Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum	15 FEB. 2010
Ons kenmerk	BWT 81-09-0084
Adres	[redacted]
Afdeling	Vergunningen Bouw
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	020 552 4678
Bijlagen	gewaarmerkte bescheiden
Onderwerp	Bouwvergunning

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum;

gezien de aanvraag, ingekomen 18 februari 2009, van [redacted], om reguliere bouwvergunning voor het uitvoeren van funderingsherstel, het verdiepen van de souterrainvloer en het intern veranderen van het souterrain en de begane grond van het gebouw [redacted], met behoud van de bestemming daarvan tot woning;

overwegende,

-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Westelijke Grachtengordel 2000", waarbij het terrein, zoals beschreven in artikel 3, lid 1 van het bestemmingsplan, is bestemd voor "Gemengde doeleinden", onder andere aangewezen voor woningen;
-- dat het pand nader is aangeduid met 'winkel in eerste bouwlaag toegestaan';
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
-- dat de aanvraag om bouwvergunning een bouwwerk betreft, dat is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988;
-- dat het geldende bestemmingsplan ten aanzien van het beschermde stadsgezicht een voldoende beschermende werking heeft;
-- dat aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;
-- dat aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit;
-- dat voor het bouwwerk een vergunning ingevolge artikel 11 van de Monumentenwet 1988 is vereist;

-- dat het besluit om de monumentenvergunning (kenmerk BWT 03-09-0050) te verlenen op d.d. 22 januari 2010 onherroepelijk is geworden;
-- dat krachtens het bepaalde in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 tevens een sloopvergunning vereist is voor de sloopwerkzaamheden welke nodig zijn voor de uitvoering van het bouwplan;
-- dat, nu het bouwplan ligt in het beschermd stadsgezicht, voor bovenbedoelde sloopwerkzaamheden bovendien een sloopvergunning als bedoeld in artikel 37 van de Monumentenwet 1988 vereist is;

besluit:

reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van eerder genoemd werk, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte twee tekeningen, gemerkt 01 en 02, een funderingsonderzoek, gemerkt 03, een bodemonderzoekrapport, gemerkt 04 en een aanvraagformulier,
onder voorwaarde dat tekeningen en berekeningen van de constructie ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Vergunningen Bouw worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen **niet** mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door de afdeling Vergunningen Bouw zijn goedgekeurd;

De bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften moeten in acht worden genomen.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

[redacted]

hoofd Vergunningen Bouw

De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit staat in artikel 7:1 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.
Het bezwaarschrift is een brief waarin u het volgende vermeldt:
- uw naam en adres;
- het kenmerk van dit besluit;
- de datum van dit besluit;
- de reden van uw bezwaar;
- uw handtekening

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum
Sector Middelen
Afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat het in werking treden van het besluit uitgesteld wordt. Als grote spoed dit eist, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen van de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.
U kunt hiervoor gebruik maken van bijgaand MELDINGSFORMULIER START BOUW / BOUWREGISTRATIEFORMULIER.

Van de voor het onderhavige bouwwerk te gebruiken/gebruikte bouwstoffen welke vallen onder de werking van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming dienen op het werk de certificaten aanwezig te zijn waaruit blijkt dat deze stoffen voldoen aan de eisen die het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming daaraan stelt.
Deze certificaten moeten op eerste verzoek van de controlerend ambtenaar van het bouw- en woningtoezicht of de Milieudienst worden getoond.

Alle bestaande onderdelen van de bouwwerken die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door het bouw- en woningtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, afdeling Handhaving.

Met het inbrengen van de palen voor het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor de toestemming van het bouw- en woningtoezicht is verkregen, waartoe het bouw- en woningtoezicht, ten minste twee dagen van te voren van het voornemen van deze werkzaamheden in kennis gesteld dient te worden.

Met het storten van elk der in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor de toestemming van het bouw- en woningtoezicht is verkregen, waartoe het bouw- en woningtoezicht, ten minste één dag van te voren van het voornemen tot het storten van beton in kennis gesteld dient te worden.

Het is noodzakelijk dat de vergunninghouder(s) zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken Diensten en Bedrijven in verband met de mogelijke aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Voordat tot het **opbreken of in gebruik nemen** van de openbare weg mag worden overgegaan moet hiervoor een zgn. **opbreek- of objectvergunning** zijn verkregen van de sector Openbare Ruimte. De opbreek- of objectvergunning moet **uiterlijk drie weken** voor de start van de werkzaamheden zijn aangevraagd.

U dient deze aanvraag **persoonlijk** in te dienen bij BUREAU VERGUNNINGEN van de sector Openbare ruimte, Stadhuis, Amstel 1, Amsterdam, kamer 0161 tussen 8.30 en 12.00 uur.
Een tekening met daarop aangegeven de werkterreingrenzen, de plaats van keten, containers, materiaalopslag en dergelijke, dient u bij de aanvraag te overleggen.

De aansluitvoorschriften welke door Waternet aan belanghebbende worden verstrekt moeten in acht worden genomen, c.q. moeten worden uitgevoerd.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen.
Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

NADERE AANWIJZINGEN

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens de Wet Milieubeheer vereiste vergunning.
Voor zoveel nodig moet over deze vergunning contact worden opgenomen met de Milieudienst, Weesperplein 4, 1018 XA Amsterdam, tel. 020 551 3888.

Voor het verrichten van werkzaamheden in de sterk verontreinigde bodem, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet u een melding doen op grond van artikel 28 Wet bodembescherming bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit Uniforme Sanering (BUS). Indien het BUS niet van toepassing is, moet u een reguliere melding Wet bodembescherming bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht indienen, inclusief een saneringsplan. Het meldingsformulier is te vinden op www.dmb.amsterdam.nl. U kunt ook contact opnemen met het secretariaat bodem van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, op telefoonnummer 020 -551 3821

De bouwvergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting de eventuele bronbemaling bij het provinciaal bestuur (Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Postbus 123, 2000 MD Haarlem) ter registratie aan te melden.
Deze registratie is verplicht als de (gezamenlijke) capaciteit van de pomp(en) groter is dan 10 m3 per uur en de bronbemaling langer dan zes maanden in bedrijf zal zijn.
In dat geval zal o.a. ook moeten worden zorggedragen voor de meting en de registratie van de hoeveelheid onttrokken grondwater.

Ten gevolge van de uitvoering van het bouwplan zullen (mogelijk) nieuwe huisnummers moeten worden uitgegeven. De vergunninghouder dient hiertoe tijdig een verzoek in te dienen.
Voor verdere informatie over dit onderwerp kan contact worden opgenomen met sector Bouwen en Wonen, Sectorondersteuning en Registratie Vastgoed, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, tel. 020 552 4649/4664/4683/4592.
Krachtens de legesverordening wordt voor een verzoek toekennen van huisnummer en/of vaststellen van een perceelsregistratie leges geheven.

