven of proefgaten gegraven.

4.4 Monstername

De boringen zijn vanaf maaiveld tot een maximale diepte van 4,70 m - mv over verschillende trajecten bemonsterd, afhankelijk van de te onderscheiden bodemlagen en organoleptische waarnemingen. Een en ander is vermeld op de boorstaten in bijlage D.

Het grondwater uit peilbuis B001 is na goed doorpompen d.d. 24 september 2025 door dhr. G. van Gestel bemonsterd. Conform de normeringen zijn in het veld de volgende metingen uitgevoerd:

Tabel 7. Meetgegevens grondwaterbemonstering.

Parameter (eenheid)	Peilbuis B001
Grondwaterstand (m - mv)	1,78
Geleidbaarheid (µS/cm)	1.125
Troebelheid (fnu)	28,9
Zuurgraad / pH	5,2
Zuurstof (mg/l)	5,66

Er wordt op gewezen dat de waarneming van de grondwaterstand een momentopname betreft en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde, de bodemopbouw en diverse omgevingsfactoren.

De gemeten troebelheid is hoger dan wat normaal bij een grondwaterbemonstering wordt gemeten (0-10 fnu). Benadrukt wordt dat de bemonstering conform de normering is uitgevoerd. Het verhoogde gehalte is waarschijnlijk het gevolg van aanwezige humeuze bodemlagen. Hoewel de troebelheid van een grondwatermonster een invloed kan hebben op de analyseresultaten wordt, gezien de analyseresultaten, zie hoofdstuk 5, waarbij ten hoogste gering verhoogd gehalte is gemeten, gesteld dat in dit geval het effect van de verhoogde troebelheid op de analyseresultaten verwaarloosbaar is. Een verhoogde troebelheid kan over het algemeen leiden tot een overschatting van de gehalten.

5. LABORATORIUMONDERZOEK, TOETSING EN INTERPRETATIE

5.1 Analysestrategie vaste bodem

De volgende grondmengmonsters zijn in het laboratorium onderzocht:

Tabel 8. Overzicht grondanalyses.

Monster	Traject (m - mv)	Deelmonsters (m - mv)	Analyse	Toelichting
MM1	0,00 - 0,55	B001 (0,20 - 0,50) B010 (0,00 - 0,40) B011 (0,05 - 0,55) B012 (0,05 - 0,55)	ARVO[1]	zand, geen bodemvreemde materialen
MM2	0,00 - 0,60	B002 (0,00 - 0,50) B004 (0,20 - 0,50) B005 (0,20 - 0,60) B009 (0,00 - 0,50)	ARVO	zand, geen bodemvreemde materialen
MM3	0,00 - 0,55	B003 (0,05 - 0,55) B006 (0,00 - 0,40) B007 (0,00 - 0,30) B008 (0,00 - 0,50)	ARVO	zand, geen bodemvreemde materialen
MM4	0,50 - 1,05	B001 (0,50 - 1,00) B003 (0,55 - 1,05) B004 (0,50 - 1,00)	ARVO	zand, geen bodemvreemde materialen
MM5	0,40 - 1,20	B002 (0,70 - 1,20) B005 (0,60 - 1,00) B006 (0,40 - 0,90)	ARVO	zand, geen bodemvreemde materialen
MM6	1,00 - 2,00	B001 (1,00 - 1,50) B002 (1,20 - 1,70) B003 (1,05 - 1,55) B003 (1,55 - 2,00)	ARVO	zand, geen bodemvreemde materialen
MM7	1,80 - 2,30	B001 (1,80 - 2,30) B002 (1,80 - 2,00)	ARVO	veen, geen bodemvreemde materialen
MM8	2,30 - 3,30	B001 (2,30 - 2,80) B001 (2,80 - 3,30)	ARVO	klei, geen bodemvreemde materialen

[1] ARVO = standaard analysepakket voor grond:
- 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- polychloorbifenylen (PCB's)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK (10 van VROM))
- minerale olie (C_{10}-C_{40})
- chloride
- lutum, droge- en organische stof.

De getoetste analyseresultaten van de hierboven geselecteerde grondmengmonsters, getoetst aan het in bijlage E beschreven vigerende toetsingskader, zijn als volgt:

Tabel 9. Overschrijdingstabel grondmengmonsters.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	Toetsingskader Besluit activiteiten leefomgeving > AW	> I	Conclusie	Indicatieve toetsing Bbk
MM1	0,00 - 0,55	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM2	0,00 - 0,60	PAK (0,47)	-	< interventiewaarde	klasse industrie
MM3	0,00 - 0,55	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM4	0,50 - 1,05	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM5	0,40 - 1,20	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM6	1,00 - 2,00	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM7	1,80 - 2,30	kwik (-) lood (0,02)	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur
MM8	2,30 - 3,30	-	-	< interventiewaarde	landbouw/natuur

> AW : > achtergrondwaarde, licht verontreinigd
> I : > interventiewaarde sterk verontreinigd
(..) = bodemindex : (GSSD - AW) / (I - AW)

De laboratoriumcertificaten en de bijhorende toetsingstabellen zijn opgenomen als respectievelijk bijlage F en G.

5.2 Analysestrategie grondwater

Het volgende grondwatermonster is in het laboratorium onderzocht:

Tabel 10. Overzicht grondwateranalyse.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	Analyse	Toelichting
B001	2,20 - 3,20	ARVO[2]	geen waarneming drijflaag/troebel/geur

[2] ARVO = standaard analysepakket voor grondwater:
- zware metalen (arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen: benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl);
- minerale olie (C_{10}-C_{40}).

De getoetste analyseresultaten van het hierboven geselecteerde grondwatermonster, getoetst aan het in bijlage E beschreven vigerende toetsingskader, zijn als volgt:

Tabel 11. Overschrijdingstabel grondwatermonster.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	> S	> T	> I	Conclusie
B001	2,20 - 3,20	som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0,02)	-	-	< signaleringsparameter

( ) : bodemindex, (gehalte - S) / (I - S)
> S : > Streefwaarde, licht verontreinigd
> T : > Tussenwaarde
> I : > Interventiewaarde / signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (bijl Vd Bkl), sterk verontreinigd

De laboratoriumcertificaten en de bijhorende toetsingstabellen zijn opgenomen als respectievelijk bijlage H en I.

5.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

Behoudens een ter plaatse van boring B010 aangetroffen ondoordringbare laag zijn in de bodem geen bodemvreemde materialen aangetroffen. De opgebrachte lijkt derhalve te bestaan uit een circa 1,8 meter dikke ‘schone’ zandlaag. Verder wordt gesteld dat, hoewel een en ander natuurlijk niet volledig kan worden uitgesloten, de aanwezige gedempte watergangen zijn gedempt met gebiedseigen grond en/of zand.

Er is geen duidelijke verklaring aan te geven voor de in de vaste bodem aangetoonde licht verhoogde gehalten aan kwik en lood. De gehalten zijn echter niet meer dan marginaal verhoogd, < 2 x AW.

In het, zintuiglijk onverdachte, bovengrondmengmonster MM2 is PAK verhoogd, bodemindex 0,47. PAK (10 VROM) dient te worden gezien als een somparameter van een tiental polycyclische aromatische koolwaterstoffen. Dit zijn onvolledige verbrandingsprodukten die, veelal in de vorm van kooldeeltjes of -as vermengd met puin, in de grond kunnen voorkomen. Als aangegeven zijn hier geen bodemvreemde bestanddelen aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen dat een verhoging in één van de deelmonsters door opmenging is genivelleerd.

Tot slot is in het grondwater een licht verhoogde gehalte aan som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen gemeten. Het gaat hier om een afbraakproduct uit de groep van vluchtig gechloreerden, die met name toepassing vonden als oplos- of ontvettingsmiddel. De verhoging is echter niet meer dan marginaal, aanvullend bodemonderzoek is niet aan de orde.

6. CONCLUSIE EN ADVIES

Onderhavig terrein is in verband met de voorgenomen sloopwerkzaamheden en opvolgende bouw van een 1-laags verblijfsgebouw onderzocht volgens de richtlijnen uit de 'Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek, de ARVO 2024'. Het onderzoek had tot doel om de algemene bodemkwaliteit ter plaatse vast te stellen.

Op basis van de in het vooronderzoek verkregen informatie wordt de bodem, gelegen binnen een *naoorlogse wijk,* kansrijk geacht voor de aanwezigheid van een verminderde bodemkwaliteit. Derhalve is voor de bodem ter plaatse uitgegaan van de onderzoeksstrategie *verkennend bodemonderzoek in een naoorlogse wijk*. In het onderzoek is gebruik gemaakt van de standaard ARVO-grond(water)pakketten.

Zintuiglijk zijn in de bodem geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Wel is de boring, B010, gestaakt op een ondoordringbare laag.

Analytisch zijn in de vaste bodem ten hoogste lichte verhogingen aan kwik, lood en PAK gemeten.

In het grondwater is c,t-1,2 dichloorethenen marginaal verhoogd.

De toelaatbare kwaliteit van de bodem is hier volgens het vigerende omgevingsplan de interventiewaarde bodemkwaliteit. De interventiewaarde wordt hier in geen van de monsters overschreden, noch benaderd. Er is derhalve geen noodzaak tot nader onderzoek. De gevolgde onderzoeksopzet wordt als adequaat beoordeeld. Wel dient rekening gehouden te worden met een aanvullend onderzoek na sloop, op het nu nog bebouwde terreindeel.

Resumerend kan bij beoordeling van het geheel aan onderzoeksresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden.

Geadviseerd wordt om voorliggende rapportage ter goedkeuring bij het bevoegd gezag in te dienen.

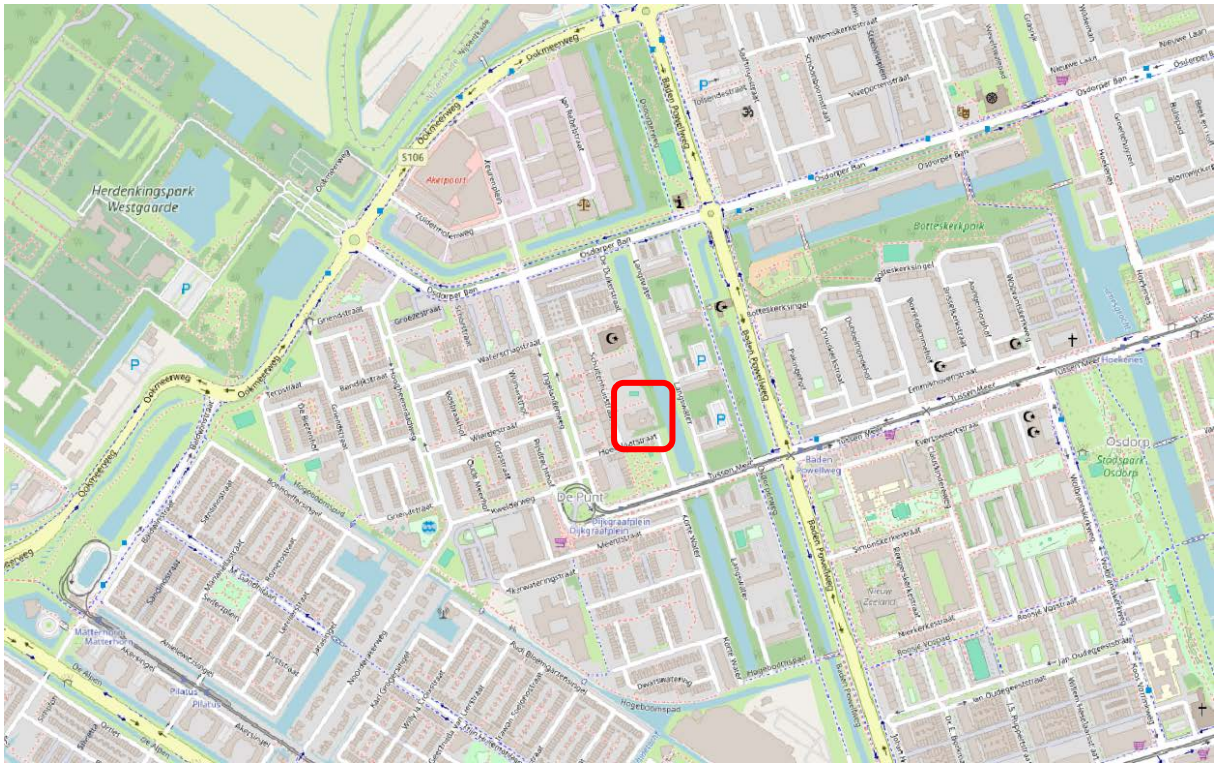
Voor de volledigheid wordt opgemerkt, dat indien bij de geplande bouwwerkzaamheden in meer dan 25 m^3 grond wordt gegraven, het dan gaat om het graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde. Indien het niet gaat om 'tijdelijk uitplaatsen' of een spoedreparatie aan vitale infrastructuur, geldt een informatieplicht aan het bevoegd gezag. Ten minste een week van tevoren dient de initiatiefnemer de volgende bescheiden aan te leveren:

