Gemeente Amsterdam

28 mei 2026

Convenant Adreskwaliteit & Rechtmatig Wonen

Gegevensuitwisseling ten behoeve van kwaliteitsverbetering basisregistraties

amsterdamse federatie van woningcorporaties

Inhoud

Definitielijst 3

1 Inleiding 4
1.1 Achtergrond 4
1.2 Aanleiding Dienstverlening-Kwaliteit 5
1.3 Doel samenwerking 5
1.4 Proportionaliteit 6

2 Samenwerking Dienstverlening-Kwaliteit en Woningcorporaties 7
2.1 Omschrijving van de samenwerking 7
2.1.1 Controleren (hoofd)huurder(s) 7
2.1.2 Opvragen bewoningssamenstelling 7
2.1.3 Terugmelden BRP 8
2.1.4 Uitwisselen van BRP-leegstandsignaal 8
2.1.5 Uitwisselen van BRP-adresonderzoeken 8
2.1.6 Beëindiging huurovereenkomst 8
2.1.7 Periodiek evalueren van de werkwijze en proportionaliteit 8
2.2 Bewaartermijnen en vernietiging gegevens 9
2.3 Bevoegdheid gebruik gegevens 9
2.4 Gegevensuitwisseling en werkafspraken 9
2.5 Startdatum, looptijd en beëindiging overeenkomst 9

3 Bijlagen 11
3.1 Bijlage A: Woningcorporatie – uitwisseling bewonersgegevens 11
3.2 Bijlage B: Juridische grondslag samenwerking 13
3.2.1 Controleren (hoofd)huurder(s) door Dienstverlening 13
3.2.2 Opvragen bewoningssamenstelling door de woningcorporatie 13
3.2.3 Terugmeldingen BRP door de woningcorporaties 13
3.2.4 Uitwisselen van BRP-signaal door Dienstverlening 13
3.3 Bijlage C: Beveiliging, datalek 14
3.3.1 Beveiliging (artikel 32 AVG) 14
3.3.2 Bevoegd 14
3.3.3 Geheimhouding 14
3.3.4 Meldpunt datalekken en informatie-beveiligingsincidenten 15
3.3.5 Bewaren en verwijderen 15
3.4 Bijlage D: Samenstelling gegevenssets 16
3.4.1 Gegevensset 1 – Overzicht huurders woningcorporatie 16
3.4.2 Gegevensset 2 – Resultaat huurderscontrole 17
3.4.3 Gegevensset 3 – Resultaat opvragen bewoningssamenstelling en signalen op adres 17

Definitielijst

Adresonderzoek BRP: Een adresonderzoek is een onderzoek
naar het in de BRP vermelde actuele woonadres van een burger waarover twijfel is ontstaan.

Afnemer: Persoon of organisatie die gegevens gebruikt uit een basis- of kernregistratie.

Basisregistratie: Verzameling gegevens waarvan bij wet is bepaald dat deze een basisregistratie vormt. Doel is eenmalige inwinning, en meervoudig gebruik.

Derde (wet basisregistratie personen): Elke natuurlijke persoon niet zijnde een overheidsorgaan of een ingeschrevene en elke rechtspersoon die niet krachtens publiekrecht is ingesteld

Administratieve leegstandslijst BRP: Lijst met verblijfsobjecten met woonfunctie uit de BAG waar in de BRP geen personen ingeschreven/geregistreerd staan.

Terugmelding: Melding aan de basisregistratiehouder over twijfel over het gegeven in basisregistratie

Registratie: Basis- of kernregistratie

Onrechtmatige bewoning: Onrechtmatige bewoning is het bewonen van een pand, perceel of wooneenheid in strijd met geldende wet- en regelgeving, contractuele afspraken of planologische kaders. Dit kan zich uiten in verschillende vormen: In strijd met het bestemmingsplan, overtreding van huur- of koopcontracten, illegale onderverhuur en kamerverhuur, gebruik zonder toestemming of eigendomsrecht, in strijd met bouw- en veiligheidsvoorschriften, misbruik van sociale huur en misbruik in het kader van ondermijning.

Gerede twijfel: Een objectief te onderbouwen vermoeden, gebaseerd op concrete signalen, feiten of omstandigheden, dat er sprake kan zijn van onrechtmatige bewoning van een woning.

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

Van augustus 2019 tot en met juni 2020 hebben gemeente Amsterdam en woningcorporatie Eigen Haard in een pilot verkend of samenwerking en gegevensuitwisseling de kwaliteit van de Basisregistratie personen (BRP) verhoogt, en of ketensamenwerking ook de processen van partners ten goede komt. De samenwerking is positief beoordeeld door de partners en de Commissie Persoonsgegevens.

De pilot richtte zich op:

- Data- en risicogericht werken op basis van
  - Signalen van onrechtmatige bewoning;
  - Signalen van adresonderzoek (BRP)
  - Signalen van administratieve leegstand (BRP)
- Het ontvangen van (kwalitatieve) terugmeldingen van onderzoeken door de woningcorporatie aan de gemeente voor verbetering kwaliteit BRP en Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

De pilot is succesvol afgerond; zowel bij de woningcorporatie als bij de gemeente waren de resultaten van de samenwerking positief. Afspraak voor de pilot was dat de woningcorporatie voor een beperkt aantal adressen een terugmelding doet en had de pilot als doel de kwaliteit van de terugmelding te verbeteren.

