From [redacted]@amsterdam.nl>
Subject **RE: Fundatie classificering barndersteeg** [redacted]
To [redacted]@koddearchitecten.nl>
Cc [redacted]@koddearchitecten.nl>, [redacted]@allcapital.nl>, [redacted]@mdovastgoedbeheer.nl>, [redacted]@koddearchitecten.nl>
Date October 4, 2024, 12:16:01 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Beste meneer [redacted]
Ik heb uw e-mail doorgestuurd naar de constructeur, hij verwees naar de volgende website:
Splitsen van een gebouw in appartementsrechten - Gemeente Amsterdam
Daarnaast had hij de volgende opmerking:
*Barndesteeg 6 is onderdeel van het middeleeuwse Bethanië klooster. Daar hebben we geen gegevens van, als dat op staal staat is men eigenlijk wel gehouden aan een funderingsonderzoek gelet op het stroomschema in de checklist funderingsonderzoek.*
De uiterlijke beslistermijn is vandaag, ik heb de beslistermijn verlengd met zes weken, zie bijlage.
Met vriendelijke groet,
**Mw. ing.** [redacted]
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum
**Gemeente Amsterdam**
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do & vr
www.centrum.amsterdam.nl

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 26 september 2024 13:07
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted] - MDO Vastgoedbeheer ; [redacted]
**Onderwerp:** Fundatie classificering barndersteeg [redacted]
Beste mevrouw [redacted]
Onze opdrachtgevers hebben de funderingsrapportage ontvangen van de uitvoerende partij. Maar vanuit dat onderzoek kan nog niet de benodigde classificering worden gegeven die nodig is voor de fundering. De voornaamste reden hiervoor is dat de fundatie hoogstwaarschijnlijk een fundatie is op staal en niet op de gebruikelijke palen. Hierdoor wordt het lastig om met de standaard-procedure te werken aangezien deze uitgaat van een fundering met palen.
Volgens Duyts (de uitvoerende partij van het funderingsonderzoek) is er wel een mogelijkheid om aan te tonen dat de fundering voldoet aan de eisen voor een splitsingsvergunning, doormiddel van meerdere metingen in een bepaalde tijdsframe met behulp van meetbouten. Aangezien dit alleen geen standaard procedure is vroegen wij ons af of u wellicht wat inzicht kan geven of dit voor de gemeente een goed beeld kan geven of de benodigde criteria vervuld worden? Wellicht dat er bij een ander project al iets van een soortgelijke techniek is toegepast, waaruit blijkt hoeveel metingen met welke tussentijd nodig zijn om een goed beeld te creëren over de staat van de fundering? Mocht dit toch niet voldoende zijn, wat zou een andere manier kunnen zijn waarop we de benodigde kwaliteit van de fundering kunnen aantonen, om alsnog een splitsingsvergunning aan te kunnen vragen?
Ik hoop dat u hier wat inzicht in kan geven. Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

KODDE ARCHITECTEN BNA

w www.koddearchitecten.nl
t 020 4282700
m [redacted]