[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 14:51
Aan: [redacted]@dsp-groep.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voor ons opdrachtgeversoverleg straks om 12:30

Hoi [redacted],

Wederom in rood wat we vandaag bespraken.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 10:40
Aan: [redacted]@dsp-groep.nl
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: Voor ons opdrachtgeversoverleg straks om 12:30

Beste [redacted],

Straks om 12:30 te bespreken:

1. Terugkoppeling staf BM 29/6 [redacted])

De BM wil actiever en sneller. Zij zou het liefst "eind 2021" willen openen. [redacted] stelt voor om een twee sporenbeleid te bewandelen:
1 Zeer korte termijn (2021 operationeel), mogelijkheden en belemmeringen (bestemmingsplan?). Evt. tijdelijke locatie
2 (Iets) langere termijn (uiterlijk 2025 operationeel). De BM heeft geen maximale termijn opgegeven.
Oriënteren op versnellen processen bij projectmanagers Statushouders [redacted])
Te denken valt ook aan tijdelijke bouw, dan wel twee keer traject volgen, tijdelijk én definitief. Een pand verbouwen kan ook voor versnelling zorgen. Blijven wel staan het participatieproces etc.

2. Concept presentatie en oplegger voor GO (zie concepten in bijlage)

Korte termijn en 2-sporenbeleid er nog in verwerken [redacted]. Vraag aan GO: kunnen we iets heel snel (binnen een jaar) voor elkaar krijgen? Of toch binnen 5 jaar? Welke stappen moeten we zetten.
Bij locaties: niet teveel focussen op welke locaties. Wel lijst "kansrijk binnen 5 jaar" laten zien voor het beeld (aantal langere termijn locaties valt af). Niet uitputtend, mogelijk panden GV er nog bij. Vragen: Wat schiet jullie te binnen bij korte temrijnlocaties? Benadrukken belangrijke bestuurlijke opdracht. Doelen: urgentie bijbrengen, locaties korte termijn, meewerken aan 2e spoor.
Idee om WH Van Doorninck aan te haken. Het zit nu nu nog helemaal bij de BM (brieven wel vanuit college). [redacted] bespreekt met Pierre.
[redacted] mailt stukken GO voor vrijdag naar [redacted] ter accordering.

3. Opdracht aan Moke architecten ([redacted])

Moke krijgt opdracht om ruimtelijke beeldende volumestudie 2 varianten prostitutie-raamhotel en erotisch centrum uit te werken o.b.v. globale uitgangspunten. Moke kent SITE en kan goed met ze samenwerken. PMB gaat al deze week (na het gesprek met SITE) verder met de briefing. Idee is om in augustus kick offsessie te organiseren tussen OOV, SITE, MOKE, PMB, R&D, GV?
[redacted] vraagt of het mogelijk is dat Moke medio september het eerste deel gereed heeft, zodat we de impressies (ruwe schetsen) samen met de resultaten van de marktconsulatie naar de raad kunnen brengen ([redacted] neemt op met Moke)

4. Vervolgafspraken komende tijd:
    a. 2 juli: Kennismaking SITE – PMB

b. 2 juli: briefing PMB met architect
c. 7 juli: laatste OG-overleg [redacted] – [redacted] voor vakantie [redacted] en afwezigheid [redacted]
d. 8 juli: Presentatie aan Team GO [redacted], [redacted], S[redacted] gaan)
e. 9 juli: Terugblik Team GO : [redacted], projectteam PMB en [redacted] (idealiter afspraken met aanwezige gebiedsmanagers opstarten in de vakantie)
f. 9 juli : GV [redacted] en [redacted] en PMB inz. zoekopdracht panden [redacted] vakantie 13 juli tot 3 aug)
g. vanaf 14 juli: opdrachtgeversoverleg [redacted] met J[redacted], 28 juli introductie [redacted]
h. vanaf 3 augustus: opdrachtgeversoverleg [redacted] met [redacted]
i. augustus (nog te plannen): kick off met architect, OOV, SITE, PMB, R&D over ruimtelijke vertaling en volumestudie

Tot vanmiddag.