- Door het huurdersbestand te vergelijken met de BRP kon direct een inconsistentie worden geïdentificeerd, die kan leiden tot een onderzoek naar onrechtmatige bewoning, onrechtmatige adresinschrijving of verbetering van de adresinschrijving in de BRP;
- Met behulp van het signaleringsmodel van de BRP (op adresniveau) kon het signaleringsmodel van Eigen Haard beter onrechtmatige bewoning signaleren;
- Met behulp van de administratieve leegstandlijst zijn zowel onrechtmatige bewoning, onrechtmatige adresinschrijvingen en onjuiste adresinschrijvingen in de BRP geïdentificeerd, alsmede meerdere BAG terugmeldingen;
- Door de samenwerking is het bewustzijn van het belang om terug te melden bij Eigen Haard toegenomen, waardoor meer terugmeldingen inzake de BRP-bewoning werden verstuurd en de kwaliteit van de melding is verhoogd;
- Partijen zijn beter benaderbaar voor elkaar, wat de gemeenschappelijke adresonderzoeken ten goede komt.

De samenwerking tussen Eigen Haard en het team Kwaliteit[1] is na de pilot overgegaan in een structurele samenwerking en tot op heden succesvol. Daarom is deze wijze van samenwerking (zoals afgestemd met de Commissie Persoonsgegevens Amsterdam) met ingang van 28 mei 2026 ook aangegaan met de Amsterdamse woningcorporaties Rochdale, Ymere, Lieven de Key, De Alliantie en Stadgenoot.
De Amsterdamse woningcorporaties bestrijden al jaren actief onrechtmatige bewoning binnen het eigen woningbezit. Binnen deze aanpak is er reeds een zeer hechte samenwerking tussen de gemeentelijke handhavers en de corporaties en is er in sommige gevallen ook een intern gespecialiseerd team opgericht. De succesvolle pilot van woningcorporatie Eigen Haard met de

[1] Het team Kwaliteit is het nieuwe team van de directie Dienstverlening waar de (adres)kwaliteit van de BRP onder valt na de opheffing van directie Basisinformatie.

gemeente Amsterdam vormt de aanleiding voor de andere woningcorporaties om de samenwerking met de gemeente Amsterdam te intensiveren. Deze intensivering moet ertoe leiden dat er meer zicht komt op onrechtmatige bewoning, dat er beter prioritering gegeven kan worden aan de meldingen en dat leeggekomen woningen sneller kunnen worden verhuurd.

1.2 Aanleiding Dienstverlening-Kwaliteit

De directie Dienstverlening is verantwoordelijk voor de kwaliteit en het gebruik van de Basisregistratie Personen in de stad Amsterdam.[2] Om de kwaliteit van de basisregistraties te vergroten/ op peil te houden is samenwerking met (keten)partners van groot belang en succesvol gebleken.

Het team Kwaliteit houdt zich onder andere bezig met de adreskwaliteit van de BRP. Het adres is het meest veranderlijke gegeven in de BRP. Om de kwaliteit van de BRP te waarborgen is onder andere de wettelijke terugmeldplicht voor afnemers ingevoerd. Het team Kwaliteit beoordeelt de ontvangen meldingen op waarden en start waar nodig een adresonderzoek op.
Om de kwaliteit van de BRP te waarborgen werkt zij actief samen met ketenpartners.
De woningcorporaties zijn door de gemeente Amsterdam aangewezen als "derde"[3]. Vanwege het gemeenschappelijk belang met betrekking tot de juistheid van het adresgegeven in de BRP zijn de woningcorporaties een belangrijke ketenpartner.

1.3 Doel samenwerking

De woningcorporaties en de gemeente Amsterdam streven in hun samenwerking de volgende doelen na:

- Dienstverlening gemeente Amsterdam
  - Kwaliteit van de basisregistratie(s) verbeteren;
  - Meer en hoogwaardige terugmeldingen BRP ontvangen;
  - Opsporen van onjuiste inschrijvingen en adresregistraties in de BRP;
  - Onnodige leegstand terugdringen.

- Woningcorporaties
  - Het doelmatig en doeltreffend signaleren, onderzoeken en beëindigen van onrechtmatig gebruik van huurwoningen;

De woningcorporaties en de gemeente Amsterdam onderzoeken op adressen waar er een gezamenlijk belang is, effectiever en efficiënter. De door de woningcorporaties verkregen informatie van het team Kwaliteit is nadrukkelijk niet bedoeld voor andere doeleinden zoals het vrijmaken van huurwoningen voor de verkoop. De uitwisseling is er uitsluitend op gericht om te komen tot een effectievere aanpak van onrechtmatige bewoning, en om zodoende sneller en meer woningen vrij te maken voor woningzoekenden.

