Adviesaanvraag B&W aan stadsdeelbestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Voorontwerp uitwerkingsplan Food Center Amsterdam – 3e uitwerking
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening – Wethouder M. van Doorninck
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	18 januari 2022
Datum adviesaanvraag:	26 januari 2022
Deadline ontvangst advies:	8 maart 2022
Advies mailen naar:	r.de.graaf@amsterdam.nl…
Meegestuurde stukken:	Voorontwerp uitwerkingsplan, bestaande uit - Toelichting, met bijlagen - Regels, met bijlagen - Verbeelding
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De Portefeuillehouder van stadsdeel West Melanie van der Horst wordt over de voortgang van het project Food center Amsterdam geïnformeerd door deelname aan de stuurgroep met o.a. de Wethouder en ontwikkelaar

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	West
Procesbegeleider:	Ester Fabriek
Datum weekstart/staf:	7 februari 2022
Datum stadsdeelcommissie:	15 februari en 1 maart 2022
Datum dagelijks bestuur:	9 februari 2022
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

1. Kennis te nemen van het voorontwerp uitwerkingsplan Food Center Amsterdam – 3e uitwerking,
2. Advies van DB stadsdeel west over dit voorontwerp uitwerkingsplan.

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB heeft kennis genomen van het voorontwerp UP3 en kan zich goed vinden in het voorstel van de wethouder.
Het DB is verheugd dat het afgesloten bedrijventerrein van het Food Center met dit uitwerkingsplan nu eindelijk gedeeltelijk openbaar toegankelijk wordt voor de westelijke woonwijk met 900 woningen en een brede school. Het DB vindt het belangrijk dat er naast gebouwen, ook voldoende ruimte komt voor verblijfsplekken, zoals de openbare kade langs het westelijk marktkanaal en de groene marktweide, waarmee ook de Centrale Markthal zichtbaar wordt vanaf de Jan van Galenstraat. Daarmee wordt de woonwijk ook aantrekkelijk voor de huidige bewoners in de omliggende buurten.

Wij hebben de volgende adviezen.
De woonwijk krijgt een groene inrichting. Het uitwerkingsplan vermeldt hier weinig over.
Wij willen geïnformeerd worden over een plan openbare ruimte, waarvan het belangrijk is dat huidige bewoners

kunnen participeren over dat plan. Zij zullen ook gebruik maken van deze nieuwe wijk.

Verder vinden wij de informatie over de west-oostverbinding voor fietsers en voetgangers via de bruggen over de marktkanalen summier. Het is belangrijk dat bewoners vlakbij die bruggen tijdig en zorgvuldig worden geïnformeerd en betrokken bij de uitvoering van de bruggen.

Het woonhof maakt door de wandgebouwen met poorten en onderdoorgangen een wat gesloten indruk. Het DB vraagt aandacht voor de sociale veiligheid. Kan dit geoptimaliseerd worden?

Het DB vraagt om een extra inspanning om met molen de Otter te komen tot een positief overleg.

Tenslotte vraagt het DB om serieus te kijken naar de mogelijkheid of een deel van het nieuwe woonaanbod met voorrang kan worden toegewezen aan doorstromers uit het stadsdeel.

Voor het vervolg herhalen wij ons verzoek om de ontwikkelingen op het Foodcenterterrein steeds tijdig en transparant aan de omwonenden en belanghebbenden zoals molen de Otter te communiceren. Het DB wil ook tussentijds geïnformeerd worden over ontwikkelingen op het FCA- terrein, zodat wij de stadsdeelcommissie op de hoogte kunnen houden. Daarnaast adviseren wij wederom een periodiek overleg met de stadsdeelcommissie en bewoners te faciliteren, om zodoende betrokkenheid en draagvlak te behouden.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

...

Definitief advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB heeft kennis genomen van het voorontwerp UP3 en kan zich goed vinden in het voorstel van de wethouder.
Het DB is verheugd dat het afgesloten bedrijventerrein van het Food Center met dit uitwerkingsplan nu eindelijk gedeeltelijk openbaar toegankelijk wordt voor de westelijke woonwijk met 900 woningen en een brede school. Het DB vindt het belangrijk dat er naast gebouwen, ook voldoende ruimte komt voor verblijfsplekken, zoals de openbare kade langs het westelijk marktkanaal en de groene marktweide, waarmee ook de Centrale Markthal zichtbaar wordt vanaf de Jan van Galenstraat. Daarmee wordt de woonwijk ook aantrekkelijk voor de huidige bewoners in de omliggende buurten.

Wij hebben de volgende adviezen.
De woonwijk krijgt een groene inrichting. Het uitwerkingsplan vermeldt hier weinig over.
Wij willen geïnformeerd worden over een plan openbare ruimte, waarvan het belangrijk is dat huidige bewoners kunnen participeren over dat plan. Zij zullen ook gebruik maken van deze nieuwe wijk.

Verder vinden wij de informatie over de west-oostverbinding voor fietsers en voetgangers via de bruggen over de marktkanalen summier. Het is belangrijk dat bewoners vlakbij die bruggen tijdig en zorgvuldig worden geïnformeerd en betrokken bij de uitvoering van de bruggen.

Het woonhof maakt door de wandgebouwen met poorten en onderdoorgangen een wat gesloten indruk. Het DB vraagt aandacht voor de sociale veiligheid. Kan dit geoptimaliseerd worden?

Het DB vraagt om een extra inspanning om met molen de Otter te komen tot een positief overleg.

Tenslotte vraagt het DB om serieus te kijken naar de mogelijkheid of een deel van het nieuwe woonaanbod met voorrang kan worden toegewezen aan doorstromers uit het stadsdeel.

Voor het vervolg herhalen wij ons verzoek om de ontwikkelingen op het Foodcenterterrein steeds tijdig en transparant aan de omwonenden en belanghebbenden zoals molen de Otter te communiceren. Het DB wil ook tussentijds geïnformeerd worden over ontwikkelingen op het FCA- terrein, zodat wij de stadsdeelcommissie op de hoogte kunnen houden. Daarnaast adviseren wij wederom een periodiek overleg met de stadsdeelcommissie en bewoners te faciliteren, om zodoende betrokkenheid en draagvlak te behouden.