Bouwkosten

Project: 5.1, 2, e te Amsterdam
Opdrachtgever: Rivana Vastgoed B.V.
Adviseur: ing. 5.1, 2, e
Datum: 19 december 2018
Gewijzigd: -

A.1. Uitbreiden woning					
Onderdeel	**Eenheid**	**Kosten**	**Aantal m¹/m²/st**		**Totaal**
Optopping	m²	€ 1.500,00	0	€	-
Opbouw	m²	€ 1.313,00	0	€	-
Kapopbouw	m²	€ 680,00	0	€	-
Uitbouw	m²	€ 1.454,00	0	€	-
Aanbouw	m²	€ 1.469,00	0	€	-
Serre	m²	€ 2.640,00	0	€	-
Erker	m²	€ 2.329,00	0	€	-
Erker geschakeld	m²	€ 1.949,00	0	€	-
Sub totaal				**€**	**-**

E. Verbouwing/ dakterrassen/ balkons en fundering					
Onderdeel	**Eenheid**	**Kosten**	**Aantal m1/m2**		**Totaal**
Dakkapellen, h=1,4 m, dakhelling 45°	m²	€ 1.711,00	0	€	-
Geveloptrekking, h= 3m, dakhelling 45°	m¹	€ 2.990,00	0	€	-
Muurdoorbraak (Dragende muur) sou	m¹	€ 1.490,00	0	€	-
Muurdoorbraak (Dragende muur) bg	m¹	€ 1.490,00	0	€	-
Muurdoorbraak (Dragende muur) 1e	m¹	€ 1.490,00	0	€	-
Funderingsherstel gelijkvloers	m²	€ 650,00	0	€	-
Funderingsherstel verdiept	m²	€ 917,00	0	€	-
Fundering met kelderbak	m²	€ 1.600,00	0	€	-
Dakopbouw/ dakuitbouw	m²	€ 1.059,00	0	€	-
Interne verbouwing	m²	€ 950,00	0	€	-
Balkon tot 3 m²	st	€ 1.604,00	0	€	-
Balkon tot 6 m²	st	€ 2.490,00	0	€	-
Balkon >9 m²	st	€ 3.311,00	0	€	-
Dakterras zonder dakopbouw/ met dakluik	m²	€ 384,00	0	€	-
Dakterras met dakopbouw	m²	€ 690,00	0	€	-
Sub totaal				**€**	**-**

F. Vervangen/ plaatsen raamkozijn					
Onderdeel	**Eenheid**	**Kosten**	**Aantal m1/m2**		**Totaal**
Gevelraam begane grond	m²	€ 866,00	0	€	-
Gevelraam verdieping	m²	€ 1.002,00	0	€	-
Daklicht	m²	€ 995,00	0	€	-
Dakraam	m²	€ 1.758,00	0	€	-
Lichtkoepel	m²	€ 561,00	0	€	-
Dakkapel prefab	m²	€ 1.259,00	0	€	-
Dakkapel getimmerd	m²	€ 1.725,00	4,4	€	7.590,00
Sub totaal				**€**	**7.590,00**

Totaal				**€**	**7.590,00**

bron. Onderbouwing bouwkosten op basis van Kengetallenlijst toetsing bouwkosten omgevingsvergunning Gemeente Amsterdam (01-01-2018).