00517

Aan: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 6/1/2017 7:48:18 AM
Subject: RE: tekstvoorstel chet-aanbiedingen / aanzeggingen
Received: Thur 6/1/2017 7:48:18 AM
Tekst in CHET-brief met wijzigingen 5.1.2e .docx

Zie in de bijlage mijn opmerkingen.
Groet,
5.1.2e

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: woensdag 31 mei 2017 09:27
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: RE: tekstvoorstel chet-aanbiedingen / aanzeggingen

Goedemorgen!
En hierbij mijn reactie. Ik ben verder gegaan in het documentje van 5.1.2e. Maar dit is volgens mij wel anders dan wat 5.1.2e aangeleverd heeft. Klopt dit wel? Om antwoord te geven op de vraag van 5.1.2e: Artikel 20 van de Overstapregeling klopt -> want daarin staat het beschreven. Als de Overstapregeling definitief is vastgesteld moeten we een folder/ flyer oid maken, waarin dit staat uitgelegd.

Wat ik heb gedaan:

- ∀Ik heb alleen de eerste (AB 1994, AB 2000) aangepast. De 2e tekst (AB 1996) is gelijk toch?
- ∀een zin toegevoegd wat de Overstapregeling is en dat het vrijwillig is.
- ∀aangegeven dat deze allen voor woningen is -> neem aan dat we ook CHET brieven sturen naar bedrijven
- ∀Er stond *'wanneer overstapen nog mogelijk is'* Daarna is Overstap echter ook nog mogelijk, maar pas nadat de erfpachter financieel gezien het opvolgende 50jarig tijdvak heeft uitgediend.
- ∀Aangegeven dat de Overstapregeling nog niet definitief is

Nog wat vragen van mijn kant:

- ∀Er staat niets over verlengen onder de AB 1994, dat staat neem ik aan ergens anders in de brief?
- ∀Nu staat er alleen rekentool. Moeten we niet verwijzen naar de site?
- ∀Nog verwijzen naar de nieuwsbrief? Of sturen we deze erfpachters nog een brief als de Overstapregeling definitief wordt? Lijkt mij goed aan te geven hoe ze op de hoogte worden gehouden.

Mocht je dit nog lezen 5.1.2e hele fijne vakantie!
Groeten 5.1.2e

5.1.2e

Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 19:05
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: RE: tekstvoorstel chet-aanbiedingen / aanzeggingen

Dag collega's,
Hierbij de tekst met mijn suggesties.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 29 mei 2017 13:57
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: tekstvoorstel chet-aanbiedingen / aanzeggingen

Hoi 5.1.2e ,
Ik ben v.a. overmorgen met vakantie.
Willen jullie aan 5.1.2e laten weten wat jullie op-/aanmerkingen zijn?
Zij kan dan de standaarddoc's aanpassen.
Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:53
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: tekstvoorstel chet-aanbiedingen / aanzeggingen

00517

Hoi 5.1.2e,

Gisteren hebben we met een paar collega's gesproken over informeren van erfpachters waar de chet-procedure gaat starten c.q. (recent) gestart is. E.e.a. voor de periode dat er nog geen besluit inzake de overstapregeling is genomen.
Afgesproken is dat we in de brieven de erfpachters duidelijk wijzen op de (komende) mogelijkheid van "overstappen" en de rekentool zodat ze zelf kunnen bekijken wat het voor hen inhoudt.
Voorstel is om de brieven (aanbiedingen/aanzegging nieuwe AB's en canon) te beginnen met de tekst over de VES; aan slot valt 't veel minder op.
Willen jullie naar onderstaande tekst kijken en mij uiterlijk dinsdag 30 mei a.s. (i.v.m. mijn vakantie v.a. de 31e) jullie (eventuele) commentaar doorgeven?
Dan kan ik 't nog doorgeven aan het chet-team.
@5.1.2e kan jij dan helpen met de link op een professionele manier te "verbergen"?
Groet,
5.1.2e

Bij AB1994 en AB2000 :
Vernieuwing erfpachtstelstel
Het zal u niet ontgaan zijn dat de gemeente Amsterdam een nieuw erfpachtstel wil invoeren. Besluitvorming hierover wordt eind juni 2017 verwacht, tenzij een referendum gehouden zal worden.
U kunt **hier** (https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/) lezen wat de vernieuwing inhoudt. Ook kunt u de "Overstapregeling" hier lezen; in artikel 20 staat beschreven wanneer overstap nog mogelijk is gedurende de canonherzieningsprocedure.
Omdat in deze brief een nieuwe canon wordt aangeboden voor het volgende tijdvak van 50 jaar, is voor u van belang wanneer u nog kunt overstappen. De gemeente adviseert u de "rekentool" (klik **hier**: https://berekenuwoverstap.nl/) in te vullen zodat u een goede keuze kunt maken tussen een overstap naar het nieuwe stelsel of dat u kiest voor een tijdvak van 50 jaar. Mocht u behoefte hebben aan een (persoonlijk) gesprek dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Bij AB1966 :
Vernieuwing erfpachtstelstel
Het zal u niet ontgaan zijn dat de gemeente Amsterdam een nieuw erfpachtstel wil invoeren. Besluitvorming hierover wordt eind juni 2017 verwacht, tenzij een referendum gehouden zal worden.
U kunt **hier** (https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/) lezen wat de vernieuwing inhoudt. Ook kunt u de "Overstapregeling" hier lezen; in artikel 20 staat beschreven wanneer overstappen nog mogelijk is gedurende de canonherzieningsprocedure.
Omdat over ca 2 jaar een nieuwe canon wordt aangeboden voor het volgende tijdvak van 50 jaar, is voor u van belang wanneer u nog kunt overstappen. De gemeente adviseert u de "rekentool" (https://berekenuwoverstap.nl/) in te vullen zodat u een goede keuze kunt maken tussen een overstap naar het nieuwe stelsel of dat u kiest voor een tijdvak van 50 jaar. Mocht u behoefte hebben aan een (persoonlijk) gesprek dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief.