Van: [redacted]
Aan: Info.OGA; [redacted]
Cc: info@ameo.nl; [redacted]
Onderwerp: bezwaarschrift nota deskundigen rapport erfpacht
Datum: maandag 7 oktober 2013 21:18:28

Geachte heer/ mevrouw,

Afgelopen weken kwamen we als bewoners van de Theophilusstraat voor een onaangename verrassing te staan toen we de definitieve versie van het deskundigen rapport kregen. Tot onze verbazing waren het per huishouden twee rapporten en daarom ook twee rekeningen. Ik stuur u dit bezwaarschrift namens diverse buren (zie onderaan) en mijzelf.
Een ieder van ons heeft van Ameo twee rekeningen ontvangen van ieder 240 euro. Een rekening voor het rapport van ons appartement en een tweede voor het rapport van de berging.
U kunt zich wellicht onze verbazing en boosheid voorstellen dat deze rekeningen naar ons zijn verzonden en identiek qua bedrag zijn.
Volgens Ameo is deze manier van factureren een voorwaarde van de gemeente Amsterdam en niet van Ameo. Bij deze maken we dan ook bezwaar tegen de gestuurde nota's bij u als gemeentelijke instantie verantwoordelijk voor de afhandeling van de erfpacht kwesties.

- Ten eerste waren we niet op de hoogte van het feit dat we twee rekeningen zouden krijgen. Wij zijn altijd geïnformeerd dat we een rekening van ongeveer 250 euro zouden krijgen voor het rapport dat zou worden opgesteld door de deskundigen. En niet dat dit twee aparte nota's zouden worden. De kosten voor ons als eigenaren zijn hiermee ineens verdubbeld, dit had overlegd moeten worden alvorens op deze manier het rapport uit te brengen en te factureren.
- Ten tweede staat het bedrag niet in verhouding tot het aantal m2 waaruit de berging bestaat. En zou dit op zijn minst moeten worden aangepast.
- Als laatste is het opmerkelijk dat de woningen wel echt getaxeerd zijn waardoor er (fysiek) meer werk aan te pas is gekomen, dan bij de bergingen. Voor de bergingen wordt namelijk een en dezelfde marktwaarde (of gemiddelde eenheidsprijs) van 5000 euro gehanteerd terwijl de bergingen in werkelijkheid qua oppervlakte verschillen. Het is voor de deskundigen dus erg gemakkelijk geweest om met een eenheidsprijs te rekenen en rapporten op te stellen, daarom is het voor ons dus onbegrijpelijk dat de rekeningen voor beide rapporten gelijk zijn.

Graag ontvangen we daarom een passende oplossing voor deze onplezierige gang van zaken. In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,
mede namens onderstaande appartement eigenaren,

[redacted]
Theophilusstraat [redacted]
1055 CR Amsterdam
[redacted]@hotmail.com

[redacted] (Theophilusstraat [redacted])
[redacted] (Theophilusstraat [redacted])
[redacted] (Theophilusstraat [redacted])
[redacted] (Theophilusstraat [redacted])
[redacted] (Theophilusstraat [redacted])
[redacted] (Theophilusstraat [redacted])