- begrenzing locatie
- de verwachte datum begin activiteit
- de verwachte duur van de activiteit

De constatering dat enkele gemeten gehaltes de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden, kan tot slot consequenties hebben bij eventuele graafwerkzaamheden. Licht verontreinigde grond mag op de locatie worden hergebruikt, mits voldaan wordt aan de lokale achtergrondwaarden of bodemkwaliteitszone (grond mag worden toegepast op een ondergrond van vergelijkbare bodemkwaliteit en op bodems van mindere bodemkwaliteit). Bij hergebruik van licht verontreinigde grond buiten de locatie dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de lokale/regionale bodembeheernota. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal dus bij afvoer van de grond om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

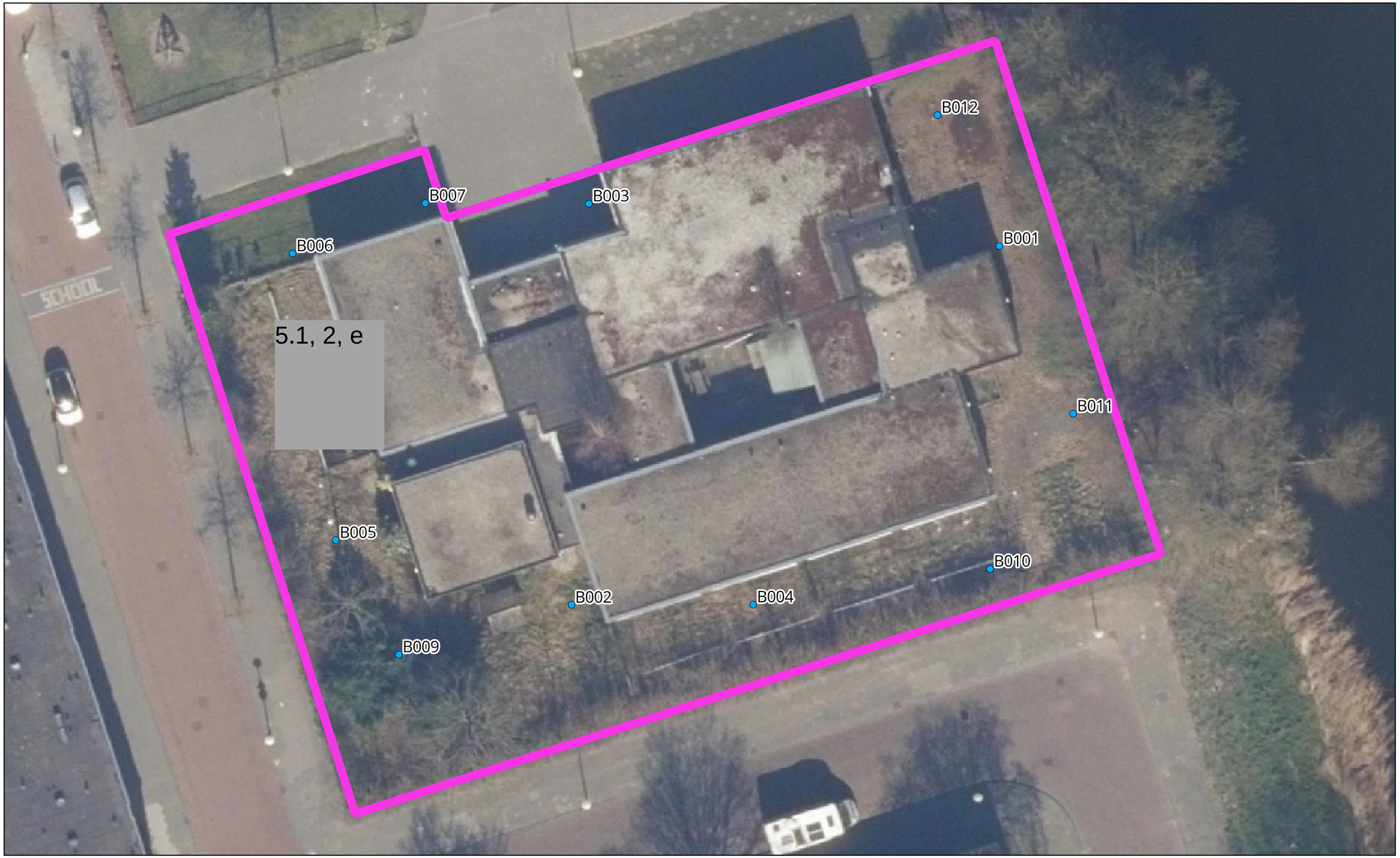
BST/RBH

BIJLAGE A
Regionale ligging onderzoekslocatie



Bron: Openstreetmap

BIJLAGE B
Situatietekening met boorpunten SIT-01



0 10 20 30 40 m

N

SOCOTEC

Opdrachtomschrijving / locatie:
Verkennendd bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam

Omschrijving tekening:
Situatietekening

Bewerkt:	5.1, 2, e	**Schaal:**	**1:250**	**Opdrachtnummer:**	**25SP1959**
Datum:	**24 september 2025**	**Formaat:**	**A3**	**Bijlage:**	**SIT-01**

Deze stituatie dient om inzicht te geven in de locatie van de meet- en onderzoekspunten. De tekening dient niet voor andere doeleinden gebruikt te worden.

BIJLAGE C
Fotoreportage


F001


F002


F003


F004


F005


F006



F007



F008



F009

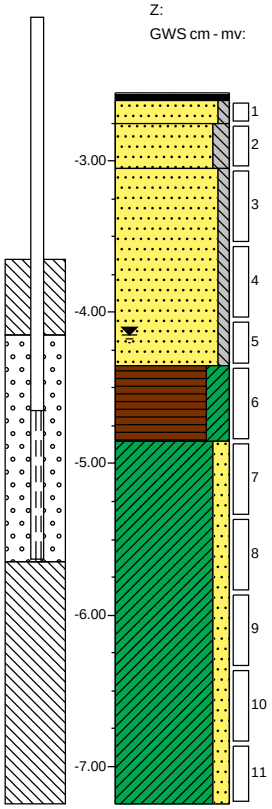


F010

BIJLAGE D
Boorprofielbeschrijvingen en legenda

Boring: B001

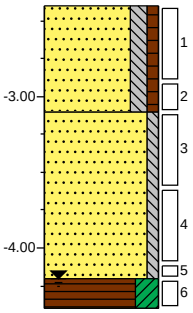
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114164,37
Y: 485618,88
Z: -2.55
GWS cm - mv: 160



0.00 tegel
0.05 Volledig verhardingsmateriaal, Beitel, Tegel
0.20 Zand matig fijn, zwak siltig, resten schelpen, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
0.50 Zand matig fijn, matig siltig, brokken klei, resten schelpen, neutraal cremebruin, Edelmanboor
Zand matig grof, zwak siltig, resten schelpen, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
1.80 Veen, sterk kleiïg, donker grijsbruin, Edelmanboor
2.30 Klei, matig zandig, resten schelpen, neutraal blauwgrijs, Edelmanboor
4.70

Boring: B002

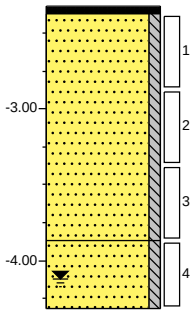
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114133,62
Y: 485593,10
Z: -2.4
GWS cm - mv: 180



0.00 gras
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
0.70 Zand matig grof, zwak siltig, resten schelpen, licht grijsbeige, Edelmanboor
1.80 Veen, sterk kleiïg, donker grijsbruin, Edelmanboor
2.00

Boring: B003

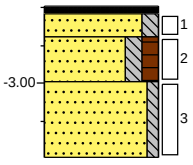
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114134,86
Y: 485621,92
Z: -2.32
GWS cm - mv: 180



0.00 tegel
0.05 Volledig verhardingsmateriaal, Beitel, Tegel
Zand matig grof, zwak siltig, resten schelpen, brokken klei, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
1.55 Zand matig grof, zwak siltig, resten schelpen, neutraal blauwgrijs, Edelmanboor
2.00

Boring: B004

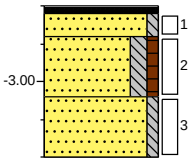
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114146,67
Y: 485593,11
Z: -2.49



0.00 tegel
0.05 Volledig verhardingsmateriaal, Beitel, Tegel
0.20 Zand matig fijn, matig siltig, resten schelpen, resten wortels, neutraal bruincreme, Edelmanboor
0.50 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten schelpen, resten wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor
1.00 Zand matig grof, zwak siltig, resten schelpen, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

Boring: B005

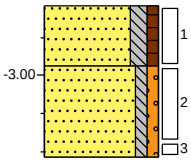
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114116,67
Y: 485597,76
Z: -2.5



0.00 tegel
0.05 Volledig verhardingsmateriaal, Beitel, Tegel
0.20 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal beigecreme, Edelmanboor
0.60 Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, brokken klei, donker grijsbruin, Edelmanboor
1.00 Zand matig grof, zwak siltig, resten schelpen, licht beigegrijs, Edelmanboor

Boring: B006

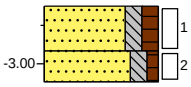
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114113,57
Y: 485618,34
Z: -2.54



0.00 gras
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
0.40 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, resten schelpen, licht beigegrijs, Edelmanboor
1.00

Boring: B007

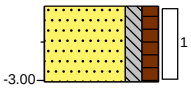
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114123,10
Y: 485621,97
Z: -2.62



0.00 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor
0.30 Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
0.50

Boring: B008

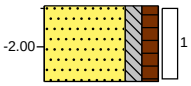
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114116,52
Y: 485606,36
Z: -2.51



0.00 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten wortels, resten schelpen, donker grijsbruin, Edelmanboor
0.50

Boring: B009

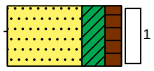
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114121,20
Y: 485589,51
Z: -1.73



0.00 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor
0.50

Boring: B010

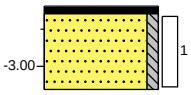
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114163,70
Y: 485595,67
Z: -2.58



0.00 gras
Zand zeer fijn, kleïig, matig humeus, resten schelpen, resten wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor, Gestaakt
0.40

Boring: B011

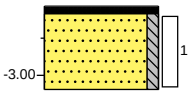
Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114169,68
Y: 485606,83
Z: -2.6



0.00 tegel
0.05 Volledig verhardingsmateriaal, Beitel, Tegel
Zand matig grof, zwak siltig, resten schelpen, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
0.55

Boring: B012

Datum: 12-9-2025
Boormeester: GGL
X: 114159,93
Y: 485628,29
Z: -2.54



0.00 tegel
0.05 Volledig verhardingsmateriaal, Beitel, Tegel
Zand matig grof, zwak siltig, resten schelpen, licht grijsbeige, Edelmanboor
0.55

VERKLARING CODERING BORINGEN
(conform NEN 5104)

GRIND
- grind, siltig
- grind, zwak zandig
- grind, matig zandig
- grind, sterk zandig
- grind, uiterst zandig

ZAND
- zand, kleiig
- zand, zwak siltig
- zand, matig siltig
- zand, sterk siltig
- zand, uiterst siltig

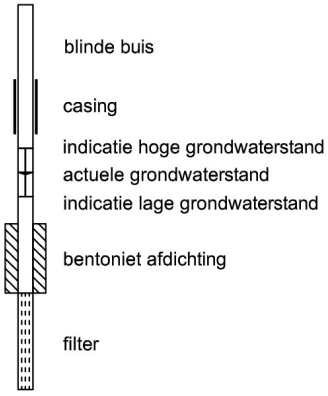
KLEI
- klei, zwak siltig
- klei, matig siltig
- klei, sterk siltig
- klei, uiterst siltig
- klei, zwak zandig
- klei, matig zandig
- klei, sterk zandig

VEEN
- veen, mineraalarm
- veen, zwak kleiig
- veen, sterk kleiig
- veen, zwak zandig
- veen, sterk zandig

LEEM
- leem, zwak zandig
- leem, sterk zandig

SLIB
- slib

TOEVOEGINGEN
- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

PEILBUIS


GRONDMONSTERS
- geroerd monster
- ongeroerd monster

OVERIG
- bijzonder bestanddeel
- indicatie hoge grondwaterstand
- actuele grondwaterstand
- indicatie lage grondwaterstand

LEGENDA TEKENINGEN
- Boring
- Boring met peilbuis
- Niet uitgevoerde boring
- Boring eerdere fase
- Boring derden
- Kernboring
- Asbestsleuf
- Asbestkuil
- Asbestkuil met boring
- Bestaande peilbuis
- foto 1 — Positie en richting foto
- 0-Punt lokaal assenstelsel
- Bestaande bebouwing

BIJLAGE E
Toelichting toetsingskader

Toelichting toetsingskader

Toetsing van de bodemkwaliteit is van belang voor verschillende aspecten.