[2] Volledig overzicht verantwoordelijkheid Dienstverlening basis- en kernregistraties Dienstverlening via https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/
[3] Artikel 3.9 wet BRP jo. Reglement Dienstverlening 2018, artikel 16 lid 1, Reglement Dienstverlening bijlage 3: "in Amsterdam gevestigde woningbouwverenigingen of woningcorporaties.

1.4 Proportionaliteit

De uitwisseling van data met de woningbouwcorporaties is proportioneel omdat de gegevensverwerking, voorzien van genoemde waarborgen zoals menselijke tussenkomst, in redelijke verhouding staat tot de opbrengst: de data-uitwisseling kan jaarlijks meerdere extra signalen opleveren. Het zorgt daarmee voor een aanzienlijke vermeerdering van het aantal onderzoeksignalen voor de BRP; gevallen die via de reguliere terugmeldingen niet gevonden worden. Bij deze reguliere terugmeldingen gaat het om fouten die worden *tegengekomen*, veelal naar aanleiding van contact met de burger. Door de uitwisseling van data worden mogelijke fouten proactief *gezocht*, met behulp van het vergelijken van de inschrijving van de BRP met de hoofdhuurder zoals bekend bij de woningbouwcorporatie. De uitwisseling van data is daarmee dus geen alternatief, maar een betekenisvolle aanvulling op het bestaande kwaliteitsinstrumentarium van de BRP. Er is niet een minder belastend alternatief voorhanden waarmee dezelfde aanvulling bereikt kan worden.

2 Samenwerking Dienstverlening-Kwaliteit en Woningcorporaties

Dit hoofdstuk beschrijft de nadere invulling van de samenwerking tussen Dienstverlening en de woningcorporaties.

Partijen
1. Rochdale, afdeling Rechtmatig wonen
2. Ymere, afdeling Rechtmatig wonen
3. Lieven de Key, afdeling Rechtmatig wonen
4. De Alliantie, afdeling Rechtmatig wonen
5. Stadgenoot, afdeling Woonfraude
6. Gemeente Amsterdam, Directie Dienstverlening - Team Kwaliteit

2.1 Omschrijving van de samenwerking

De samenwerking betreft acht activiteiten:
1. Controleren (hoofd)huurder(s);
2. Opvragen bewoningssamenstelling en signalen door woningcorporatie;
3. Terug melden BRP;
4. Uitwisselen van BRP-leegstandsignalen;
5. Uitwisselen van BRP-adresonderzoeken;
6. Periodiek gezamenlijk evalueren van de werkwijze en proportionaliteit;
7. Beëindiging huurovereenkomst.

2.1.1 Controleren (hoofd)huurder(s)

Dienstverlening controleert of de (hoofd)huurder(s) van een corporatiewoning ook daadwerkelijk staat(n) ingeschreven in de BRP en koppelt dit terug aan de betreffende woningcorporatie. Hierbij worden alle personen op het contract van de desbetreffende woningcorporatie gestuurd, die op het adres huren.

- Periodiek: Jaarlijks levert de woningcorporatie het volledige huurdersbestand aan de gemeente (Volgens vooraf bepaalde gegevensset . Zie set 1 in bijlage 3.4 D. als voorbeeld);
- Kwaliteit vergelijkt dit bestand met de actuele inschrijving in de BRP;
- Kwaliteit stuurt de resultaten terug naar de woningcorporatie (gegevensset 2 in bijlage 3.4 D);
- Gemeente Amsterdam ziet de uitkomsten van de vergelijking als terugmelding op de basisregistraties;

2.1.2 Opvragen bewoningssamenstelling

De woningcorporatie vraagt de bewoningssamenstelling op van een of meerdere adressen waarvan de woningcorporatie gerede twijfel heeft op onrechtmatige bewoning.

- Incidenteel vraagt de woningcorporatie voor meerdere adressen (digitale lijst) de bewoningssamenstelling op. Over deze adressen heeft de woningcorporatie gerede twijfel op onrechtmatige bewoning.

- De samenstelling en aantallen van bevragingen van de lijst wordt aangeleverd door de Woningcorporatie. De aantallen worden aangeleverd op basis van proportionaliteit. De geleverde gegevens worden gebruikt ten behoeve van het vooronderzoek voor het bevestigen van de gerede twijfel, om vervolgens de adressen te selecteren en te prioriteren voor uit te voeren onderzoeken

- Het team Kwaliteit levert voor deze adressen geaggregeerde informatie over de bewoningssamenstelling op adresniveau;
- Dit betreft gegevensset 3 in bijlage 3.4D.

2.1.3 Terugmelden BRP

De woningcorporatie meldt resultaat van onderzoek terug, indien er een afwijking is geconstateerd tussen de werkelijkheid en de inschrijving in de BRP.

- De woningcorporatie stuurt de uitkomsten van een individueel onderzoek zo snel mogelijk en inclusief bevindingen op, indien dit voor het onderzoek van Dienstverlening vereist is;
- Bij afwijkingen in de BAG zal de woningcorporatie een terugmelding BAG versturen.

