(10)(2e) (10)(2e) blogt: De manier waarop het vernieuwingsproces nu van start is gegaan geeft veel meer rust

In het kort:
(10)(2e) (10)(2e) werkt als adviseur bestuurszaken. Hij draagt bij aan de kwaliteit van bestuurlijke besluitvorming en het proces daaromheen, zoals de afstemming met de Bestuursdienst en de griffie. Hij blogt over het besluitvormingsproces rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel.

Toen: veel tijdsdruk
Een belangrijk verschil met de vorige vernieuwingsronde is dat het huidige coalitieakkoord al meteen richting geeft. In de vorige collegeperiode kwam pas gaandeweg de vraag om vernieuwing van het erfpachtstelsel en moest de precieze richting daarvan nog vorm worden gegeven, ook bestuurlijk. We konden dus pas laat gaan nadenken over wat die verbetering dan precies moest inhouden, terwijl het wel de doelstelling was de vernieuwing binnen die bestuursperiode te volbrengen. Dat gaf vond ik veel tijdsdruk en haast in de uitwerking van de plannen.

Stroomversnelling
Er waren veel bestuurlijke overleggen, waaruit weer nieuwe vragen en opdrachten voortkwamen die ook weer snel uitgewerkt moesten worden. Ook het organiseren van de afstemming met, onder meer, de Bestuursdienst was daardoor niet optimaal, omdat ook zij vaak weinig tijd hadden voor hun advies. De afstemming kan nu veel meer van tevoren worden georganiseerd. Het scheelt veel stress als je ruimte hebt om te kunnen anticiperen en verrassingen over en weer kunt voorkómen.

Nu: duidelijke start
Nu hebben we een duidelijke start gemaakt, en ook meer tijd gehad om de overleggen met het Bestuurlijk Team, bestaande uit de wethouders Van der Burg van Grondzaken, Ivens van Wonen en Kock van Financiën, goed te kunnen voorbereiden. We kunnen beter vooruitdenken hoe we het willen organiseren en structureren. Wat hebben we nodig, wat zijn de risico's en wat kunnen we daar nu al aan doen. Vooruitdenken schept meer rust in het proces. En, bijvoorbeeld, voordrachten voor het College worden natuurlijk beter als je er drie dagen over kan doen in plaats van drie uur.

Bestuurlijk Team
Het College wil dat het nieuwe stelsel van eeuwigdurende erfpacht in 2016 ingevoerd is. Het projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel heeft inmiddels een Startdocument (met uitgangspunten en plan van aanpak) bijna klaar. Daarover gaat het Bestuurlijk Team aanstaande 11 november besluiten of ze het op 18 november in het College laat behandelen.

Raadscommissies
Na instemming van het College wordt het Startdocument voorgelegd aan de raadscommissies Ruimtelijke Ordening, Financiën en Wonen. Planning daarvoor is december.

Actief benaderen
Het Bestuurlijk Team is akkoord met het houden van een gerichte consultatieronde over het Startdocument met een aantal stakeholders. Dat zijn bijvoorbeeld makelaars, notarissen, banken erfpachters, beleggers, belangenverenigingen en ondernemersverenigingen. De bespreking met de raadscommissies loopt parallel aan deze consultatie en is er eigenlijk onderdeel van. Ook de Bestuurscommissies worden in die ronde betrokken. Het projectteam is daarop voorbereid.

Draagvlak
Door al zo vroeg in het proces een consultatieronde te organiseren, krijgen partijen vanaf het begin de kans om mee te denken over de uitgangspunten van de vernieuwing. Een aantal partijen hebben we

straks ook nodig voor de uitvoering. Ik vind het belangrijk dat de gemeente actief stakeholders benadert. Zo kunnen we niet alleen alvast de signalen van de stakeholders meenemen voor het verdere vervolg, maar krijgen we ook inhoudelijk betere stukken. Later in het proces vindt nog de formele inspraak plaats op het conceptstelsel waarin relevante opmerkingen van deze consultatie natuurlijk zijn meegenomen.

Definitief Startdocument
De uitkomsten van de consultatieronde worden verwerkt en het College stelt dan eind januari het Startdocument definitief vast.

Foto: Mischa zie bij gegevens (10)(2e) *of de foto van* (10)(2e) *in de streamer OGAnet*