From: "5.1.2,e"
Sent: Wed, 22 Sep 2021 12:44:34 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpholding.com>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>
Subject: Re: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA
Attachments: 20210616-Termsheet Gemeente MRPD SDK-schoon-overlegMRP_v8.docx, compare 21-9 versie van MRP en van Koper-ML.docx, Concept koopovereenkomst OBA XL en fietsenstalling in SDK blok v3 opm 5.1.2,e-gem-I5.1.2,e-RS2-SE2_v4.doc

Beste allen,
En last but not least de aanpassingen en opmerkingen op de Termsheet en concept koopovereenkomst.
De koopovereenkomst in een versie met alle opmerkingen en een 'schone' versie.
In dit kader zal 5.1.2,e onze adviseur in deze overeenkomsten, nog contact met 5.1.2,e opnemen om enkele keuzes toe te lichten.
Alle reacties zijn nu gedeeld. Het is denk ik goed om tot een afronding te komen en volgende week een dagdeel in te plannen om alle openstaande punten en vragen zo goed mogelijk af te handelen, wat mij betreft 'live', zonodig met hulplijnen. Donderdag 30 september zou daarbij mogelijk zijn voor mij.
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 11:58:03
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: Re: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

Bijgaand ook de reactie op 'de afspraken' zoals de bijlage over casco en turnkey omschrijving wordt aangehaald.
Hopelijk ook akkoord voor jullie.
Termsheet en Koopovk komen er uiterlijk morgen aan.
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 20 september 2021 14:56:08
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: Re: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

Beste allen,
Bijgaand de met wijzigingen bijhouden aangevulde erfpachtaanbieding.
Niet alle nummeringen kloppen nog, dat loopt wat lastig met alle zichtbare wijzigingen. Indien nodig maak ik ook een 'schone versie'.
Ik hoor graag jullie evt. opmerkingen.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 17 september 2021 11:08:24
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Re: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

Allen,
Het spijt mij dat de overige stukken wat op zich laten wachten.
De erfpachtjurist heeft veel werk van anderen overgenomen en moet daarom wat verdelen, maar is voortvarend bezig met dit contract.
De jurist die met Vastgoed de termsheet en koopovereenkomst bekijkt is vers vader geworden en heeft daardoor ook wat minder acuut tijd. Inmiddels wel een stap gezet daarin.
Ik hoop jullie volgende week alle stukken te kunnen toesturen.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@mrpholding.com>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 10:54:36
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

5.1,2,e

Inderdaad, dit stuk is dan akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
General Counsel

MRP

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterdam
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl
5.1,2,e@mrpholding.com

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended

recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that yo u have received this communication in error, and note that any review or

dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or int
erfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.

MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and ret
ain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 10:11
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpholding.com>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>
Onderwerp: Re: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

Ik concludeer dat deze 'akkoord' is, zie ik dat goed?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpholding.com>
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 14:48:35
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

5.1.2,e

Hierbij onze reactie op de terreinspecificatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
General Counsel

MRP

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterdam
T 5.1.2,e | www.mrpdevelopment.nl
5.1.2,e @mrpholding.com

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise
protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended

recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that yo
u have received this communication in error, and note that any review or
dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or int
erfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.

MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and ret
ain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 13 september 2021 17:38
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>
Onderwerp: RE: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

5.1,2,e

Hierbij alvast de aangepaste bouwenvelopovereenkomst; de terreinspecificatie volgt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
General Counsel

MRP

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterdam
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl
5.1,2,e @mrpholding.com

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise
protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended

recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that yo
u have received this communication in error, and note that any review or
dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or int
erfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.

MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and ret
ain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>
Verzonden: maandag 13 september 2021 16:38
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpholding.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>
Onderwerp: FW: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

5.1,2,e

Zie onderstaand de reactie op je vragen.
Geel = 5.1,2,e
Rood = 5.1,2,E

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e
Vastgoedontwikkelaar

MRP

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterdam
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl
5.1,2,e @mrpdevelopment.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 14:00
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpholding.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>
Onderwerp: Re: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

Dag 5.1,2,e

Wil je de genoemde wijziging in jullie versie met opmerkingen op de Bouwenvelop opnemen? Dan hebben we het compleet.