2.1.4 Uitwisselen van BRP-leegstandsignaal

Uitwisselen van een leegstandsignaal, dus woningen van woningcorporatie waar geen actuele bewoning is geregistreerd.

- Het team Kwaliteit levert periodiek leegstandsignalen aan van objecten waarvan de woningcorporatie (volgens de BRK) eigenaar is;
- Uitwisselen van leegstandsignalen (adressen zonder actuele BRP-inschrijving);
- De woningcorporatie beoordeelt de signalen en stuurt de resultaten terug aan Kwaliteit door middel van een terugmelding.

2.1.5 Uitwisselen van BRP-adresonderzoeken

Adresonderzoeken uit de BRP waarbij sprake is van mogelijke onrechtmatige bewoning en waarvan de woningcorporatie volgens het kadaster eigenaar is kunnen door Kwaliteit worden verstrekt aan de woningcorporatie. Het betreft hier onderdelen van het adresonderzoek die voor het onderzoek van de woningcorporatie relevant zijn. Gegevens van derden die voor het onderzoek niet relevant zijn worden niet meegestuurd.

2.1.6 Beëindiging huurovereenkomst

Bij het opzeggen dan wel beëindigen van de huurovereenkomst op basis van het afgeronde adresonderzoek op basis van dit convenant geeft de woningcorporatie periodiek de datum door dat de woning feitelijk leeg komt te staan. Het team Kwaliteit draagt zorg dat de inschrijvingen in de BRP geactualiseerd worden.

De woningcorporatie geeft indien bekend de adres- en contactgegevens van de vertrokken huurder door aan het team Kwaliteit.

2.1.7 Periodiek evalueren van de werkwijze en proportionaliteit

Jaarlijks wordt door elke convenantpartner beoordeeld of de opbrengst van de samenwerking nog in verhouding staat tot de inspanning en of de data-uitwisseling nog steeds proportioneel is. Met proportioneel wordt bedoeld dat de inbreuk op de privacy in verhouding staat tot de behaalde resultaten van de samenwerkingsovereenkomst. Aan de hand van de ervaringen in het eerste jaar zullen er indicatoren worden vastgesteld, die jaarlijks gemonitord worden.

2.2 Bewaartermijnen en vernietiging gegevens

Beide partijen hanterende de vigerende termijnen voor het bewaren en vernietigen van gegevens.

2.2.1 Dienstverlening-Kwaliteit

Dienstverlening bewaart de gegevens 10 jaar, conform de wet BRP en Regeling BRP. De gegevens worden na 10 jaar vernietigd. De bewaartermijn van 10 jaar wordt gerechtvaardigd door de noodzaak om historische gegevens beschikbaar te houden voor langlopende juridische procedures of onderzoeken. Waar mogelijk worden gegevens na 5 jaar geanonimiseerd om de impact op de privacy te minimaliseren.

2.2.2 Woningcorporaties

De woningcorporaties bewaren de gegevens maximaal 5 jaar na afsluiting van het onderzoek naar onrechtmatige bewoning. De gegevens worden na maximaal 5 jaar vernietigd.

2.3 Bevoegdheid gebruik gegevens

De woningcorporaties verstrekken de verkregen gegevens niet door aan een derde partij, tenzij deze afnemer hierover afspraken maakt met de gemeentelijke verstrekker.

2.4 Gegevensuitwisseling en werkafspraken

Dienstverlening en de woningcorporaties spreken over de wijze van gegevensuitwisseling het volgende af:

- Gegevensuitwisseling tussen beide partijen vindt plaats middels een beveiligde netwerkomgeving, encrypted en met wachtwoordbeveiliging;
- Partijen stellen jaarlijks een planning op waarin minimaal de evaluatie en uitwisseling van gegevens staan opgenomen. Daarin wordt opgenomen dat eens per jaar een gezamenlijke evaluatie plaatsvindt op de werkwijze en proportionaliteit.

2.5 Startdatum, looptijd en beëindiging overeenkomst

- Deze overeenkomst gaat in per 28 mei en wordt aangegaan voor de duur van één jaar. Bij goed verloop, beoordeeld in een gezamenlijke evaluatie, verlengt het convenant vervolgens steeds stilzwijgend met een jaar.
- Partijen kunnen deze overeenkomst tussentijds opzeggen, met een opzegtermijn van drie maanden. Voorts kan elke partij deze overeenkomst schriftelijk en met redenen omkleed opzeggen, indien een zodanige verandering van omstandigheden is opgetreden, dat deze overeenkomst billijkheidshalve op korte termijn behoort te eindigen. In de opzegging dient de verandering in omstandigheden vermeld te worden.
- Deze overeenkomst kan door een partij met onmiddellijke ingang worden beëindigd indien de andere partij in verzuim is met de nakoming van één of meerdere verbintenissen uit deze overeenkomst.
- De kennisgeving van beëindiging van deze overeenkomst geschiedt bij elektronisch bericht (ondertekend met de elektronische handtekening van de afzender) of bij brief.
- Na beëindiging van deze overeenkomst blijven die bepalingen van de overeenkomst in stand die naar hun aard bestemd zijn om na het einde van de overeenkomst voort te duren.