Een van de meest voorkomende is ingrepen in of op de bodem, doorgaans graafwerkzaamheden.

Ingrepen in de bodem

Van belang is dan of gegraven wordt in bodem met gehalten aan stoffen boven of onder de interventiewaarde.

Voor het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit gelden algemene rijksregels van het Bal, Besluit Activiteiten Leefomgeving.

Het Bal bevat de aanwijzing van wat er onder de milieubelastende activiteit valt en wat vergunningplichtig is. Ook staat hier welke inhoudelijke regels gelden.

De milieubelastende activiteit *graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit* is in het Bal aangewezen. Deze activiteit kan schadelijk zijn voor het milieu. De nadelige gevolgen kunnen risico's voor de gezondheid zijn. Of het vermengen van partijen grond met verschillende kwaliteitsklassen (bijvoorbeeld grond die herbruikbaar en niet-herbruikbaar is) en het ondoelmatig beheer van afvalstoffen. Handelingen die onder de milieubelastende activiteit vallen zijn:

- het graven in de bodem, wanneer dat voldoet aan een aantal criteria voor de aanwijzing van de milieubelastende activiteit;
- het tijdelijk opslaan van de grond tijdens het graven. Deze tijdelijke opslag vindt plaats voordat de grond weer teruggaat in de bodem of voordat afvoer naar een andere plek plaatsvindt;
- het terugplaatsen van de grond na het tijdelijk uitnemen;
- het zeven van de uitgegraven grond op dezelfde locatie.

Graven vindt bijvoorbeeld plaats bij het bouwen van huizen, het aanleggen van kabels, leidingen, rioleringen en het inrichten van de openbare ruimte of landschap. Dat graven kan onder of boven het grondwaterpeil plaatsvinden. De grond gaat na de werkzaamheden weer terug in de afgegraven bodem. Als de grond niet wordt teruggeplaatst, moet deze afgevoerd naar een verwerker, bijvoorbeeld een grondreiniger of immobilisatiebedrijf. Eventueel wordt de grond eerst afgevoerd naar een (vergunde) opslaglocatie. Dat opslaan valt onder de paragraaf over het opslaan van grond of baggerspecie. Alleen als reiniging of immobilisatie niet mogelijk is, kan de grond naar een stortplaats.

Graven valt alleen onder deze milieubelastende activiteit als:

- de kwaliteit van de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit is. Let op: hiervoor geldt géén minimale omvang zoals dat onder de Wet bodembescherming het geval was.
- het totale bodemvolume waarin het graven plaatsvindt meer is dan 25 m^3. Deze volumegrens staat los van een omvang van een verontreiniging.
- het graven plaatsvindt in de landbodem of op de zogenaamde droge(re) oevergebieden van de waterbodem. Het graven in de waterbodem valt er niet onder.

Het is niet toegestaan een activiteit bewust op te knippen met als doel beneden de ondergrens van 25 m^3 uit te komen om daarmee niet onder de regels uit deze activiteit te vallen. Het bevoegd gezag kan handhavend optreden als aannemelijk gemaakt kan worden dat de opgeknipte activiteiten feitelijk één grotere activiteit zijn. Bijvoorbeeld omdat het grondverzet plaatsvindt in de directe omgeving en op hetzelfde moment. Ook kan meespelen of er sprake is van dezelfde opdrachtgever en/of uitvoerend aannemer.

Bodemgevoelige locatie

Een bodemgevoelige locatie is een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw. Een bijbehorend bouwwerk tot 50 m^2 valt niet onder het begrip bodemgevoelig gebouw. De gemeente kan in het omgevingsplan andere locaties aanwijzen als bodemgevoelige locatie, zoals kinderspeelplaatsen of moestuinen en stadslandbouw.

De toelaatbare kwaliteit van de bodem in geval van een bodmegevoelige locatie is aangegeven in het lokale omgevingsplan. Doorgaans is dit overigens de eerder genoemde interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit. Het zinsdeel ‘in meer dan 25 m^3 bodemvolume’ is overigens niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

De interventiewaarde bodemkwaliteit is een waarde voor bodemverontreiniging waarboven mogelijke risico's bestaan voor mens, plant of dier. Deze waarde staat voor verschillende stoffen in bijlage IIA van het Bal. Om onder de milieubelastende activiteit te vallen, moet één enkele stof boven de interventiewaarde bodemkwaliteit uitkomen.

Het is niet mogelijk om de interventiewaarde bodemkwaliteit via een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift aan te passen. Deze waarde maakt namelijk het onderscheid tussen de twee verschillende milieubelastende activiteiten voor graven. De interventiewaarde bodemkwaliteit is onderdeel van de aanwijzing van de milieubelastende activiteiten in hoofdstuk 3 van het Bal.

De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem (stoffen waarvoor in bijlage IIA van het Bal geen interventiewaarden bodemkwaliteit staan) is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De kwaliteit van de overige (wel in bijlage IIA van het Bal genormeerde) stoffen bepaalt dan of er sprake is van de activiteit graven boven interventiewaarde of van de activiteit graven onder of gelijk aan interventiewaarde.

Voorafgaand aan toetsing worden de gemeten gehalten in de bodem omgerekend naar een standaardbodem, dit is een bodem met een gehalte organische stof van 10 % en een gehalte lutum van 25 %. Deze gecorrigeerde gehalten worden dan getoetst aan de interventiewaarden uit het Bal.

De toetsing vindt plaats middels de toetstool BoToVa. Hiertoe dient door RWS de oude toetsmethode in BoToVa (Circulaire bodemsanering) omgezet te worden naar de toets volgens de Omgevingswet (Bal). Er is echter een vertraging opgetreden in de aanpassingen van BoToVa aan de Omgevingswet.

Grondwater

Voor 'nieuwe' grondwaterverontreinigingen die tussen 1 januari 1987 en de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn veroorzaakt, geldt in principe het overgangsrecht van artikel 3.2a Aanvullingswet bodem. Hiervoor blijven de artikelen 13, 27, 88 en 95 van de Wet bodembescherming (Wbb) gelden.

Verontreinigingen die na inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn veroorzaakt, vallen onder de Omgevingswet. Bij nieuw ontstane verontreinigingen gelden dan de verschillende zorgplichten onder de Omgevingswet. Ook kan het gaan om herstelsaneringen na een eindonderzoek (§ 5.2.1 van het Bal, voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen).

In al die situaties geldt het uitgangspunt dat de verontreiniging, voor zover redelijkerwijs mogelijk, moet worden beperkt of ongedaan moet worden gemaakt.

Dan is het voor de toetsing relevant om de aangetoonde concentraties in het grondwater te vergelijken met de resultaten van:

- een nulonderzoek bodem (indien van toepassing);
- de kwaliteit van het grondwater in de omgeving;
- de voormalige streefwaarden uit de Circulaire bodemsanering 2013 of
- de detectiegrens

Voor gevallen van ernstige verontreiniging die geheel en al onder overgangsrecht vallen (artikel 3.1 Aanvullingswet bodem), geldt in principe het oude recht (historische verontreinigingen die vóór 1 januari 1987 zijn ontstaan). Als sprake is van overgangsrecht waardoor de Wet bodembescherming van toepassing blijft, dan kan de toetsing plaatsvinden zoals gebruikelijk was onder de Wbb. In dat geval is toetsing aan de interventiewaarden grondwater aan de orde én aan het spoedcriterium voor verspreidingsrisico's.

Onder de Omgevingswet stelt het Rijk geen regels meer aan een grondwatersanering. Wel heeft het Rijk taken toebedeeld aan provincies, waterschappen en gemeenten. En er zijn instructieregels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Bij de afweging of een grondwatersanering als maatregel moet worden voorgeschreven, moet de provincie de 'signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering' uit Bijlage Vd van het Bkl betrekken. Dit zijn de voormalige interventiewaarden grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013. Decentrale overheden kunnen rechtstreeks werkende regels voor initiatiefnemers opnemen, bijvoorbeeld in de omgevingsverordening of het omgevingsplan. Initiatiefnemers en adviesbureaus moeten rekening houden met deze decentrale regels.

Het bevoegd gezag, maar ook initiatiefnemers en adviesbureaus, moeten rekening houden met de risico's die een eventuele grondwaterverontreiniging met zich mee kan brengen bij huidig of toekomstig gebruik. Denk aan het risico op uitdamping van vluchtige verbindingen. Bijvoorbeeld bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Als er overschrijdingen zijn van de signaleringsparameters, kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's voor de gezondheid. Er kan dan sprake zijn van een 'toevalsvondst bodem'. Het is dan aan de betrokken organisaties om de risico's op basis hiervan in te schatten en eventuele vervolgstappen te ondernemen. De eigenaar moet op verzoek van het bevoegd gezag vervolgens de maatregelen nemen. Als er een verontreiniging aangetoond is, die mogelijk de kwaliteit van drinkwater bedreigt, moet overleg plaatsvinden tussen gemeente en provincie (artikel 19.3 Omgevingswet).

Hergebruik van grond (of baggerspecie)

Bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem gelden algemene kwaliteitseisen. Deze staan in artikel 4.1272 van het Bal. De combinatie van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en de bodemfunctieklasse bepaalt de toepassingseis.

Dubbele toets bepaalt de toepassingseis

De kwaliteitseisen bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem kennen twee uitgangspunten:

1. het toepassen van grond of baggerspecie mag niet leiden tot verslechtering van de actuele kwaliteit van de bodem, en
2. het toepassen van grond of baggerspecie moet in overeenstemming zijn met de kwaliteitseisen die gelden voor de beoogde functie van de landbodem.

Concreet betekent dit dat de kwaliteit van toe te passen grond of baggerspecie op de landbodem moet voldoen aan deze twee eisen:

1. kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem ter plaatse van de toepassing
2. bodemfunctieklasse ter plaatse van de toepassing

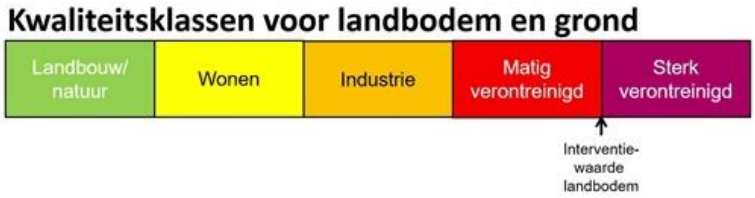
Bij een toepassing op de landbodem moet de toe te passen grond of baggerspecie voldoen aan de strengste van bovenstaande twee eisen. Dat heet ook wel de 'dubbele toets'.

Als de grond of baggerspecie voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, is toepassing altijd toegestaan. Het uitvoeren van de dubbele toets is dan niet nodig.

Kwaliteitsklassen ontvangende bodem

Het Besluit bodemkwaliteit kent de volgende kwaliteitsklassen voor de ontvangende landbodem:

- landbouw/natuur
- wonen
- industrie
- matig verontreinigd
- sterk verontreinigd.



De kwaliteitsklassen zijn begrensd door zogenaamde kwaliteitseisen die in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan.

Degene die toepast toont de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem aan met een milieuverklaring bodemkwaliteit. Dit kan met de bodemkwaliteitskaart, mits de bodemkwaliteitskaart door de gemeente is vastgesteld en de toepassingslocatie op de kaart is ingedeeld. Heeft de gemeente geen bodem-kwaliteitskaart of is de locatie daar niet op ingedeeld? Dan kan de initiatiefnemer de kwaliteitsklasse bepalen met een bodemonderzoek volgens NEN 5740 volgens de onderzoeksstrategieën die in artikel 7.5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 zijn aangewezen.

Bodemfunctieklassen

Het Besluit activiteiten leefomgeving kent de volgende drie bodemfunctieklassen voor de landbodem:

- landbouw/natuur
- wonen
- industrie

De bodemfunctieklassen staan op de bodemfunctieklassenkaart die iedere gemeente moet hebben vastgesteld.



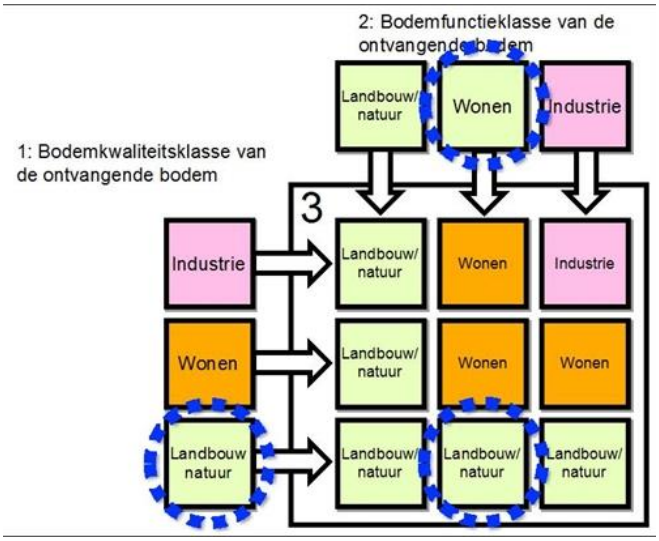
Werking van de dubbele toets

Voor het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem moet de initiatiefnemer de dubbele toets gebruiken. Deze werkt in drie stappen.

- Stap 1: bodemkwaliteitsklasse ontvangende bodem. Als eerste bepaalt de initiatiefnemer ter plaatse de bodemkwaliteitsklasse waar de functionele toepassing moet komen. Hiervoor kan men bijvoorbeeld de bodemkwaliteitskaart gebruiken.
- Stap 2: bodemfunctieklasse. Daarna bepaalt de initiatiefnemer ter plaatse de bodemfunctieklasse van het werk dat er moet komen. De bodemfunctieklasse staat op de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente.
- Stap 3: Toepassingseis vaststellen. De dubbele toets houdt in dat de strengste klasse van bovenstaande eisen gebruikt moet worden.

Als de kwaliteitsklasse van de toe te passen grond of baggerspecie gelijk of beter is dan de toepassingseis die volgt uit de 'dubbele toets', dan is toepassing van de partij op die locatie toegestaan.

In onderstaande figuur is de werking van de dubbele toets via de drie stappen toegelicht.



Maatwerk kwaliteitseisen

Artikel 4.1272 van het Bal stelt algemene kwaliteitseisen aan de grond of baggerspecie die in een functionele toepassing komen. Afwijken van die eisen is met een maatwerkregel of een maatwerkvoorschrift mogelijk. In artikel 4.1273 van het Bal staan de voorwaarden voor maatwerk. Soepelere eisen mogen alleen als de toe te passen grond of baggerspecie afkomstig is uit hetzelfde bodembeheergebied als waar ze weer worden toegepast. De gemeente moet het bodembeheergebied aanwijzen in het omgevingsplan. Dit staat in een instructieregel van het Bkl. Op deze manier zal de bodemkwaliteit binnen het beheergebied niet verslechteren. Dit wordt ook wel stand still genoemd.

Voor **PFAS** geldt de indeling als genoemd in het *handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie*, laatst aangepast december 2023. Hierbij geldt de volgende indeling bij beoogd hergebruik op een landbodem:

Categorie	**Toepassingssituatie**		**Toepassingswaarde (µg/kg d.s.)** (2) (3) (4) (5) (7)
Op de landbodem			
4.1	Grond en baggerspecie toepassen		
	Bodemkwaliteitsklasse	**Bodemfunctieklasse**	
	wonen of industrie	wonen of industrie	PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3
	landbouw/natuur	wonen of industrie	PFOS = 1,4 PFOA = 1,9 Overige PFAS = 1,4
	Landbouw/natuur, wonen of industrie	landbouw/natuur	PFOS = 1,4 PFOA = 1,9 Overige PFAS = 1,4
4.2	Baggerspecie verspreiden, als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid onder a van het Bal (verspreiden inclusief verspreiden in weilanddepots van baggerspecie afkomstig uit regionale wateren op aangrenzende percelen of op landbouwgronden gelegen tot 10 km afstand van de plaats van vrijkomen)		PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3
4.3	Grond en baggerspecie grootschalig toepassen		PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3
4.4	Grond en baggerspecie toepassen in grondwaterbeschermingsgebieden		Gebiedskwaliteit, indien niet bekend 0,1
4.5, vervallen	Grond en baggerspecie toepassen onder grondwaterniveau, met inbegrip van grootschalige toepassing.		Vervalt, zie categorie 4.1, 4.2 en 4.3

Voor **asbest** tenslotte bestaat enkel een interventiewaarde. Deze bedraagt 100 mg/kg ‘gewogen’. Deze weging bestaat dan uit het gehalte serpentijnasbest (ook chrysotiel of witte asbest) opgeteld met tienmaal het gehalte amfiboolasbest (overige asbestsoorten).

BIJLAGE F
Laboratoriumcertificaat grondanalyses

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
5.1, 2, e
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Uw projectnaam	: Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Uw projectnummer	: 25SP1959
SGS rapportnummer	: 14366850, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	5.1, 2, e

Rotterdam, 19-09-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 25SP1959. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

5.1, 2, e nics B.V.

Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B001 (20-50) B010 (0-40) B011 (5-55) B012 (5-55)
002	Grond (AS3000)	MM2 B002 (0-50) B004 (20-50) B005 (20-60) B009 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 B003 (5-55) B006 (0-40) B007 (0-30) B008 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM4 B001 (50-100) B003 (55-105) B004 (50-100)
005	Grond (AS3000)	MM5 B002 (70-120) B005 (60-100) B006 (40-90)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	77.0	85.3	83.5	85.7	96.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.0	4.6	3.5	0.3	<0.2
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.3	10	5.8	<2	2.1
METALEN							
barium	mg/kgds	S	21	23	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.1	3.3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	5.3	7.6	7.7	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.07	0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	12	24	19	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	9.3	10	9.6	<4	<4
zink	mg/kgds	S	28	43	42	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.08	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.14	2.8	0.10	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.66	0.03	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.38	5.7	0.37	0.04	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.21	3.1	0.23	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.17	2.2	0.20	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	1.00	0.11	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.16	1.9	0.19	0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.10	0.96	0.13	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.11	1.1	0.13	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.407 [1)]	19.5 [1)]	1.497 [1)]	0.135 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. .

AS3000

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.

5.1, 2, e

Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B001 (20-50) B010 (0-40) B011 (5-55) B012 (5-55)
002	Grond (AS3000)	MM2 B002 (0-50) B004 (20-50) B005 (20-60) B009 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 B003 (5-55) B006 (0-40) B007 (0-30) B008 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM4 B001 (50-100) B003 (55-105) B004 (50-100)
005	Grond (AS3000)	MM5 B002 (70-120) B005 (60-100) B006 (40-90)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	6	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN							
chloride	mg/kgds	S	<30	<30	<30	<30	<30

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.
5.1, 2, e

Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

5.1, 2, e s B.V.

Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6 B001 (100-150) B002 (120-170) B003 (105-155) B003 (155-200)
007	Grond (AS3000)	MM7 B001 (180-230) B002 (180-200)
008	Grond (AS3000)	MM8 B001 (230-280) B001 (280-330)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.1	46.1	72.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.3	29.6	0.8
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.8	14 [2)]	9.9
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	52	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.44	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	6.7	4.6
koper	mg/kgds	S	<5	19	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.29	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	68	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4	21	14
zink	mg/kgds	S	<20	80	32
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.08	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.25	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.11	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.13	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.09	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.11	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.11	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.10	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.997 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 02

AS3000

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.

5.1, 2, e

Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6 B001 (100-150) B002 (120-170) B003 (105-155) B003 (155-200)
007	Grond (AS3000)	MM7 B001 (180-230) B002 (180-200)
008	Grond (AS3000)	MM8 B001 (230-280) B001 (280-330)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	6	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	32	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	30	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	70	<20
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride	mg/kgds	S	<30	58	90

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

5.1, 2, e cs B.V.

Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam

Projectnummer	25SP1959	Orderdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Startdatum	16-09-2025
		Rapportagedatum	19-09-2025

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	In verband met een storende matrix is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf : 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.

5.1, 2, e

Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
chloride	Grond (AS3000)	AS3040-2 (meting NEN-ISO 15923-1)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2350164	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
001	O2350961	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
001	O2350162	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
001	O2350964	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
002	O2350974	12-09-2025	12-09-2025	SGS201

Paraaf : 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.

5.1, 2, e

Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O2350949	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
002	O2350958	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
002	O2350973	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
003	O2350969	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
003	O2350171	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
003	O2350177	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
003	O2350176	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
004	O2350179	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
004	O2350172	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
004	O2350965	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
005	O2350175	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
005	O2350970	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
005	O2350962	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
006	O2350156	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
006	O2350181	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
006	O2350960	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
006	O2350170	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
007	O2350955	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
007	O2350158	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
008	O2350163	12-09-2025	12-09-2025	SGS201
008	O2350161	12-09-2025	12-09-2025	SGS201

Paraaf : 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

AS3000

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

cs B.V.

5.1, 2, e

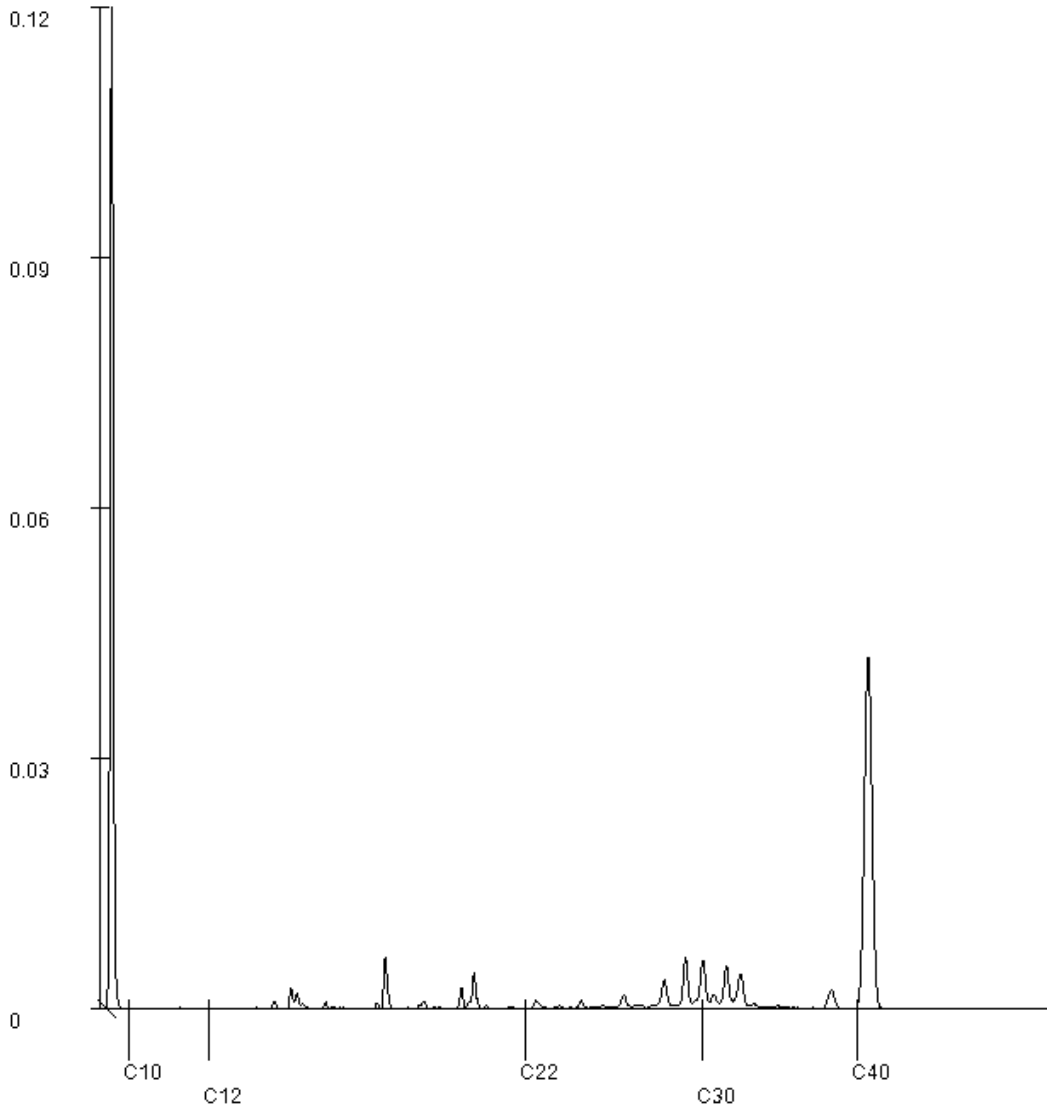
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM2 B002 (0-50) B004 (20-50) B005 (20-60) B009 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf 5.1, 2, e

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER N

TESTEN RvA L 028

AS3000

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.

