BARTELS CONSULTANCY



Utrecht, 20 december 2018

Geachte gemeentesecretaris/heffingsambtenaar,

Graag uw speciale aandacht voor het hiernavolgende WOB-verzoek dat met name, maar niet uitsluitend, betrekking heeft op de WOZ en dan speciaal op tal van waarde-drukkende factoren, meer specifiek op de "samenloop" van twee of meer van deze factoren.

Het gaat hier om een belangrijke bestuurlijke aangelegenheid met een aanzienlijk financieel belang. Ik vraag dan ook (ingevolge artikel 3 lid 1 WOB) in het algemeen belang openbaarmaking voor eenieder van reeds geproduceerde bescheiden, zoals besluiten, overzichten, correspondentie, interne notities en alle andere overige – mogelijk relevante - informatie/stukken, die zien op de hierna volgende situaties:

I. Op 20 november jl. is door het Nederlands Centrum voor Geodesie en Geo-informatica (NCG) de nieuwe "bodemdalingskaart" gepresenteerd. Hoe komt uw gemeente er vanaf? Vooral sinds afgelopen zomer verzakken ook woningen die eerder geen risico liepen. Muren scheuren, tegelvloeren breken en houten vloeren en dakspanten kieren door de droogte en de historisch lage grondwaterstand.

II. Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) berekende twee jaar geleden al dat de schade door bodemdaling ongeveer 22 miljard euro kost in 2050. Het herstel van funderingen van gebouwen in steden en landelijk gebied beslaat de bulk van de kosten. Heeft u de situatie in uw gemeente reeds in kaart gebracht en zo ja, hoe berekent u de situatie per 1 januari 2018/2019, 2020, 2035 en 2050 binnen uw gemeentegrenzen?

III. Het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) meldde op 20 november jl. in de Volkskrant dat ruim een half miljoen van de 7,7 miljoen woningen in Nederland het risico lopen op "palenpest", de bekende rottende heipalen. Het nieuwe probleem van direct op de ondergrond gefundeerde woningen "zou minstens dezelfde omvang kunnen hebben". Door de extreem lage grondwaterstand van dit jaar is het kleipakket verdroogd en ingeklonken waardoor het evenwicht tussen huis en bodem is verstoord. Hoe is de situatie bij u?

IV. Waar hebt u op dit moment binnen uw gemeentegrenzen windmolens staan en hoe luidt de huidige planning voor de komende vijf jaren?

V. Waar bevinden zich binnen uw gemeentegrenzen per heden de reguliere hoogspanningsmasten?

VI. Op welke adressen binnen uw gemeente komen welke van de hierboven genoemde feiten/omstandigheden "samen"?

Alle informatie en gevraagde bescheiden ontvang ik graag kosteloos op onderstaand postbusadres.

Bij voorbaat mijn dank voor een tijdige, adequate en schriftelijk vastgelegde beantwoording binnen de wettelijke termijn van vier weken, derhalve vóór 17 januari aanstaande en vóórdat u – in de regel - uw OZB-aanslagen zal hebben verstuurd.

Met de meeste hoogachting, namens Bartels Consultancy B.V.,

Bartels Consultancy BV | A Postbus 14.000 3508 SB Utrecht | E dion@bartelsconsultancy.nl
I www.bartelsconsultancy.nl | T +31(0)6 511 342 95 | KvK 30117824 | IBAN NL04INGB0007761500 | BTW NL 8026.06.532.B.01