Aldus overeengekomen te Amsterdam, 28 mei 2026:

Namens Rochdale
Hoofd Rechtmatig Wonen en Zorg
[redacted]

Datum: 26-5-26

[redacted]

Namens de Gemeente Amsterdam
Directeur Dienstverlening
Connie Eli
[redacted]

Datum: -5-2026

Handtekenin[redacted]

Namens Ymere
Directeur Verhuur en Wonen
[redacted]

Datum: 26-05-26

Handtekening:
[redacted]

Namens De Alliantie
Teamleider Wonen
[redacted]

Datum: 26-05-2026

Handtekening:
[redacted]

Namens Lieven de Key
Manager Verhuur
[redacted]

Datum: 26-05-2026

[redacted]

Namens Stadgenoot
Directeur Klant en Woning
[redacted]

Datum: 26-5-2026

Handtekenin[redacted]

3 Bijlagen

3.1 Bijlage A: Woningcorporatie – uitwisseling bewonersgegevens

Het opvragen van gegevens over de bewonerssamenstelling doet de woningcorporatie alleen op adressen waar zij gerede twijfel heeft van onrechtmatige bewoning. Gerede twijfel wil zeggen dat er aanleiding is om aan te nemen dat de huurder of huurders zich mogelijk niet houden aan de afspraken uit de huurovereenkomst en algemene huurvoorwaarden van de woningcorporaties. De signalen kunnen ontstaan vanuit een melding gedaan door bewoners op de website van de woningcorporatie, een SIG-melding, een proces-verbaal van de politie of vanuit datavergelijking.

Bewoners melding danwel SIG-melding:
Het grootste deel van de adressen waarover de woningcorporaties gerede twijfel hebben, betreffen adressen waar de woningcorporaties meldingen van bewoners heeft ontvangen. Dit houdt in dat specifiek is gemeld dat iets niet klopt op een bepaald adres. Deze meldingen komen o.a. van buren, netwerkpartners, collega's of soms van de huurder zelf die zich verspreekt in het contact met de woningcorporatie. Deze meldingen worden veelal digitaal gedaan, zowel via de eigen website maar ook via de gemeente als men niet weet van welke corporatie de huurwoning is. Woningcorporaties hebben de maatschappelijke en morele verplichting om deze meldingen allemaal te onderzoeken. Wel kan men hierin keuzes maken om bepaalde meldingen eerder te onderzoeken dan andere meldingen. Dit kan omdat de specifieke melding daar aanleiding voor geeft of doordat deze wordt versterkt door eigen indicatoren of gegevens over de bewonerssamenstelling van de Gemeente. De woningcorporaties prioriteren hierbij de meldingen waarbij zij onrechtmatig in gebruik zijnde woningen leeg en beschikbaar kunnen krijgen voor woningzoekenden.

Proces-verbaal Politie
Vanuit het Convenant Doorzon deelt de politie gegevens van onrechtmatig gebruik van woningen. Deze processen-verbaal geven een start aan een onderzoek met een duidelijke basisinformatie en verdenking.

Datavergelijking
Naast een reactieve manier van werken doen de woningcorporaties ook proactief onderzoek naar mogelijk onrechtmatige bewoning, zoals het uitwisselen van leegstandsignalen in samenwerking met de gemeente Amsterdam.

Voorbeelden signalen en versterking/verzwakking door afgeleide informatie uit de BRP
- Voorbeeld 1: Adressen met indicator huurder met koopwoning. Een burger heeft een huurovereenkomst met de woningcorporatie, maar is daarnaast ook (gedeeltelijk) eigenaar van een koopwoning. Er is dan gerede twijfel over de woonsituatie op de gehuurde woning.
- Voorbeeld 2: Huurder doet meerdere malen een aanvraag bij de woningcorporatie voor huisbewaring, maar krijgt geen toestemming (indicator afgewezen huisbewaring). Bij huisbewaring vraag je vooraf toestemming om tijdelijk de woning te verlaten en anderen in de woning te laten wonen. Het vermoeden is dat de huurder over de afgewezen periode van huisbewaring alsnog ergens anders verblijft en het adres doorverhuurt.

De afgeleide informatie vanuit de BRP over de bewonerssamenstelling kan de gerede twijfel versterken of verzwakken.

- Voorbeeld 1
  - De twijfel wordt versterkt als de huurder wel op het adres staat ingeschreven maar een partner (huwelijk of geregistreerd partnerschap) heeft op een ander adres.
  - De twijfel wordt verzwakt als blijkt dat de huurder staat ingeschreven op het adres, zijn partner en kinderen ook.
- Voorbeeld 2
  - De twijfel wordt versterkt als rond deze periode extra personen op het adres zijn ingeschreven.
  - In dit voorbeeld kan het signaal door informatie vanuit de BRP niet worden verzwakt.