5.1, 2, e

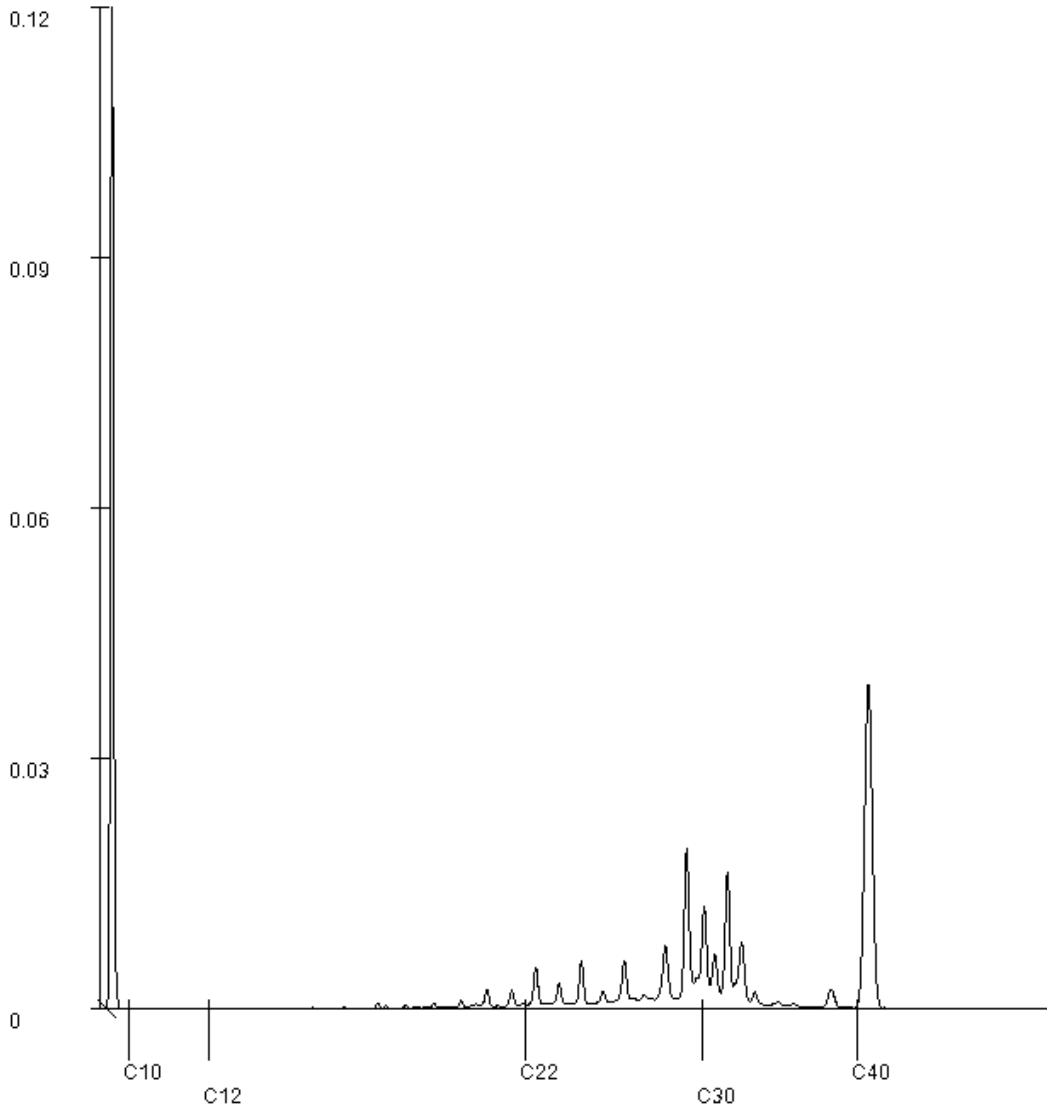
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Orderdatum	16-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	16-09-2025
Rapportnummer	14366850 - 1	Rapportagedatum	19-09-2025

Monsternummer:	007
Monster beschrijvingen	MM7 B001 (180-230) B002 (180-200)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

BIJLAGE G
Toetsingstabellen grondanalyses

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:03)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM1 B001 (20-50) B0
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	77.0	**77**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	**2**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	9.3	**9.3**		--		-				
METALEN											
barium[+]	mg/kg	21	**42.5**	42.5		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.217**	0.217		<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	3.1	**6.06**	6.06		<=AW	-0.05	15	102	190	3
koper	mg/kg	5.3	**8.76**	8.76		<=AW	-0.21	40	115	190	5
kwik[°]	mg/kg	<0.05	**0.045**	0.045		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	12	**16.6**	16.6		<=AW	-0.07	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	1.05		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	9.3	**16.9**	16.9		<=AW	-0.28	35	68	100	4
zink	mg/kg	28	**48.5**	48.5		<=AW	-0.16	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.14	**0.14**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.38	**0.38**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.21	**0.21**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	0.17	**0.17**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	**0.09**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.16	**0.16**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	**0.1**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.11	**0.11**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.407	**1.41**	1.41		<=AW	0.00	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	-0.02	190	2595	5000	35
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN											
chloride[+++]	mg/kg	<30	**21**		--	--	-				150

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-001	*MM1 B001 (20-50) B010 (0-40) B011 (5-55) B012 (5-55)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:03)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM2 B002 (0-50) B00
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	85.3	**85.3**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	4.6	**4.6**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	10	**10**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	23	**44.6**	44.6		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.194**	0.194		<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	3.3	**6.19**	6.19		<=AW	-0.05	15	102	190	3
koper	mg/kg	7.6	**11.5**	11.5		<=AW	-0.19	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.07	**0.0874**	0.0874		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	24	**31.6**	31.6		<=AW	-0.04	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	1.05		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	10	**17.5**	17.5		<=AW	-0.27	35	68	100	4
zink	mg/kg	43	**69.3**	69.3		<=AW	-0.12	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.08	**0.08**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	2.8	**2.8**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.66	**0.66**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	5.7	**5.7**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.1	**3.1**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	2.2	**2.2**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.00	**1**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.9	**1.9**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.96	**0.96**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.1	**1.1**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	19.5	**19.5**	19.5	*	IN	0.47	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**1.52**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**1.52**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**1.52**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**1.52**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**1.52**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**1.52**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**1.52**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**10.7**	10.7		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.61**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	5	**10.9**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**7.61**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	6	**13**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**30.4**	30.4		<=AW	-0.03	190	2595	5000	35
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN											
chloride+++	mg/kg	<30	**21**		--	--	-				150

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-002	*MM2 B002 (0-50) B004 (20-50) B005 (20-60) B009 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:03)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM3 B003 (5-55) B00
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	83.5	**83.5**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	3.5	**3.5**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.8	**5.8**		--		-				
METALEN											
barium[+]	mg/kg	<20	**36.8**	36.8		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.214**	0.214		<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<3	**5.22**	5.22		<=AW	-0.06	15	102	190	3
koper	mg/kg	7.7	**13.5**	13.5		<=AW	-0.18	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.05	**0.0669**	0.0669		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	19	**27.2**	27.2		<=AW	-0.05	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	1.05		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	9.6	**21.3**	21.3		<=AW	-0.21	35	68	100	4
zink	mg/kg	42	**80.9**	80.9		<=AW	-0.10	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.10	**0.1**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.37	**0.37**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.23	**0.23**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	0.20	**0.2**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.11	**0.11**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	**0.19**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.13	**0.13**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.13	**0.13**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.497	**1.5**	1.5		<=AW	0.00	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**2**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**2**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**2**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**2**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**2**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**2**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**2**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**14**	14		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**10**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**10**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**10**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**40**	40		<=AW	-0.03	190	2595	5000	35
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN											
chloride[+++]	mg/kg	<30	**21**		--	--	-				150

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-003	*MM3 B003 (5-55) B006 (0-40) B007 (0-30) B008 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:03)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM4 B001 (50-100) B
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	85.7	**85.7**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	<20	**54.2**	54.2		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	0.241		<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	7.38		<=AW	-0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	**7.24**	7.24		<=AW	-0.22	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0503**	0.0503		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	**11**	11		<=AW	-0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	1.05		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	<4	**8.17**	8.17		<=AW	-0.41	35	68	100	4
zink	mg/kg	<20	**33.2**	33.2		<=AW	-0.18	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.04	**0.04**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.135	**0.135**	0.135		<=AW	-0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	-0.02	190	2595	5000	35
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN											
chloride+++	mg/kg	<30	**21**		--	--	-				150

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-004	*MM4 B001 (50-100) B003 (55-105) B004 (50-100)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:03)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM5 B002 (70-120) B
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	96.4	**96.4**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.2	**0.2**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.1	**2.1**		--		-				
METALEN											
barium[+]	mg/kg	<20	**53.6**	53.6		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	0.241		<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<3	**7.3**	7.3		<=AW	-0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	**7.22**	7.22		<=AW	-0.22	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0502**	0.0502		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	**11**	11		<=AW	-0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	1.05		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	<4	**8.1**	8.1		<=AW	-0.41	35	68	100	4
zink	mg/kg	<20	**33.1**	33.1		<=AW	-0.18	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	0.07		<=AW	-0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	-0.02	190	2595	5000	35
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN											
chloride[+++]	mg/kg	<30	**21**		--	--	-				150

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-005	*MM5 B002 (70-120) B005 (60-100) B006 (40-90)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:03)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM6 B001 (100-150)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	82.1	**82.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.8	**2.8**		--		-				
METALEN											
barium[+]	mg/kg	<20	**49.3**	49.3		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.238**	0.238		<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<3	**6.79**	6.79		<=AW	-0.05	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	**7.05**	7.05		<=AW	-0.22	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0496**	0.0496		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	**10.9**	10.9		<=AW	-0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	1.05		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	<4	**7.66**	7.66		<=AW	-0.42	35	68	100	4
zink	mg/kg	<20	**31.9**	31.9		<=AW	-0.19	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	0.07		<=AW	-0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	-0.02	190	2595	5000	35
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN											
chloride[+++]	mg/kg	<30	**21**		--	--	-				150

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-006	*MM6 B001 (100-150) B002 (120-170) B003 (105-155) B003 (155-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:03)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM7 B001 (180-230)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	46.1	**46.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	29.6	**29.6**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	14	**14**		--		-				
METALEN											
barium[+]	mg/kg	52	**80.6**	80.6		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.44	**0.309**	0.309		<=AW	-0.02	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.7	**10.2**	10.2		<=AW	-0.03	15	102	190	3
koper	mg/kg	19	**16.6**	16.6		<=AW	-0.16	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.29	**0.294**	0.294	*	WO	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	68	**61.8**	61.8	*	WO	0.02	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	1.05		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	21	**30.6**	30.6		<=AW	-0.07	35	68	100	4
zink	mg/kg	80	**82.1**	82.1		<=AW	-0.10	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.00236**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.08	**0.027**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.01	**0.00338**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.25	**0.0845**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.11	**0.0372**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	0.13	**0.0439**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	**0.0304**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.11	**0.0372**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.11	**0.0372**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.10	**0.0338**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.997	**0.337**	0.337		<=AW	-0.03	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**0.236**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**0.236**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**0.236**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**0.236**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**0.236**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**0.236**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**0.236**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**1.66**	1.66		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**1.18**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	6	**2.03**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	32	**10.8**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	30	**10.1**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**23.6**	23.6		<=AW	-0.03	190	2595	5000	35
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN											
chloride[+++]	mg/kg	58	**58**		--	--	-				150

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-007	*MM7 B001 (180-230) B002 (180-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:03)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM8 B001 (230-280)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	72.0	**72**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	**0.8**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	9.9	**9.9**		--		-				
METALEN											
barium[+]	mg/kg	<20	**27.3**	27.3		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.215**	0.215		<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	4.6	**8.68**	8.68		<=AW	-0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	**5.69**	5.69		<=AW	-0.23	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0446**	0.0446		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	**9.61**	9.61		<=AW	-0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	1.05		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	14	**24.6**	24.6		<=AW	-0.16	35	68	100	4
zink	mg/kg	32	**54.2**	54.2		<=AW	-0.15	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	0.07		<=AW	-0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	-0.02	190	2595	5000	35
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN											
chloride[+++]	mg/kg	90	**90**		--	--	-				150

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-008	*MM8 B001 (230-280) B001 (280-330)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
+++	*Voor het toepassen van zeezand geldt de norm 200 mg/kg ds. Bij het toepassen van zeezand met direct contact aan brak oppervlaktewater of zeewater (natuurlijk chloride-gehalte > 5000 mg/l), geldt voor chloride geen maximale waarde.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride	mg/kg				

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:59)

