[redacted]

Cc: Secretariaat Regie en Advies CFRE[redacted]
From: [redacted]
Sent: Wed 11/23/2016 10:39:18 AM
Subject: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief
Received: Wed 11/23/2016 10:39:20 AM

Voor het ontbreken van de WOZ waarde heb ik de volgende alinea toegevoegd:
Wanneer er geen WOZ-waarde bekend is wordt de onbezwaarde waarde van het object bepaalt. Daarbij wordt vergeleken met andere WOZ objecten die over gelijke kenmerken beschikken of wordt er gecorrigeerd voor kenmerken die verschillen tussen het object waarvoor de WOZ-waarde moet worden bepaald en de kenmerken van het object waarmee wordt vergeleken.[redacted]
Kunnen we daarmee voldoende uit de voeten?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 november 2016 11:25
Aan: [redacted]
CC: Secretariaat Regie en Advies CFRE
Onderwerp: Re: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Het maatwerk zonder bsq is kort besproken in het MT afgelopen dinsdag. Conclusie was dat de werkwijze hiervoor opgenomen moet worden in het beleid. moet dus zeker een aandachtspunt zijn donderdag, hoofdlijn per dus duidelijk zijn.
Gr. [redacted]
Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "[redacted]
Datum: 21-11-16 13:26 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]
Cc: Secretariaat Regie en Advies CFRE <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Hoi [redacted],
Ik heb nog eens goed gekeken naar de grondprijzenbrief. Zie het resultaat in de bijlage, ik ben verder gegaan met de versie die [redacted] afgelopen vrijdag naar jou heeft gemaild.
Hier en daar wat opmerkingen en correcties / nuances. Ook heb ikde definitie van bedrijfsruimte aangepast, conform onderstaande mail. Spreekt denk ik voor zich.
Eén wat principiëler aandachtspunt bij 4.2 aan het eind van de paragraaf ('werkwijze als de bsq niet bepaald kan worden'): er zijn namelijk wel meer situaties denkbaar waarin we geen bsq hebben los van die 1.800 woningen dan wel dat we maatwerk moeten verrichten. Ik ben er donderdag niet maar lijkt me goed om dit door te spreken.
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 november 2016 18:00
Aan: [redacted]
CC: Secretariaat Regie en Advies CFRE
Onderwerp: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Vanmiddag besloten:

Nagaan of G&O zelf de variabelen jaarlijks kan vaststellen (zie mail in de bijlage)
Definitie bedrijfsruimte aanpassen (5.1.2e en 5.1.2e)
Tekst waardeverhouding koop/huur toekomstbestendig maken (5.1.2e)
Acties voor de handleiding:
Koopwoning
Koopwoning met verplichting min 15 jaar verhuur
Huurwoning
Toelichting en werkwijze van bovenstaande begrippen goed te verankeren in de handleiding zowel voor nieuwe uitgiften als wijzigingen bestaand
Hoe gaan we om met het verrekenen van minimale prijzen als deze eigenlijk negatief zouden uitpakken? (5.1.2e en 5.1.2e komen met voorstel)
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 november 2016 11:38
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e