01111

From: [redacted], [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Fri 1/23/2015 2:31:52 PM
Subject: RE: vraag ervaringen aanwijzen deskundige door rechtbank
Received: Fri 1/23/2015 2:31:53 PM

Hoi [redacted],

Onderstaand de details van drie dossiers die in 2011/2012 gespeeld hebben. Ik heb nog even aan [redacted] en [redacted] gevraagd, maar er zijn geen meer recente dossiers waarbij via de rechtbank een deskundige is aangewezen. [redacted] liet wel weten dat het rond 2011 op een gegeven moment redelijk snel (week of 4) ging omdat er toen al een aantal dossiers waren geweest (rechtbank had wat ervaring) en [redacted] had een contactpersoon bij de rechtbank waardoor communicatie soepel ging en er bij vragen gewoon even gebeld werd met [redacted].
Dossiers uit 2012 hebben duidelijk langer geduurd: 4-6 maanden.
Rechtbank heeft wel telefonisch procedurele vragen gesteld (een vraag om de gegevens van de erfpachters o.i.d.), maar voor zover ik weet geen inhoudelijke.
Bij de dossiers die ik heb kunnen vinden is in beide gevallen dhr [redacted] aangewezen, volgens mij is deze ook eerder vaak door de rechtbank aangewezen. Dit is volgens mij een prima deskundige, denk een beetje te vergelijken met [redacted] en ik hebben geen idee hoe de rechtbank deze selectie ooit gemaakt heeft.

Ik heb het zelf in 2 dossiers meegemaakt:
[redacted] en [redacted]
Eerste verzoek aan de rechtbank per brief: 15 juni 2012 (verzoek was binnen 4 weken een deskundige aan te wijzen)
Bevestiging: 19 juni 2012 ♌ moet eerst griffiekosten a €575 betaald worden voordat behandeling zal starten
Telefonische vraag van rechtbank ontvangen op 4 juli 2012
Pro forma zitting: 1 en 22 augustus 2012
Ep. heeft geen verweer gevoerd.
Beschikking rechtbank: 11 oktober 2012 ♌ dhr. [redacted] aangewezen.

Dossier [redacted]:
[redacted]
Eerste verzoek aan de rechtbank per brief: 23-7-2012
Pro forma zitting: 23 augustus 2012
Erfpachter wil verweer voeren.
Behandeling verzoekschrift: 20 november 2012
Wordt aangehouden tot 6 december zodat ep. alsnog gelegenheid heeft zelf een deskundige aan te wijzen maar ep. laat vervolgens niets horen.
Vonnis: 31 januari 2013 ♌ rechtbank bepaalt dat we eigen beleid na moeten leven en zelf een deskundige namens de ep. aan moeten wijzen

Dossier [redacted]:
[redacted]
Verzoek: 5-9-2011
Pro forma zitting: 22-9-2011
Beschikking: 29-9-2011 ♌ rechtbank wijst [redacted] aan (andere rechter dan bij [redacted])

Hoop dat je zo genoeg informatie hebt, anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]) [redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 21 januari 2015 13:21
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: vraag ervaringen aanwijzen deskundige door rechtbank

Top dank je!

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 21 januari 2015 13:20
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: vraag ervaringen aanwijzen deskundige door rechtbank

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb dat twee keer aan de hand gehad, volgens mij gebeurd het niet vaak. Misschien al bekend, maar voor de zekerheid: nu is het zo dat de rechtbank dan één deskundige aanwijst, namens de erfpachter, dit wel zitting neemt in de commissie van uiteindelijk 3. Er is dan dus geen sprake van één deskundige die in zijn eentje de taxatie doet.
Voor je vragen zal ik morgen even het een en ander opzoeken en zal ik dan ook nog even met het CHET-team bespreken of zij dit recent nog gehad hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

01111

[redacted], 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 21 januari 2015 13:02
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: vraag ervaringen aanwijzen deskundige door rechtbank

Hoi 5.1.2e,
Bij de werkgroep AB's zijn we aan het discussiëren in hoeverre we deskundigen in de AB willen opnemen voor bijvoorbeeld beëindiging, bestemmingswijziging e.d.

Een van de mogelijkheden zou kunnen zijn dat we niet een driekoppige deskundigencommissie instellen, maar één deskundige door de rechtbank laten aanwijzen. Dit gebeurt bij de CHET ook weleens als de erfpachter geen deskundige aanwijst.

Onze vraag aan het CHET-team is: wat zijn de ervaringen met het aanwijzen van een deskundige door de rechtbank?

- gaat dit snel?
- Vraag de rechtbank nog aanvullende vragen aan jullie?
- Worden er 'goeie' deskundigen aangewezen? Hebben jullie enig idee hoe de rechtbank die selectie maakt?

Kun jij hier antwoord op geven of zal ik het naar de CHET inbox sturen?

Groeten 5.1.2e