From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@countcooper.nl>
Sent: Fri, 18 Feb 2022 15:54:16 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@countcooper.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@beensgroep.nl>
Subject: Brouwersgracht - bodemonderzoek en aansluitingen tijdelijke locaties
Attachments: Bodemrapportage_specialisten_Dynamisch_Rapport_-_02-02-2022__2022020209314877.pdf

Hi allen,

Graag breng ik het volgende bij jullie onder de aandacht.

Bodemonderzoek

Hierbij wil ik graag een terugkoppeling geven op onze bevindingen naar aanleiding van het ontvangen bodemonderzoek. Wij hebben het onderzoek met onze bodemdeskundige besproken.

- Het bodemonderzoek is voldoende voor het verwijderen van de walkasten op 1 punt na.
- Conclusie is dat er géén veiligheidsklasse van toepassing is en géén meldingen v.w.b. verontreinigde bodem van toepassing zijn. Gewoon de normale hygiëne volgen; zorg voor locatie om handen te wassen.
- Ter hoogte van nr. 131 is een enorm hoog gehalte aan lood aangetroffen in een onderzoek uit 1994 maar het onderzoek is niet meer beschikbaar, dit is gebleken naar aanleiding van uitvraag van de gegevens via de Omgevingsdienst door onze bodemdeskundige. Verder is boring 08 uit het onderzoek van Crux nabij dit huisnummer geplaatst dus het is al dan niet bij toeval geverifieerd en niet meer aangetroffen. Dit kan komen omdat er net op een andere locatie een boring is uitgevoerd of door het resultaat van het mengmonster, daardoor kunnen waardes afwijken. Dit is kan een risico zijn voor het verwijderen van de walkasten aan de overkant bij nr 131. Lood verdwijnt namelijk niet in de bodem naar maten de jaren verstrijken, met andere stoffen kan dat soms nog wel eens het geval zijn. Naar aanleiding hiervan adviseren wij een aanvullend onderzoekje uit te voeren om te bekijken of er daadwerkelijk sprake is van een loodvervuiling. Dit kan heel simpel met een aantal boringen. Graag hoor ik wat jullie hiervan vinden. Doen we dit niet dan bestaat het risico dat wij tijdens de het verwijderen van de walkast tegen een vervuiling aanlopen, het werk moet dan worden stilgelegd en dan moet er alsnog onderzoek plaatsvinden en wellicht een saneringstraject worden opgestart. Dit kan leiden tot vertragingen. Het doen van een aanvullend onderzoek is in mijn ogen een beheersmaatregel op een risico wat wij naar aanleiding hiervan signaleren.
- Ik heb het dynamisch rapport afkomstig vanuit de omgevingsdienst heb ik nog even bijgevoegd.
- Aandachtspunt m.b.t. de grond is dat de PFAS-waarden net te hoog zijn om de grond gemakkelijk af te voeren naar een verwerker. Wij hebben geen grond af te voeren, echter dit is wel belangrijk voor de IPK team om te weten en mee te nemen in de voorbereiding, mocht dit al niet gedaan zijn.

Aansluitingen tijdelijke locatie

Op korte termijn willen we ook gaan kijken naar de aansluitingen op de nieuwe locaties. Naar aanleiding hiervan het volgende.

- Is er al bekend wanneer de inspectie plaatsvindt om te kijken of alle kasten werkend zijn en de juiste aansluitingen aanwezig zijn?
- Kan er worden aangegeven, wellicht naar aanleiding van de inspecties, of de walkasten verzegeld zijn of niet. Dit is een belangrijk punt voor onze K&L expert om te weten. Om de verzegeling eraf te krijgen heeft hij langer de tijd nodig, dan plug en play wat normaal het geval is bij een werkende walkast.
- Kunnen wij een overzicht krijgen per locatie van de meternummers per walkast op de tijdelijke locaties? De bewoners moeten deze bij de verplaatsing hebben, zodat ze de nieuwe aansluiting kunnen aanmelden.
- De installateur heeft even gekeken op de Brouwersgracht m.b.t. het loskoppelen van de aansluitingen. Daar kwam een interessant punt uit naar voren die we met elkaar moeten bespreken. Hij gaf aan dat je vaak ziet dat gasleidingen intern in de boot verouderd zijn. Om de leiding los te koppelen en straks ook op de tijdelijke locatie weer te koppelen moet de leiding worden afgeperst. Bij deze actie komt vaak voor dat er een lekkage in de leiding ontstaat doordat ze broos zijn wegens ouderdom. De installateur mag niet afpersen als de leidingen niet juist zijn, hij moet zich aan die eisen houden. Om uit te sluiten dat we straks bij het koppelen op de tijdelijke locatie met defecten in leidingen te maken krijgen en de gasaansluiting niet op kunnen leveren, stellen ze voor om een controle per boot uit te voeren en de staat van de leidingen hiermee vast te stellen, naar aanleiding hiervan kunnen dan vroegtijdig maatregelen worden getroffen. Laten we dit tijdens ons overleg ook even bespreken.

Graag wil ik deze punten bespreken tijdens ons volgende overleg. Voor nu alvast een goed weekend toegewenst.

5.1,2,e

5.1,2,e

Count & Cooper
☎: 5.1,2,e
✉: 5.1,2,e@countcooper.nl
🕸: www.countcooper.nl

Beens Groep en Count & Cooper voeren samen de SOK Kademakers uit
Bezoekadres: Prins Hendrikkade 21, Amsterdam
Postadres: Beens Groep, Postbus 6, 8280 AA Genemuiden