3.2 Bijlage B: Juridische grondslag samenwerking

Voor alle activiteiten in deze samenwerkingsovereenkomst geldt dat een specifieke juridische basis wordt gehanteerd. Voor gegevensuitwisseling met woningcorporaties is dit artikel 6 lid 1 sub e van de AVG (uitvoering van een taak van algemeen belang). Daarnaast wordt proportionaliteit gewaarborgd door gegevens te minimaliseren en uitsluitend te verwerken voor het expliciete doel van het aanpakken van onrechtmatige bewoning.

3.2.1 Controleren (hoofd)huurder(s) door Dienstverlening

- **Proportionaliteit van het leveren van de gegevens van de personen op het huurcontract**

De woningcorporaties zijn door de gemeente aangewezen als derden met een maatschappelijk belang. Dat belang is met name gelegen in een goede verdeling van de schaarse woonruimte. Het is van belang dat de schaarse woonruimte wordt bewoond door personen die daar volgens wettige regelgeving als eerste voor in aanmerking komen. De acties van de woningcorporaties heeft dit (mede) als doel. Voorts is de huurder op grond van het huurcontract verplicht om zich op het adres van de huurwoning in te laten schrijven in de BRP en verplicht er ook feitelijk te wonen. Vanuit de gemeente wordt niet meer verstrekt dan een bevestiging dan wel ontkenning of de door de woningcorporaties genoemde persoon op het betreffende adres woont. Als het een ander adres is, wordt dat andere adres niet verstrekt. In deze situatie kan niet gesteld worden dat de betreffende burger onevenredig in zijn privacy wordt geschaad.

3.2.2 Opvragen bewoningssamenstelling door de woningcorporatie

De woningcorporaties zijn door de gemeente aangemerkt als derde met een maatschappelijk belang, in casu een juiste verdeling van de beschikbare schaarse woonruimte. De woningcorporatie is daarmee aan te merken als een derde in de zin van de wet BRP. De wet BRP voorziet niet in het verstrekken van aantallen, doordat de wet vooral gericht is op het verstrekken en gebruiken van de persoonsgegevens zoals naam, adres etc. Het verstrekkingenregime van de wet BRP is derhalve niet toereikend. Anderzijds verzet de wet zich ook niet expliciet tegen het verstrekken van aantallen. Desondanks dient wel een rechtsgrond te zijn voor de verstrekking. Hiervoor vallen we terug op de AVG. De gemeente heeft de wettelijke taak om te zorgen dat de kwaliteit van de BRP optimaal is. Daarnaast heeft de gemeente als taak om ervoor te zorgen dat de sociale huurwoningen terecht komen bij de doelgroep. Dit valt te scharen onder de rechtsgrond uitvoering taak van algemeen belang (art 6 lid 1 sub e AVG).
De woningcorporatie heeft het gerechtvaardigd belang dat haar huurdersadministratie correct is (art 6 1 sub f AVG). Uit het oogpunt van proportionaliteit worden alleen de in de bijlage genoemde afgeleide data (gegevensset 3) genoemd.

3.2.3 Terugmeldingen BRP door de woningcorporaties

- De juridische grondslag voor deze uitwisseling is beschreven in het Reglement Basisinformatie 2018: Juridische grondslag - Stelselpedia

3.2.4 Uitwisselen van BRP-signaal door Dienstverlening

- De juridische grondslag voor deze uitwisseling is beschreven in Reglement Dienstverlening 2018, zie 3.2.3

3.3 Bijlage C: Beveiliging, datalek

3.3.1 Beveiliging (artikel 32 AVG)

- Partijen verplichten zich tot het hanteren van encryptiestandaarden zoals AES-256 voor gegevensoverdracht. Toegang tot gegevens wordt beperkt tot bevoegde medewerkers via een two-factor authenticatiesysteem. Periodieke beveiligingstesten worden uitgevoerd om kwetsbaarheden te identificeren en te mitigeren.
- Partijen nemen alle passende technische en organisatorische maatregelen om de persoonsgegevens die worden verwerkt, te beveiligen en beveiligd te houden tegen verlies, verminking of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking. Partijen zullen minimaal eens per drie jaar een risicoanalyse uitvoeren ten aanzien van de samenwerking en op grond van de uitkomsten de benodigde technische en organisatorische maatregelen nemen bij de deelnemende partijen.
- Indien een partij constateert dat niet meer wordt voldaan aan de eis van een passend beveiligingsniveau, stelt deze de overige partijen hiervan onmiddellijk in kennis. Partijen nemen passende maatregelen bij het uitwisselen van persoonsgegevens, om de risico's van het constateerde hiaat in de informatiebeveiliging te beperken. In het uiterste geval kunnen deelnemende partijen besluiten geen persoonsgegevens te verstrekken, tot dat is vastgesteld dat partijen de vereiste maatregelen aangaande informatiebeveiliging hebben getroffen.

3.3.2 Bevoegd

- De uitwisseling van persoonsgegevens op grond van dit convenant vindt uitsluitend plaats tussen de medewerkers van partijen en door de partijen die zijn belast met de uitvoering van afspraken in het kader van de samenwerking en die in dat kader zijn gemachtigd tot het verwerken van persoonsgegevens;
- Partijen houden bij wie bevoegd zijn om in het kader van de samenwerking persoonsgegevens te verwerken. Zij garanderen dat de persoonsgegevens alleen toegankelijk zijn voor de daartoe bevoegde medewerkers.

