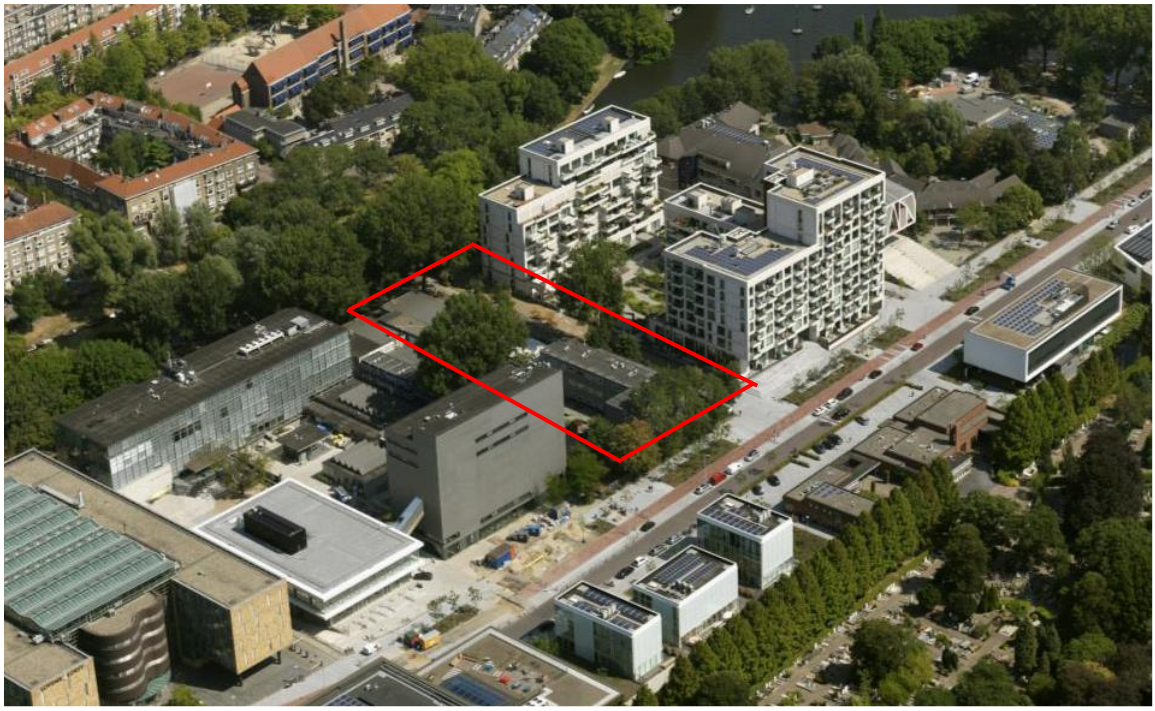
Datum: : **11-01-2020**
Betreft: : **Globale omschrijving van het proces voor architectenselectie BSA-Kavel**

De gemeente is voornemens de locatie aan de Fred Roeskestraat toe te wijzen aan Eigen Haard voor de ontwikkeling en realisatie van woningbouw.



Figuur 1. locatie British School

Eigen Haard gaat op genoemde locatie aan de Fred Roeskestraat, ook wel BSA-kavel genoemd, woningbouw realiseren ten behoeve van huisvesting van een diverse doelgroep van statushouders, gezinnen en starters. Om tot een gevarieerde invulling te komen van deze locatie wil Eigen Haard samen met de gemeente optrekken. Onderstaand in punten beschreven hoe Eigen Haard een optimaal proces voor zich ziet:

- Het programma met wensen en eisen die de gemeente voor deze bouwenvelop definieert;
- Opstellen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en ontwerptechnische uitgangspunten met daarin de wensen en eisen van beide partijen;
- Grosslijst vanuit de gemeente en Eigen Haard met allebei vijf geselecteerde architectenbureaus (Een idee is om ook niet gerenommeerde bureaus voor te stellen);
- Deze lijst wordt terug gebracht naar in totaal vier architectenbureaus. Twee door de gemeente gekozen van de lijst van Eigen Haard en twee architectenbureaus gekozen door Eigen Haard van de lijst van de gemeente;
- Eigen Haard stelt in samenwerking met de gemeente en uitvraag op met selectiecriteria voor de vier architectenbureaus;
- De architectenbureaus maken een plan met hun visie op het project en locatie inclusief een planning en prijsopgave per fase;
- De vier plannen worden gepresenteerd voor vijf mensen (twee personen vanuit de gemeente en twee vanuit Eigen Haard). Derde stem vanuit Eigen Haard zal doorslaggevend zijn mochten twee bureaus gelijk qua punten te staan. Deze vijf mensen zullen de beoordelingscommissie vormen;
- Eigen Haard zal overeenkomst sluiten met de gekozen architect voor de eerste fase. Voornemens is om met deze architect het hele proces te doorlopen.