Projectcode	25SP1959	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM1 B001 (20-50) B0	MM2 B002 (0-50) B00
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling		Ja		-						Ja		-					
droge stof	%	77.0	**77**							85.3	**85.3**						
gewicht artefacten	g	<1								<1							
aard van de artefacten	-	Geen								Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	**2**							4.6	**4.6**						
KORRELGROOTTEVERDELING																	
lutum (bodem)	% vd DS	9.3	**9.3**							10	**10**						
METALEN																	
barium⁺	mg/kg	21	**42.5**	--						23	**44.6**	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.217**	<=L/N	0.6	1.2	4.3	13	>13	<0.2	**0.194**	<=L/N	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	3.1	**6.06**	<=L/N	15	35	190	190	>190	3.3	**6.19**	<=L/N	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	5.3	**8.76**	<=L/N	40	54	190	190	>190	7.6	**11.5**	<=L/N	40	54	190	190	>190
kwik	mg/kg	<0.05	**0.045**	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36	0.07	**0.0874**	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	12	**16.6**	<=L/N	50	210	530	530	>530	24	**31.6**	<=L/N	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	1.5	88	190	190	>190	<1.5	**1.05**	<=L/N	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	9.3	**16.9**	<=L/N	35	39	100	100	>100	10	**17.5**	<=L/N	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	28	**48.5**	<=L/N	140	200	720	720	>720	43	**69.3**	<=L/N	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																	
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.08	**0.08**	-					
fenantreen	mg/kg	0.14	**0.14**	-						2.8	**2.8**	-					
antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**	-						0.66	**0.66**	-					
fluoranteen	mg/kg	0.38	**0.38**	-						5.7	**5.7**	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.21	**0.21**	-						3.1	**3.1**	-					
chryseen	mg/kg	0.17	**0.17**	-						2.2	**2.2**	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	**0.09**	-						1.00	**1**	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.16	**0.16**	-						1.9	**1.9**	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	**0.1**	-						0.96	**0.96**	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.11	**0.11**	-						1.1	**1.1**	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.407	**1.41**	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40	19.5	**19.5**	IN	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																	
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**1.52**	-					
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**1.52**	-					
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**1.52**	-					
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**1.52**	-					
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**1.52**	-					
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**1.52**	-					
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**1.52**	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	20	40	500	1000	>1000	4.9	**10.7**	<=L/N	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE																	
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--						<5	**7.61**	--					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--						5	**10.9**	--					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--						<5	**7.61**	--					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--						6	**13**	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	<20	**30.4**	<=L/N	190	190	500	5000	>5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN																	
chloride⁺⁺⁺	mg/kg	<30	**21**	--						<30	**21**	--					

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-001	*MM1 B001 (20-50) B010 (0-40) B011 (5-55) B012 (5-55)*
14366850-002	*MM2 B002 (0-50) B004 (20-50) B005 (20-60) B009 (0-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:59)

Projectcode	25SP1959	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM3 B003 (5-55) B00	MM4 B001 (50-100) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling		Ja		-						Ja		-					
droge stof	%	83.5	**83.5**							85.7	**85.7**						
gewicht artefacten	g	<1								<1							
aard van de artefacten	-	Geen								Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	3.5	**3.5**							0.3	**0.3**						
KORRELGROOTTEVERDELING																	
lutum (bodem)	% vd DS	5.8	**5.8**							<2	**<2**						
METALEN																	
barium⁺	mg/kg	<20	**36.8**	--						<20	**54.2**	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.214**	<=L/N	0.6	1.2	4.3	13	>13	<0.2	**0.241**	<=L/N	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	<3	**5.22**	<=L/N	15	35	190	190	>190	<3	**7.38**	<=L/N	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	7.7	**13.5**	<=L/N	40	54	190	190	>190	<5	**7.24**	<=L/N	40	54	190	190	>190
kwik	mg/kg	0.05	**0.0669**	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36	<0.05	**0.0503**	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	19	**27.2**	<=L/N	50	210	530	530	>530	<10	**11**	<=L/N	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	1.5	88	190	190	>190	<1.5	**1.05**	<=L/N	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	9.6	**21.3**	<=L/N	35	39	100	100	>100	<4	**8.17**	<=L/N	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	42	**80.9**	<=L/N	140	200	720	720	>720	<20	**33.2**	<=L/N	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																	
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
fenantreen	mg/kg	0.10	**0.1**	-						0.01	**0.01**	-					
antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-						<0.01	**0.007**	-					
fluoranteen	mg/kg	0.37	**0.37**	-						0.04	**0.04**	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.23	**0.23**	-						0.02	**0.02**	-					
chryseen	mg/kg	0.20	**0.2**	-						0.02	**0.02**	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.11	**0.11**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	**0.19**	-						0.01	**0.01**	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.13	**0.13**	-						<0.01	**0.007**	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.13	**0.13**	-						<0.01	**0.007**	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.497	**1.5**	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40	0.135	**0.135**	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																	
PCB 28	ug/kg	<1	**2**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 52	ug/kg	<1	**2**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 101	ug/kg	<1	**2**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 118	ug/kg	<1	**2**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 138	ug/kg	<1	**2**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 153	ug/kg	<1	**2**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 180	ug/kg	<1	**2**	-						<1	**3.5**	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**14**	<=L/N	20	40	500	1000	>1000	4.9	**24.5**	<=L/N	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE																	
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**10**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**10**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**10**	--						<5	**17.5**	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**40**	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	<20	**70**	<=L/N	190	190	500	5000	>5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN																	
chloride⁺⁺⁺	mg/kg	<30	**21**	--						<30	**21**	--					

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-003	*MM3 B003 (5-55) B006 (0-40) B007 (0-30) B008 (0-50)*
14366850-004	*MM4 B001 (50-100) B003 (55-105) B004 (50-100)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:59)

Projectcode	25SP1959	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM5 B002 (70-120) B	MM6 B001 (100-150)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling		Ja		-						Ja		-					
droge stof	%	96.4	**96.4**							82.1	**82.1**						
gewicht artefacten	g	<1								<1							
aard van de artefacten	-	Geen								Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.2	**0.2**							0.3	**0.3**						
KORRELGROOTTEVERDELING																	
lutum (bodem)	% vd DS	2.1	**2.1**							2.8	**2.8**						
METALEN																	
barium⁺	mg/kg	<20	**53.6**	--						<20	**49.3**	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=L/N	0.6	1.2	4.3	13	>13	<0.2	**0.238**	<=L/N	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	<3	**7.3**	<=L/N	15	35	190	190	>190	<3	**6.79**	<=L/N	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	<5	**7.22**	<=L/N	40	54	190	190	>190	<5	**7.05**	<=L/N	40	54	190	190	>190
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0502**	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36	<0.05	**0.0496**	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	<10	**11**	<=L/N	50	210	530	530	>530	<10	**10.9**	<=L/N	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	1.5	88	190	190	>190	<1.5	**1.05**	<=L/N	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	<4	**8.1**	<=L/N	35	39	100	100	>100	<4	**7.66**	<=L/N	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	<20	**33.1**	<=L/N	140	200	720	720	>720	<20	**31.9**	<=L/N	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																	
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40	0.07	**0.07**	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																	
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**3.5**	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	20	40	500	1000	>1000	4.9	**24.5**	<=L/N	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE																	
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--						<5	**17.5**	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	<20	**70**	<=L/N	190	190	500	5000	>5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN																	
chloride⁺⁺⁺	mg/kg	<30	**21**	--						<30	**21**	--					

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-005	*MM5 B002 (70-120) B005 (60-100) B006 (40-90)*
14366850-006	*MM6 B001 (100-150) B002 (120-170) B003 (105-155) B003 (155-200)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:59)

Projectcode	25SP1959	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM7 B001 (180-230)	MM8 B001 (230-280)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling		Ja		-						Ja		-					
droge stof	%	46.1	**46.1**							72.0	**72**						
gewicht artefacten	g	<1								<1							
aard van de artefacten	-	Geen								Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	29.6	**29.6**							0.8	**0.8**						
KORRELGROOTTEVERDELING																	
lutum (bodem)	% vd DS	14	**14**							9.9	**9.9**						
METALEN																	
barium⁺	mg/kg	52	**80.6**	--						<20	**27.3**	--					
cadmium	mg/kg	0.44	**0.309**	<=L/N	0.6	1.2	4.3	13	>13	<0.2	**0.215**	<=L/N	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	6.7	**10.2**	<=L/N	15	35	190	190	>190	4.6	**8.68**	<=L/N	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	19	**16.6**	<=L/N	40	54	190	190	>190	<5	**5.69**	<=L/N	40	54	190	190	>190
kwik	mg/kg	0.29	**0.294**	WO	0.15	0.83	4.8	36	>36	<0.05	**0.0446**	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	68	**61.8**	WO	50	210	530	530	>530	<10	**9.61**	<=L/N	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	1.5	88	190	190	>190	<1.5	**1.05**	<=L/N	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	21	**30.6**	<=L/N	35	39	100	100	>100	14	**24.6**	<=L/N	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	80	**82.1**	<=L/N	140	200	720	720	>720	32	**54.2**	<=L/N	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																	
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.00236**	-						<0.01	**0.007**	-					
fenantreen	mg/kg	0.08	**0.027**	-						<0.01	**0.007**	-					
antraceen	mg/kg	0.01	**0.00338**	-						<0.01	**0.007**	-					
fluoranteen	mg/kg	0.25	**0.0845**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.11	**0.0372**	-						<0.01	**0.007**	-					
chryseen	mg/kg	0.13	**0.0439**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	**0.0304**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.11	**0.0372**	-						<0.01	**0.007**	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.11	**0.0372**	-						<0.01	**0.007**	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.10	**0.0338**	-						<0.01	**0.007**	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.997	**0.337**	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40	0.07	**0.07**	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																	
PCB 28	ug/kg	<1	**0.236**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 52	ug/kg	<1	**0.236**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 101	ug/kg	<1	**0.236**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 118	ug/kg	<1	**0.236**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 138	ug/kg	<1	**0.236**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 153	ug/kg	<1	**0.236**	-						<1	**3.5**	-					
PCB 180	ug/kg	<1	**0.236**	-						<1	**3.5**	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**1.66**	<=L/N	20	40	500	1000	>1000	4.9	**24.5**	<=L/N	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE																	
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**1.18**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C12-C22	mg/kg	6	**2.03**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C22-C30	mg/kg	32	**10.8**	--						<5	**17.5**	--					
fractie C30-C40	mg/kg	30	**10.1**	--						<5	**17.5**	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**23.6**	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	<20	**70**	<=L/N	190	190	500	5000	>5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN																	
chloride⁺⁺⁺	mg/kg	58	**58**	--						90	**90**	--					

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-007	*MM7 B001 (180-230) B002 (180-200)*
14366850-008	*MM8 B001 (230-280) B001 (280-330)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
+++	*Voor het toepassen van zeezand geldt de norm 200 mg/kg ds. Bij het toepassen van zeezand met direct contact aan brak oppervlaktewater of zeewater (natuurlijk chloride-gehalte > 5000 mg/l), geldt voor chloride geen maximale waarde.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN						
chloride	mg/kg					

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

\]'
7*/3.

