Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dhr. (10)(2e)
Stuurmankade (10)(2e)
1019 KR Amsterdam

Datum 18 februari 2016
Ons kenmerk 2016-813
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl , tel. (10)(2e)

Onderwerp Beantwoording van uw brief aangaande de vernieuwing van het erfpachtstelsel

Geachte heer (10)(2e),

Dank voor uw brief van 20 januari jl. Ik waardeer uw betrokkenheid en het feit dat u de moeite doet uw mening kenbaar te maken. Hieronder ga ik graag in op uw punten.

Het college kiest voor de invoering van eeuwigdurende erfpacht omdat heel veel erfpachters, maar ook makelaars, banken en andere betrokken partijen bezwaren hebben tegen het huidige stelsel. Met name de canonherziening na vijftig jaar wordt als zeer onwenselijk gezien omdat deze zo onvoorspelbaar is. Ik begrijp dat u dit anders ziet.

Overigens is het college voornemens om de overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel vrijwillig te laten zijn. Ook indien het tijdvak afloopt, bent u daardoor in de gelegenheid om in het voortdurende erfpachtstelsel te blijven, mocht u dat verkiezen.
Ik wil u er daarnaast op wijzen dat de gemeente nog geen besluit over de overstapregeling heeft genomen en dat ook de financiële consequenties voor de gemeente nog niet duidelijk zijn.
Uw aanname dat er bij eeuwigdurende erfpacht minder geld voor de gemeente binnen komt, is prematuur.

De begroting voor deze wijziging van het erfpachtstelsel en de onderbouwing hiervan zijn opgenomen in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht dat 10 februari 2015 door het college is vastgesteld. U vindt dit document op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Ik verwacht uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken