Van:
Verzonden: donderdag 3 december 2020 13:55
Aan:
Onderwerp: RE: Nieuwendammerdijk 538 aanvullende stukken

Hoi

Zie hieronder het advies:

Meewerken : ja
Motivatie/Voorwaarden :
Het is wenselijk om mee te werken aan het tijdelijke initiatief van 4 jaar ten behoeve van een ponton met stadsstrand op het dek, horeca en terras op een bestaand containercluster mits de relatie met het voorgaande plan verduidelijkt is.
- In december 2017 is eerder een soortgelijk aanvraag ingediend vanuit projectontwikkelaar Heren2. De aanvraag ging over een tijdelijk initiatief van 5 jaar ten behoeve van daghoreca en flexwerkplekken op een deel van het terrein Oranjewerf en het verplaatsen van het schip naar het Glaskanaal zodat het ponton verder het water in kan ten behoeve van daghoreca en het afmeren van bootjes. Hierop is destijds positief geadviseerd. Wat is de stand van zaken van deze aanvraag en in hoeverre heeft deze aanvraag hier een relatie mee? Na toelichting van de vergunningverlener aan de integrale adviestafel, was dit onderdeel voor de adviseur akkoord.
- De Nieuwendammerdijk/Oranjewerf staat in de 'Structuurvisie 2040' tot 2020 als binnenstedelijk stadsverzorgend bedrijventerrein aangemerkt en na 2020 als woon-werkgebied.
- In 'Koers 2025' staat het gebied als strategische ruimte voor de stad ten behoeve van gebiedsontwikkeling na 2020 aangegeven (tot aan het zijkanaal).
- De locatie is volgens het Horecabeleid Gemeente Amsterdam Noord aan te merken als bijzondere locatie die zich leent voor horecaontwikkeling. In paragraaf 3.3.7 van het horecabeleid wordt 'watergebonden horeca' genoemd als locatie die ruimte biedt voor bijzondere horecaontwikkelingen.
- Het plan loopt voorruit op de toekomstige ontwikkeling van de IJ-oevers waarbij Nieuwendammerdijk/Oranjewerf in de toekomst getransformeerd gaat worden als woon-werkgebied waarbij verdichting en intensiever gebruik een rol gaan spelen. De voorzet voor tijdelijke horeca met terras en stadsstrand op het dek past binnen deze toekomstige ontwikkeling.

- uit de stukken zou ik de daadwerkelijke verwijzing naar de herontwikkeling van het gebied weghalen, dit kan alleen maar voor onrust zorgen. Neem een zin op in plaats van dat als: hoewel de structuurvisie en de koers2025 uitgaan van herontwikkeling van het gebied zijn hier voorlopig nog geen concrete plannen voor. Het is echter niet bezwaarlijk om op een mogelijke herontwikkeling vooruit te lopen ook als is het precieze moment en de precieze uitwerking van de herontwikkeling nog onduidelijk. De herstructurering van binnenstedelijke bedrijventerreinen is een gegeven in Amsterdam en deze ontwikkeling past hier goed binnen.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimte & Duurzaamheid
Team Noord

Gemeente Amsterdam

M
@amsterdam.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: woensdag 25 november 2020 16:19

Aan [redacted]
Onderwerp: Nieuwendammerdijk 538 aanvullende stukken

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

- 04 Staf IA Nieuwendammerdijk 538.pdf
- 01 Nieuwendammerdijk 538-542, advies.pdf