3.3.3 Geheimhouding

- De medewerkers zijn verplicht tot geheimhouding van alle persoonsgegevens en aangehaakte informatie die zij in het kader van deze samenwerking verwerken. Iedere partij staat ervoor in dat zijn medewerkers deze geheimhoudingsplicht naleven. Na beëindiging van de samenwerking blijft de geheimhoudingsplicht bestaan;
- Iedere partij neemt passende maatregelen om te waarborgen dat zijn medewerkers deze geheimhouding nakomen;
- De woningcorporaties mogen gegevens niet zonder expliciete toestemming delen met derden. Iedere partij draagt zorg voor strikte interne toegangsbepalingen en logging van datagebruik;
- Er vindt jaarlijks een audit plaats op de naleving van de geheimhoudingsverplichting en het juiste gebruik van de gegevens;
- Partijen zullen elkaar op verzoek gegevens aanleveren over de beveiliging van persoonsgegevens en geven elkaar feedback op dit onderwerp.

3.3.4 Meldpunt datalekken en informatie-beveiligingsincidenten

- Iedere inbreuk op de informatiebeveiliging die plaatsvindt binnen de samenwerking tussen partijen, wordt binnen 24 uur gedeeld met betrokken partijen na het bekend worden daarvan;
- Een datalek als bedoeld in artikel 33 van de AVG wordt binnen 24 uur bij de betrokken partijen gemeld;
- De partij die aangemerkt kan worden als verantwoordelijke voor de persoonsgegevens die betrokken zijn bij het datalek, zal dit afhandelen en waar nodig het incident melden bij de Autoriteit Persoonsgegevens en betrokkene. Indien meerdere partijen als verantwoordelijke zijn aan te merken, bepalen partijen onderling welke partij de coördinatie en afhandeling van het datalek op zich zal nemen.

3.3.5 Bewaren en verwijderen

- Persoonsgegevens worden door partijen niet langer bewaard dan noodzakelijk in het kader van de verwezenlijking van de in dit convenant gestelde doelstellingen, echter uiterlijk tot de voor de betrokken partij geldende, bij of krachtens de wet voorgeschreven bewaartermijn (zie m.n. art. 4 Regeling BRP en de Archiefwet in samenhang met de VNG Selectielijst).
- Na het verstrijken van de wettelijke bewaartermijn worden de gegevens op zodanige wijze vernietigd dan wel gewist dat zij niet terug te halen zijn.

3.4 Bijlage D: Samenstelling gegevenssets[4]

3.4.1 Gegevensset 1 – Overzicht huurders woningcorporatie

Deze gegevensset wordt gebruikt voor 2 activiteiten:

- Controleren (hoofd)huurder(s) <door gemeente>
- Opvragen bewoningssamenstelling

Nr	Veldnaam	Betekenis	Voorbeeld
1	eenheidnummer_stathis	Unieke ID van een onroerend goed eenheid volgens woningcorporatie	E-0038209
2	verblijfsobject_id	Verblijfsobjectcode volgens de BAG	0363010012143319
3	postcode	Postcode van het adres waar de persoon staat ingeschreven	1234AB
4	huisnummer	Huisnummer van het adres waar de persoon staat ingeschreven	7
5	toevoegsel	Toevoeging bij het huisnummer van het adres waar de persoon staat ingeschreven	2
6	subcontactnr	Unieke ID van een contact/persoon	C-0200101
7	achternaam	Achternaam van de persoon op het contract	Jansen
8	tussenvoegsel	Tussenvoegsel van de persoon op het contract	de
9	initialen	Initialen van de persoon op het contract	M.
10	geboortedatum	Geboortedatum van de persoon op het contract	2001-12-23
11	rol_persoon	huisbewaarder, contract, medebewoner	contract
12	ingangsdatum_contract	Ingangsdatum van het contract	2018-12-23
13	huisbewaring_actueel_aanwezig	Is er actueel op het adres een persoon met de rol Huisbewaring	1
14	start_eerste_periode_hbw	Datum dat de 1ste huisbewaring is gestart	2018-12-23
15	eind_laatste_periode_hbw	Datum de laatste huisbewaring is geëindigd	2019-12-23
16	hoofdhuurder	Indicator voor bij de hoofdhuurder (1=Ja /0= Nee)	1
17	run_id	Run id waarin het bestand is gecreëerd	8
18	load_dt	Datum waarop de gegevens uit het DWH van woningcorporatie komen	2019-06-24
19	aanmaakdatum_bestand	Datum dat het bestand is aangemaakt door woningcorporatie	2019-06-25 17:28:27.963

[4] Uitgangspunt is dat er wordt uitgegaan van minimale gegevenssets; niet meer dan strikt noodzakelijk voor het bereiken van het doel. Deze sets bevatten dus de maximale data die wordt uitgewisseld. In de praktijk kan daar vanaf worden geweken, maar enkel in de vorm van minder data uitwisseling.

3.4.2 Gegevensset 2 – Resultaat huurderscontrole

Nr	Veldnaam	Betekenis	Voorbeeld
1	eenheidnummer_stathis	Unieke ID van een onroerend goed eenheid volgens woningcorporatie	E-0038209
2	verblijfsobject.id	Verblijfsobjectcode volgens de BAG	0363010012143319
3	subcontactnr	Unieke ID van een contact/persoon	C-0200101
4	toelichting.match	▪ Indicatie geheim ▪ Match op achternaam en geboortedatum ▪ Match op achternaam en geboortejaar ▪ Match op achternaam en initialen ▪ Match op geboortedatum ▪ Match op achternaam en 1e voorletter ▪ Match op achternaam ▪ Geen match op hoofdhuurder wel op adres ▪ Geen hoofdhuurder aangeleverd ▪ Overleden	Match op achternaam en geboortedatum
5	aanmaakdatum_bestand	Datum dat bestand is aangemaakt door de Gemeente	2019-06-28 17:28:27.963

3.4.3 Gegevensset 3 – Resultaat opvragen bewoningssamenstelling en signalen op adres

Nr	Veldnaam	Betekenis	Voorbeeld
1	eenheidnummer.stathis	Unieke ID om Onroerend goed eenheid te identificeren	E-0036505
2	verblijfsobject.id	Unieke ID van een verblijfsobject volgens de BAG	'0363010012143319
3	ingangsdatum.contract	Datum dat het contract is ingegaan	2001-08-05
4	run.id	Technisch veld	8
5	load.dt	Datum waarop de gegevens uit het DWH van woningcorporatie komen	2019-06-24 11:32:00.000
6	postcode	Postcode van het adres van de hoofdhuurder	1234AB
7	huisnummer	Huisnummer van het adres van de hoofdhuurder	7
8	toevoegsel	Toevoeging bij het huisnummer van het adres van de hoofdhuurder	2
9	Overlijden.hoofdhuurder	Datum van overlijden indien hoofdhuurder is overleden	13-02-2025
10	aantal.ingeschreven.personen	Aantal personen dat op het adres staat ingeschreven	2
11	aantal.ingeschreven.meerderjarig	Aantal personen dat op adres staat ingeschreven met een leeftijd van 18 jaar of ouder	3
12	aantal.ingeschreven.minderjarig	Aantal personen dat op adres staat ingeschreven met een leeftijd onder de 18 jaar	1
13	aantal.ingeschreven.briefadressers	Aantal personen met adresfunctie Briefadres	3

Nr	Veldnaam	Betekenis	**Voorbeeld**
14	aantal.kinderen.hoofdhuurder.op.adres	Aantal kinderen van de hoofdhuurder onder de 18 jaar op hetzelfde adres	2
15	aantal.kinderen.hoofdhuurder.op.ander.adres	Aantal kinderen van de hoofdhuurder onder de 18 jaar op een ander adres	0
16	is.partner.van.hoofdhuurder.op.adres.ind	Staat de partner van de hoofdhuurder op hetzelfde adres ingeschreven	TRUE
17	is.partner.van.hoofdhuurder.ander.adres.ind	Staat de partner van de hoofdhuurder op een ander adres ingeschreven	FALSE
18	aantal.personen.met.geheimhouding	Aantal personen met code geheimhouding	0
20	aantal.verschillende.inschrijvingen.excl.geboortes	Aantal verschillende datum aanvang adreshouding actueel op adres. Geboren baby's op adres niet meetellen	3
21	aantal.unieke.personen.excl.geboortes.sinds.ingang.contract	Aantal verschillende personen dat sinds ingang contract op het adres staat ingeschreven. Personen die geboren zijn op het adres tellen niet mee, tenzij ze vertrokken zijn en later weer terugkomen	5
22	aantal.versch.inschr.excl.geboortes.sinds.ingangsdatum.contract	Aantal verschillende inschrijfdata sinds ingang contract. Personen die geboren zijn op het adres tellen niet mee, tenzij ze vertrokken zijn en later weer teruggekomen	5
23	aantal.versch.uitschrijvingen.sinds.ingangsdatum.contract	Aantal verschillende uitschrijfdata sinds ingang contract. Personen die geboren zijn op het adres tellen niet mee, tenzij ze vertrokken zijn en later weer teruggekomen en opnieuw vertrokken	5
24	kortste.inschrijfduur.ingeschrevene	Inschrijfduur van de kortste ingeschrevene	2,4
25	adresgegeven.hoofdhuurder.in.onderzoek	Staat het adresgegeven van de hoofdbewoner in onderzoek	Nee
26	aantal.personen.met.adres.in.onderzoek	Aantal personen met adres in onderzoek	2
27	toelichting.match	De wijze waarop de hoofdhuurder van woningcorporatie is gematched met de BRP. Wordt gebruikt om te bepalen of de HH staat ingeschreven op het adres	Geen match op hoofdhuurder wel op adres