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:09)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM1 B001 (20-50) B0
Monstersoort	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	77.0	**77**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	**2**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	9.3	**9.3**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	21	**42.5**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.217**	<=I	13
kobalt	mg/kg	3.1	**6.06**	<=I	190
koper	mg/kg	5.3	**8.76**	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	**0.045**	<=I	36
lood	mg/kg	12	**16.6**	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	190
nikkel	mg/kg	9.3	**16.9**	<=I	100
zink	mg/kg	28	**48.5**	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.14	**0.14**	-	
antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.38	**0.38**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.21	**0.21**	-	
chryseen	mg/kg	0.17	**0.17**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	**0.09**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.16	**0.16**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	**0.1**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.11	**0.11**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.407	**1.41**	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=I	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride^{+++}	mg/kg	<30	**21**	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-001	*MM1 B001 (20-50) B010 (0-40) B011 (5-55) B012 (5-55)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:09)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM2 B002 (0-50) B00
Monstersoort	Grond (AS3000)-2
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	85.3	**85.3**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.6	**4.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	10	**10**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	23	**44.6**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.194**	<=I	13
kobalt	mg/kg	3.3	**6.19**	<=I	190
koper	mg/kg	7.6	**11.5**	<=I	190
kwik	mg/kg	0.07	**0.0874**	<=I	36
lood	mg/kg	24	**31.6**	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	190
nikkel	mg/kg	10	**17.5**	<=I	100
zink	mg/kg	43	**69.3**	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	0.08	**0.08**	-	
fenantreen	mg/kg	2.8	**2.8**	-	
antraceen	mg/kg	0.66	**0.66**	-	
fluoranteen	mg/kg	5.7	**5.7**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.1	**3.1**	-	
chryseen	mg/kg	2.2	**2.2**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.00	**1**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.9	**1.9**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.96	**0.96**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.1	**1.1**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	19.5	**19.5**	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**1.52**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.52**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.52**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.52**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.52**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**1.52**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.52**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**10.7**	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.61**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	5	**10.9**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**7.61**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	6	**13**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**30.4**	<=I	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride^{+++}	mg/kg	<30	**21**	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-002	*MM2 B002 (0-50) B004 (20-50) B005 (20-60) B009 (0-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:09)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM3 B003 (5-55) B00
Monstersoort	Grond (AS3000)-3
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	83.5	**83.5**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.5	**3.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	5.8	**5.8**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	<20	**36.8**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.214**	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	**5.22**	<=I	190
koper	mg/kg	7.7	**13.5**	<=I	190
kwik	mg/kg	0.05	**0.0669**	<=I	36
lood	mg/kg	19	**27.2**	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	190
nikkel	mg/kg	9.6	**21.3**	<=I	100
zink	mg/kg	42	**80.9**	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.10	**0.1**	-	
antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.37	**0.37**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.23	**0.23**	-	
chryseen	mg/kg	0.20	**0.2**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.11	**0.11**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	**0.19**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.13	**0.13**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.13	**0.13**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.497	**1.5**	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**2**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**2**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**2**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**2**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**2**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**2**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**2**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**14**	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**10**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**10**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**10**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**40**	<=I	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride^{+++}	mg/kg	<30	**21**	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-003	*MM3 B003 (5-55) B006 (0-40) B007 (0-30) B008 (0-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:09)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM4 B001 (50-100) B
Monstersoort	Grond (AS3000)-4
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	85.7	**85.7**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	<20	**54.2**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=I	190
koper	mg/kg	<5	**7.24**	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0503**	<=I	36
lood	mg/kg	<10	**11**	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	190
nikkel	mg/kg	<4	**8.17**	<=I	100
zink	mg/kg	<20	**33.2**	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.135	**0.135**	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=I	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride^{+++}	mg/kg	<30	**21**	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-004	*MM4 B001 (50-100) B003 (55-105) B004 (50-100)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:09)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM5 B002 (70-120) B
Monstersoort	Grond (AS3000)-5
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	96.4	**96.4**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.2	**0.2**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	2.1	**2.1**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	<20	**53.6**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	**7.3**	<=I	190
koper	mg/kg	<5	**7.22**	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0502**	<=I	36
lood	mg/kg	<10	**11**	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	190
nikkel	mg/kg	<4	**8.1**	<=I	100
zink	mg/kg	<20	**33.1**	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=I	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride^{+++}	mg/kg	<30	**21**	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-005	*MM5 B002 (70-120) B005 (60-100) B006 (40-90)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:09)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM6 B001 (100-150)
Monstersoort	Grond (AS3000)-6
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	82.1	**82.1**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	2.8	**2.8**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	<20	**49.3**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.238**	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	**6.79**	<=I	190
koper	mg/kg	<5	**7.05**	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0496**	<=I	36
lood	mg/kg	<10	**10.9**	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	190
nikkel	mg/kg	<4	**7.66**	<=I	100
zink	mg/kg	<20	**31.9**	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=I	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride^{+++}	mg/kg	<30	**21**	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-006	*MM6 B001 (100-150) B002 (120-170) B003 (105-155) B003 (155-200)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:09)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM7 B001 (180-230)
Monstersoort	Grond (AS3000)-7
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	46.1	**46.1**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	29.6	**29.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	14	**14**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	52	**80.6**	--	
cadmium	mg/kg	0.44	**0.309**	<=I	13
kobalt	mg/kg	6.7	**10.2**	<=I	190
koper	mg/kg	19	**16.6**	<=I	190
kwik	mg/kg	0.29	**0.294**	<=I	36
lood	mg/kg	68	**61.8**	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	190
nikkel	mg/kg	21	**30.6**	<=I	100
zink	mg/kg	80	**82.1**	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.00236**	-	
fenantreen	mg/kg	0.08	**0.027**	-	
antraceen	mg/kg	0.01	**0.00338**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.25	**0.0845**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.11	**0.0372**	-	
chryseen	mg/kg	0.13	**0.0439**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	**0.0304**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.11	**0.0372**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.11	**0.0372**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.10	**0.0338**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.997	**0.337**	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**0.236**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**0.236**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**0.236**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**0.236**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**0.236**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**0.236**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**0.236**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**1.66**	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**1.18**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	6	**2.03**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	32	**10.8**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	30	**10.1**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**23.6**	<=I	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride^{+++}	mg/kg	58	**58**	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-007	*MM7 B001 (180-230) B002 (180-200)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-09-2025 - 16:09)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Schuitenhuisstraat 9, Amsterdam
Monsteromschrijving	MM8 B001 (230-280)
Monstersoort	Grond (AS3000)-8
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	72.0	**72**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	**0.8**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	9.9	**9.9**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	<20	**27.3**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.215**	<=I	13
kobalt	mg/kg	4.6	**8.68**	<=I	190
koper	mg/kg	<5	**5.69**	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0446**	<=I	36
lood	mg/kg	<10	**9.61**	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	190
nikkel	mg/kg	14	**24.6**	<=I	100
zink	mg/kg	32	**54.2**	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=I	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN					
chloride^{+++}	mg/kg	90	**90**	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14366850-008	*MM8 B001 (230-280) B001 (280-330)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
+++	*Voor het toepassen van zeezand geldt de norm 200 mg/kg ds. Bij het toepassen van zeezand met direct contact aan brak oppervlaktewater of zeewater (natuurlijk chloride-gehalte > 5000 mg/l), geldt voor chloride geen maximale waarde.*
<=I	*<= Interventiewaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Normenblad
Toetskeuze: T.130: Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

Analyse	Eenheid	I
METALEN		
cadmium	mg/kg	13
kobalt	mg/kg	190
koper	mg/kg	190
kwik	mg/kg	36
lood	mg/kg	530
molybdeen	mg/kg	190
nikkel	mg/kg	100
zink	mg/kg	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	1000
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	5000
DIVERSE NATCHEMISCHE BEPALINGEN		
chloride	mg/kg	

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

I = Interventiewaarde bodemkwaliteit

BIJLAGE H
Laboratoriumcertificaat grondwateranalyse

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Uw projectnaam	: Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam
Uw projectnummer	: 25SP1959
SGS rapportnummer	: 14371961 versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	5.1, 2, e

Rotterdam, 25-09-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 25SP1959. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

chnics B.V.

5.1, 2, e

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam	Orderdatum	24-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	24-09-2025
Rapportnummer	14371961 - 1	Rapportagedatum	25-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B001-1-1 B001

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
arseen	µg/l	S	5.5
barium	µg/l	S	41
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	2.1
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	11
zink	µg/l	S	27
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	0.31
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.38 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	0.54
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraa 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER N . .

AS3000

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.

5.1, 2, e

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam	Orderdatum	24-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	24-09-2025
Rapportnummer	14371961 - 1	Rapportagedatum	25-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B001-1-1 B001

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

5.1, 2, e chnics B.V.

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam	Orderdatum	24-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	24-09-2025
Rapportnummer	14371961 - 1	Rapportagedatum	25-09-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 5.1, 2, e

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Socotec Geotechnics B.V.

5.1, 2, e

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam	Orderdatum	24-09-2025
Projectnummer	25SP1959	Startdatum	24-09-2025
Rapportnummer	14371961 - 1	Rapportagedatum	25-09-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater (AS3000)	AS3150-1 en NEN-EN-ISO 17294-2
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2228203	24-09-2025	24-09-2025	SGS204
001	G7507598	24-09-2025	24-09-2025	SGS236
001	G7507597	24-09-2025	24-09-2025	SGS236

Paraaf : 5.1, 2, e

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponee de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

BIJLAGE I
Toetsingstabellen grondwateranalyse

Toetsing volgens TerraIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-09-2025 - 16:52)

Projectcode	25SP1959
Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam
Monsteromschrijving	B001-1-1 B001
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
arseen	ug/l	5.5	**5.5**	<=SP	60
barium	ug/l	41	**41**	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	6
kobalt	ug/l	2.1	**2.1**	<=SP	100
koper	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	300
nikkel	ug/l	11	**11**	<=SP	75
zink	ug/l	27	**27**	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	0.31	**0.31**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.38	**0.38**	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	0.54	**0.54**	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	TC	SP
14371961-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1

MonstercodeMonsteromschrijving

14371961-001 *B001-1-1 B001*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=SP	*Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*
>SP	*Overschrijding van de Signaleringsparameter*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje	*Overschrijding van de Signaleringsparameter*