Bijgaand de beoordeelde terreinspecificatie, zie de opmerkingen.

We kiezen ervoor om de wijzigingen in de aanbieding niet in de allonge op te nemen, maar 2 nieuwe bijlagen daarvoor te maken (die vervangen bijlage 5 en 6). Wat bedoel je met nieuwe bijlage? Wat betekent dit voor de inhoud van de erfpachtaanbieding?
Voordat ik de aangepaste erfpachtaanbieding stuur de volgende vragen:
- we nemen het programma op dat in het DO staat als basis (opmerking: in het DO mis ik de uitgebreide programmatabel incl. metrages, zoals in het concept DO was opgenomen). Dit is prima. Die tabel kan ik nog maken en nasturen.
- Worden de vrije sector woningen koop of huur? Met andere woorden welke erfpachtfunctie wonen kan daar gekozen worden? Koopwoningen kennen een zelfbewoningsplicht, huurwoningen kennen een verhuurverplichting. Vooralsnog allemaal huur.
- we nemen de voorwaarden voor middeldure huurwoningen op met een instandhoudingstermijn van 25 jaar. Graag ontvangen wij een overzicht van de voorwaarden.
- worden er parkeerplaatsen gekoppeld aan koopwoningen (als die er zijn) verkocht? Ik denk van niet want dan gaat je parkeerbalans om zeep. Mensen kunnen wel een abo krijgen maar geen vaste plek. Klopt
- afspraken over kavelpaspoort (punt 1 tot en met 5) komen wat ons betreft in de hoofdtekst van de allonge, niet in de aanbieding. Akkoord.
- we nemen op dat er 4 opstalrechten zullen worden gevestigd: 1. Liander trafo, 2. Vattenfal ruimte 3. WKO incl. bronnen, 4. GVB t.b.v. tramtrafo. Deze worden voor uitgifte gevestigd. Voor GVB maken we een aanvullende afspraak in de allonge die gaat over de vergoeding van stichtingskosten aan MRP. OK
- we zouden nog graag een dgn/dwg ontvangen van het DO waarop de functies zijn aangeduid. Zal ik aanleveren

Reacties op termsheet en koopovk volgen volgende week. Daarover kan ik wel alvast het volgende aangeven:
- we gaan in de concept koopovereenkomst uit van alleen nog het toetsten van een TO. Alle toetsmomenten aan VO en DO (gelijk aan VO en DO van Mix) hebben bij ondertekening van de koopovk reeds plaatsgevonden of zullen moeten hebben plaatsgevonden. ok

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@mrpholding.com>
Verzonden: donderdag 9 september 2021 16:13
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

5.1,2,e

Dank voor je bericht.

Ik zag dat in de Bouwenvelopovereenkomst in de definities (e en f) en de artikelen 2.1 a, 6.2, 9.1 en 11. 4 (onderaan tabel) nog wordt gerefereerd aan het bouwrijp maken door de gemeente.
Die bepalingen zullen we ook nog moeten aanpassen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
General Counsel

MRP
Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage|1062 HG Amsterdam
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl
5.1,2,e@mrpholding.com

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.
MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 september 2021 10:21
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpholding.com>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>
Onderwerp: Re: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

Beste allen,

Ik heb vanmiddag weer overleg met de juristen en hoop morgen onze opmerkingen naar jullie toe te sturen alsook de aangevulde stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpholding.com>
Verzonden: woensdag 8 september 2021 14:48:58
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e; 5.1,2,e; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

5.1,2,e

In vervolg op onderstaande mail hoor ik graag wanneer we een reactie van de Gemeente kunnen verwachten en een teams call kunnen plannen om de laatste punten te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
General Counsel

MRP

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage|1062 HG Amsterdam
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl
5.1,2,e @mrpholding.com

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.
MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 2 september 2021 16:20
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>
Onderwerp: SDK BEO (incl kavelpaspoort), terreinspecificatie, erfpachtbevestiging en term sheet OBA

5.1,2,e

Zoals vanmiddag besproken stuur ik je hierbij bovengenoemde aangepaste concepten.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
General Counsel

MRP

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage|1062 HG Amsterdam
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl
5.1,2,e @mrpholding.com

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.
MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.