Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1.2e e Lange
Gerrit van der Veenstraat 5.1.2e
1077 DT Amsterdam

Datum 11 februari 2020
Behandeld door m 5.1.2e

Onderwerp Indiening volksinitiatief raadsenquête over erfpachtbeleid

Geachte heer De Lange,

Op 24 november jl. hebt u een volksinitiatief aan de gemeente gestuurd om een raadsenquête te starten over het erfpachtbeleid over de periode 2000-2019. Doel is om te controleren of er sprake is van goed bestuur op het erfpachtdossier in Amsterdam.

In uw volksinitiatief verzoekt u ook aan het college om de overstapaanbieding zoals deze voor 2019 geldt te bevriezen, totdat de gemeenteraad zijn conclusies heeft getrokken uit de raadsenquête.

Wij wijzen uw verzoek om de overstapaanbieding te bevriezen af. Hieronder leest u onze toelichting.

De besluitvorming over de vernieuwing van het erfpachtstelsel - zowel voor wat betreft de vaststelling van de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 (hierna: AB2016), de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (hierna: Overstapregeling) als de aanverwante regelingen – is zorgvuldig en op de wettelijk voorgeschreven wijze, middels een democratische procedure tot stand gekomen. Op 18 juni 2015 heeft de grondwaardecommissie - een externe, onafhankelijke commissie - geadviseerd over onder andere de berekening van de erfpachtkosten voor eeuwigdurende erfpacht. Om tot de wijziging in het erfpachtstelsel te komen zijn inspraakvoorzieningen geregeld. De AB2016 hebben van 22 februari 2016 tot en met 4 april 2016 voor inspraak van burgers opengestaan. Het concept van de Overstapregeling heeft van 9 januari 2017 tot en met 19 februari 2017 voor inspraak van burgers opengestaan, waarna de conceptregeling op verschillende punten is aangepast. Ook de uitwerking van het beleid

grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten, in het bijzonder de Buurtstraatquote (BSQ), is hierbij betrokken. Hoewel het uitgeven van gronden in erfpacht een bevoegdheid van het college is, hebben wij de raad gevraagd om instemming met de door ons gewenste vernieuwing. Dit vanwege grote maatschappelijke en financiële belangen die hiermee gemoeid zijn. De gemeenteraad heeft op 22 juni 2016 ingestemd met de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 en op 28 juni 2017 ingestemd met de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht en het nieuwe grondprijs- en erfpachtbeleid.

Een verzoek om de overstapaanvoorwaarden - zoals deze voor 2019 golden - te bevriezen is al vaker in de raad besproken. Hiervoor was echter geen raadsmeerderheid. Wij hebben zelf ook aangegeven geen noodzaak te zien om de overstapvoorwaarden zoals ze in 2019 golden te verlengen. Om in aanmerking te komen voor deze voorwaarden hoefden erfpachters immers slechts een aanvraag tot overstap in te dienen. Daarnaast vinden wij uitstel niet wenselijk, omdat dit nadelige gevolgen heeft voor de uitvoeringsorganisatie en erfpachters daar dus nadeel van ondervinden.

Onder verwijzing naar vorenstaande motivering hebben wij dan ook besloten om uw verzoek om de overstapaanbieding zoals deze voor 2019 geldt te bevriezen, totdat de gemeenteraad zijn conclusies heeft getrokken uit de raadsenquête, af te wijzen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

5.1.2e

5.1.2e Halsema
burgemeester

5.1.2e Teesink
gemeentesecretaris