BIJLAGE J
Historische kaarten en luchtfoto's

Historische kaarten en luchtfoto’s

Bron: Topotijdreis.nl

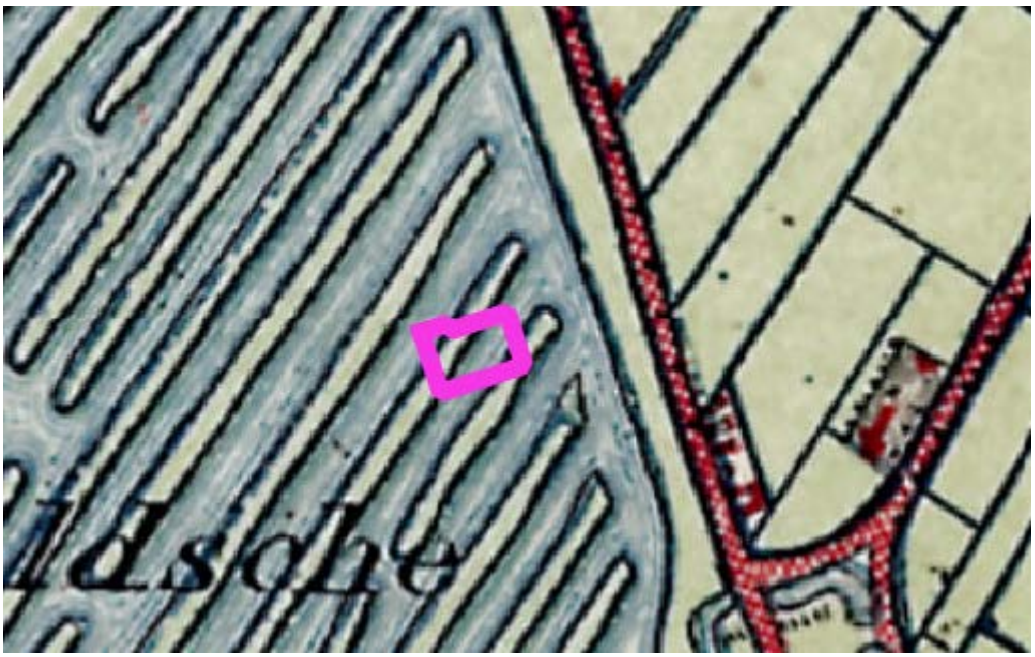
1850



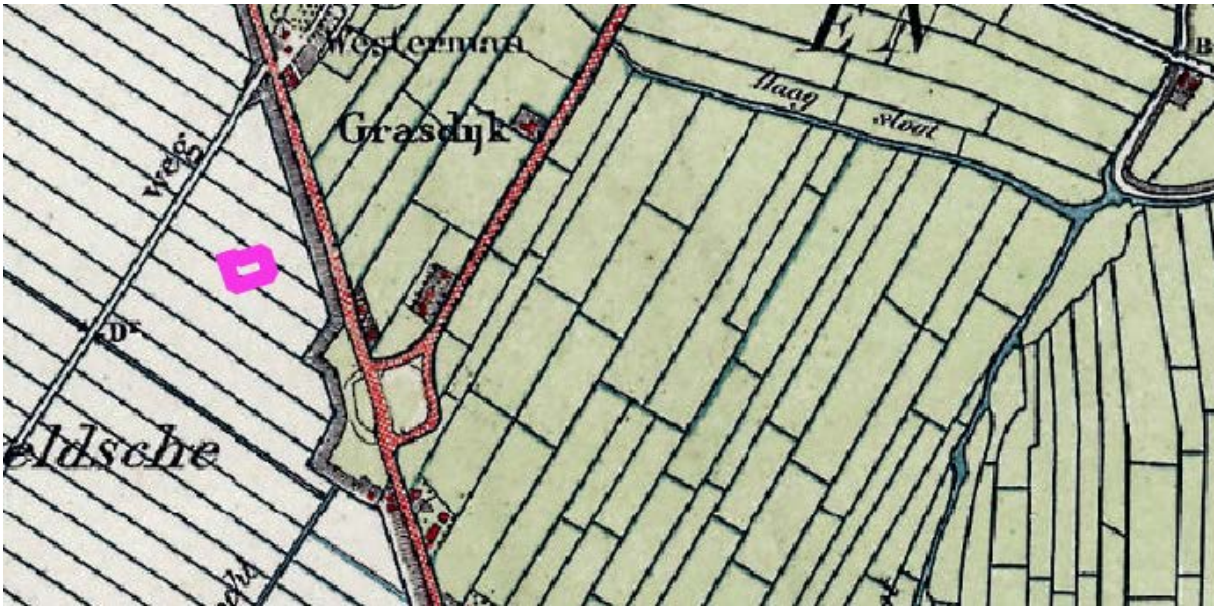
1880



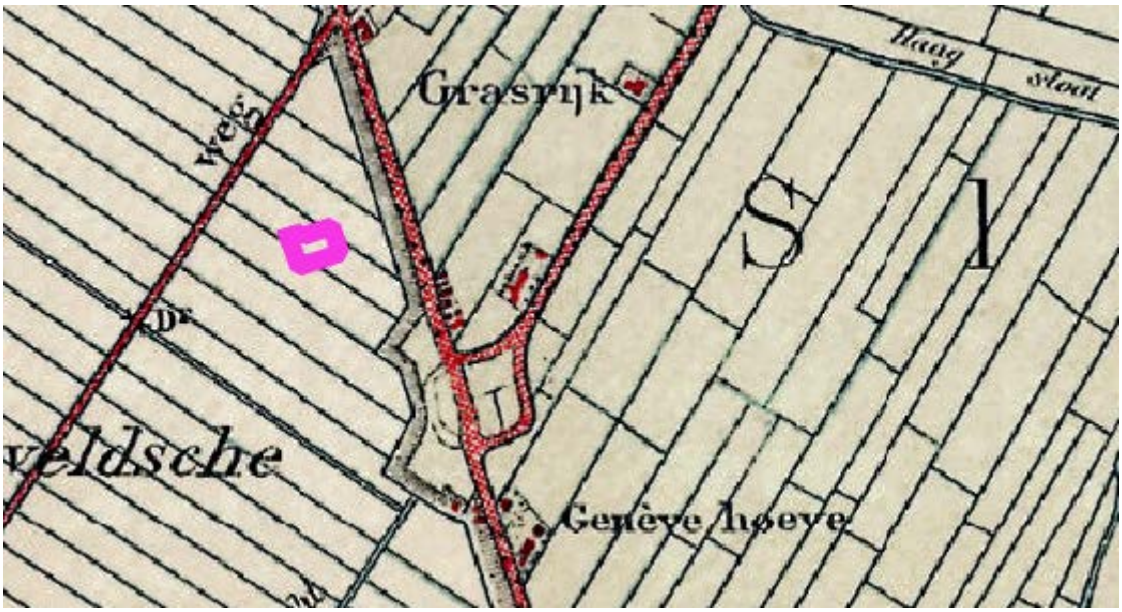
1899



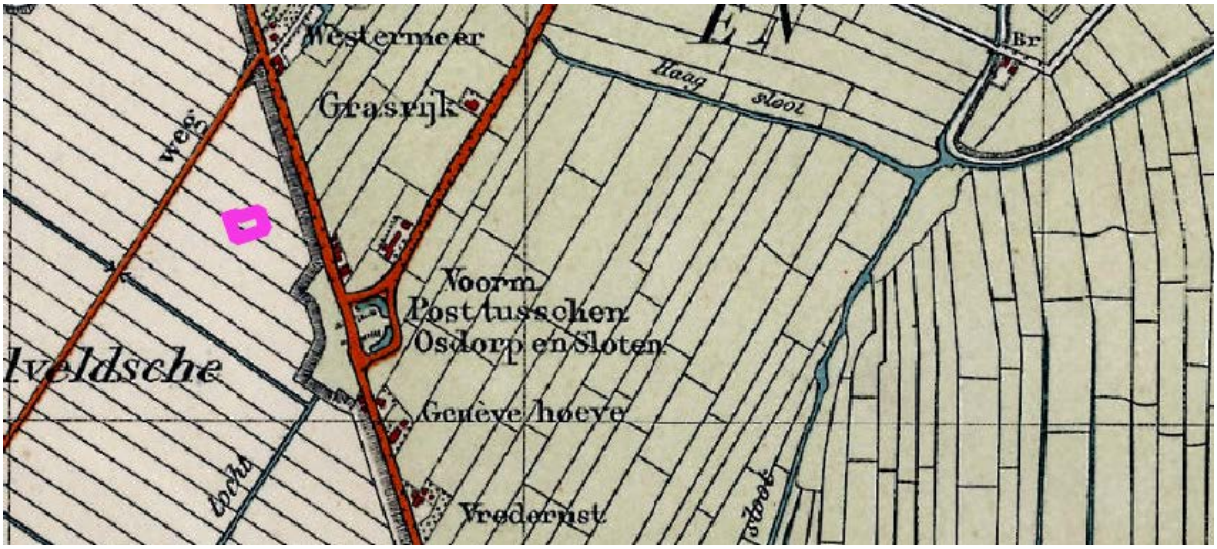
1900


Grasdijk
Haag
Sloot
veldsche

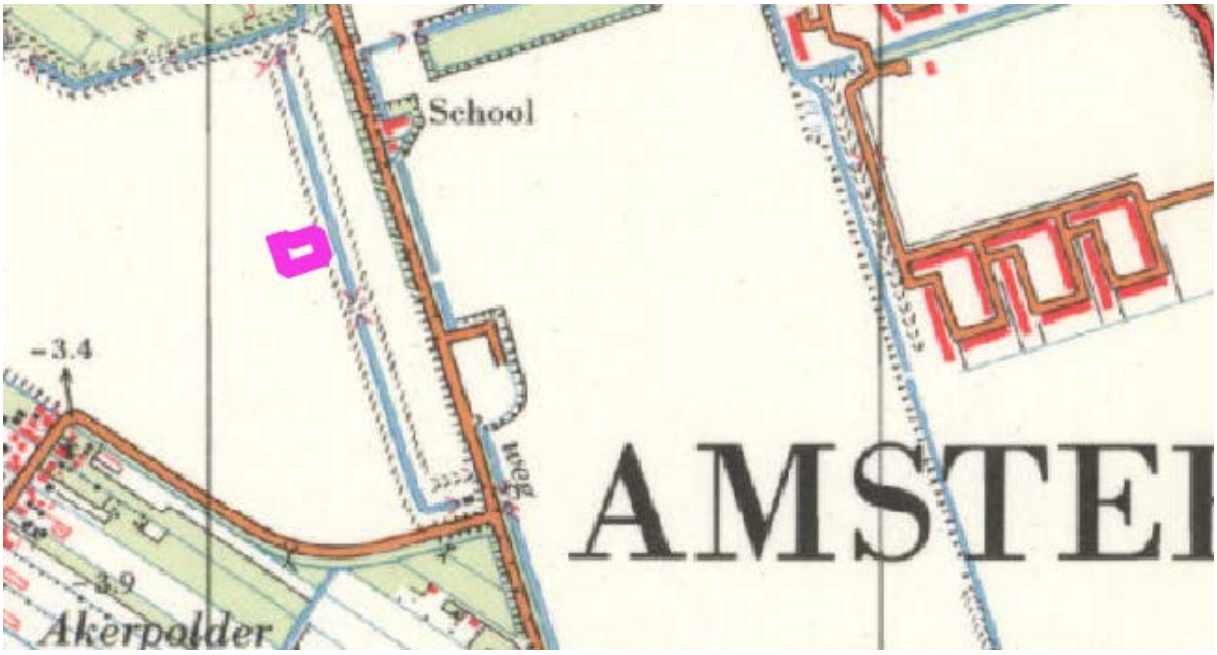
1925


Grasrijk
Haag
Sloot
veldsche
Genève hoeve

1950


Westermeer
Grasrijk
Haag
Sloot
Voorm
Post tusschen
Osdorp en Sloten
Geneve hoeve
Vredernst

1963


School
-3.4
AMSTEI
3.9
Akerpolder

1973



1980



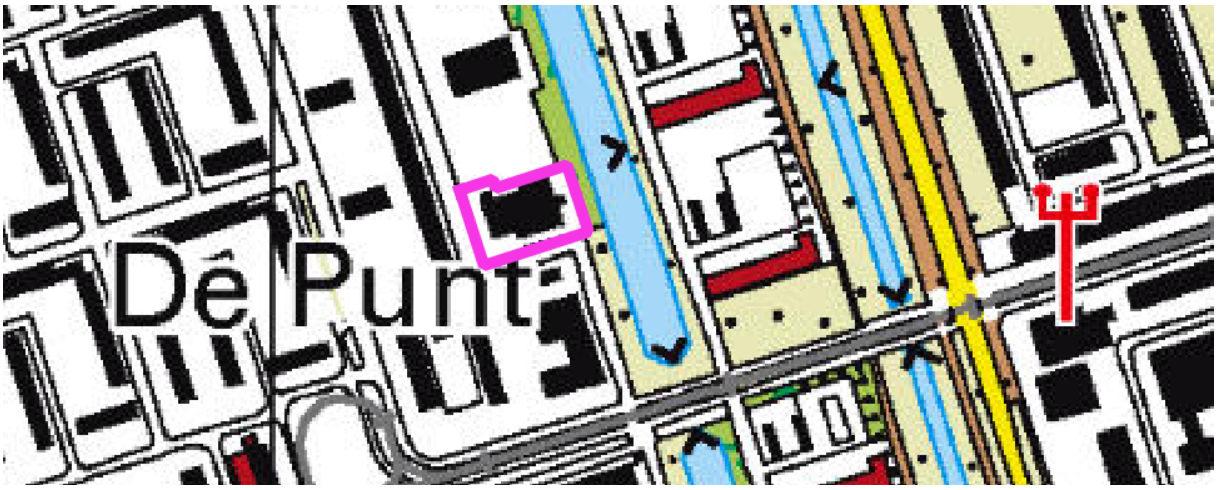
1995



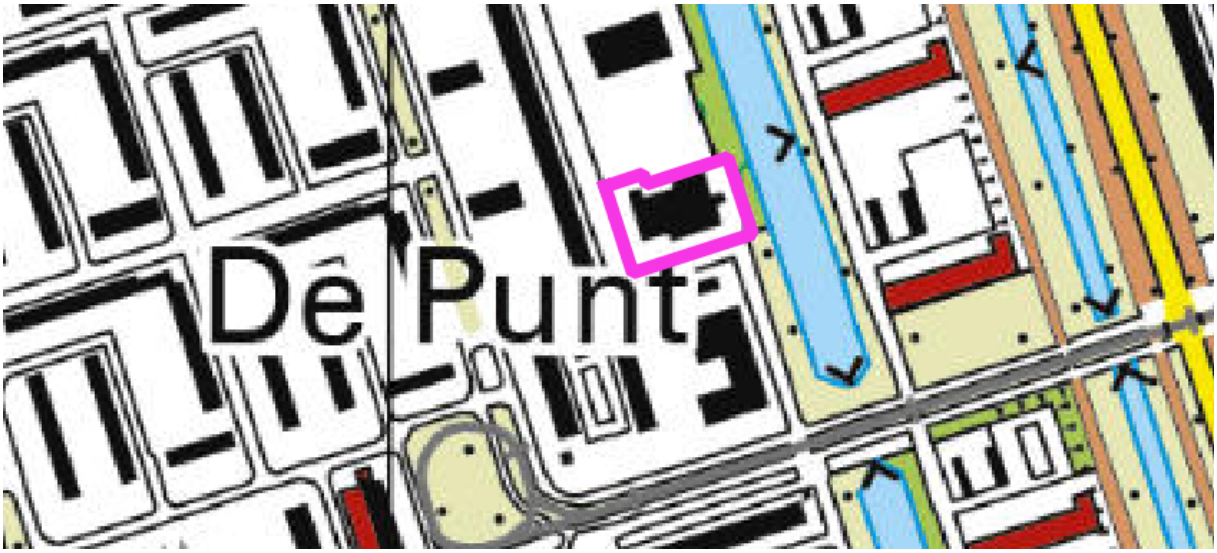
2006



2015



2024



2006



2008



2013



2019



2024



Voor meer informatie zie: www.socotec.nl

SOCOTEC NEDERLAND SPECIALIST IN:

Geotechniek en milieu-expertise

Grondonderzoek
Geotechnisch laboratoriumonderzoek
Geotechnisch- en geohydrologisch advies
Bouwplaats- en grondwater monitoring
Waterveiligheid
Uitvoeringsbegeleiding
Milieutechniek

Risicobeheer, verzekering en inspecties

Claims
Controle van de omgeving
Risicoanalyses
Waardebepalingen

Gebouw veiligheid & duurzaamheid

Binnenklimaat
Drinkwaterveiligheid
Gebouw- en techniekinspecties
Gebouwprestatie
Gebouwinformatie