Groeten
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

o6[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
ma – vr | wo.middag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 juni 2020 10:08
Aan: [redacted]@dsp-groep.nl
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: Voor ons opdrachtgeversoverleg straks om 13:00

Dank voor verslag, geen aanvullingen.
1 , 2 en 5 inmiddels gedaan.
En voor 6: mijn vervanger voor aug/sept is [redacted] van DSP-groep. Ik ga zorgen dat zij bij ons laatste opdrachtgeversoverleg alvast aansluit om kennis te maken.
Groet,[redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 14:14
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@dsp-groep.nl
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Voor ons opdrachtgeversoverleg straks om 13:00

Was weer een prettig gesprek! Zie hieronder in rood de afspraken/acties.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 11:55
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: Voor ons opdrachtgeversoverleg straks om 13:00

Hoi [redacted],

Straks om 13:00 wil ik het volgende met je doornemen:

1. **Termijn waarop kavels beschikbaar komen**

   Die vraag heb ik neergelegd bij [redacted], maar zij is tot 6 juli afwezig. Moeten we een vervanger benaderen? Begrijp dat je de BM voor het reces wil informeren i.v.m. de planning.

   Dit overzicht is snel nodig i.v.m. de brief die de BM naar de raad wil sturen vóór het reces en het overleg dat [redacted] daarover volgende week heeft. [redacted] spreekt vanmiddag met Pierre, misschien komt daar nog iets aanvullends uit. [redacted] informeert [redacted] daar vanmiddag over. [redacted] probeert [redacted] te bereiken en neemt contact op met R&D.

2. **Zoekopdracht Vastgoed/criteria PH/EC**

   Ik heb overleg gehad met [redacted]. Zie de weergave hieronder (al door [redacted] aangevuld). [redacted] onderscheidt 3 typen panden. Vastgoed heeft criteria nodig om een zoekopdracht te kunnen geven in hun systeem. Hoe ver zijn jullie met de criteria? Heb je daar hulp bij nodig? Mogelijk kunnen wij de architect die wij willen inhuren voor de volumestudie al eerder opdracht geven om ook mee te denken over de benodigde m2 van zo'n functie.

[redacted] levert uiterlijk begin volgende week uit welke functies het erotisch centrum bestaan, minimaal en maximale variant. Wij zullen dan de vertaling naar m2 moeten maken (kijken of we daar architect bij halen, of via R&D).

   [redacted] vraagt aan [redacted] te specificeren welke criteria er nog meer nodig zijn (behalve m2).

   M.b.t. architectenbureaus: [redacted] heeft geen voorkeur. PMB heeft een lijstje bureaus.

   Het zou opportuun kunnen zijn UN Studios in te huren, omdat zij zich al hebben verdiept in de specs. [redacted] peilt bij Den Haag wat de ervaringen zijn met dit bureau.

3. **Voorlopige shortlist kansrijke locaties**

   Op basis van de quick scan en aanvullende gesprekken met [redacted] hebben we een voorlopige shortlist van 4 kansrijke locaties (groen) gemaakt:

[redacted]

Zuid
Zuidas / Rai locatie

Nieuw-West
Sloterdijk-Centrum

Zuid-Oost
Amstel III

   Daar komen nog bij mogelijke hits uit het systeem van Vastgoed. En we willen de vraag aan Team GO stellen: waar zien jullie kansen (kan dus ook bestaande panden in gebied zijn die gemeente dan verwerft)?

   [redacted] snapt de lijst, maar vindt belangrijk om nog niet te snel de overige locaties (oranje/groen) uit te sluiten. Dit kunnen wij nu ook nog niet, er is nog te weinig informatie.

4. **Agenda en oplegger Team GO 8 juli**

   3 juli moeten wij deze aanleveren. Wij zien de volgende punten voor ons:
   - Update proces, politiek draagvlak en vervolgstappen
   - Criteria en randvoorwaarden
   - Waar zien jullie kansen? (Kijk ook naar bestaande panden)
   - Shortlist locaties, praten met gebiedsmanagers

- Wat hebben jullie van óns nodig?
Graag bespreek ik met jou hoe we dit inrichten. Jij en ik gaan, met [redacted]?
Daarna informeren wij ook de stadsdelen.
Het is te vroeg om voor te sorteren op de locaties. Voorlopig uitgaan van de longlist. Het gesprek moet vooral gaan over het proces en de varianten te verduidelijken. Breed blijven kijken. Vragen aan Team GO of zij nog suggesties hebben voor het proces. PMB maakt de oplegger, heen en weer mailen met [redacted].

5. **Marktverkenning**
Even verkennen wat wij hiervan kunnen gebruiken en wanneer. Contact leggen met [redacted].
SITE is gestart. Wij hebben vooral info/uitkomsten van hen nodig. Voor hen is het goed om te weten of er bijv. locaties zijn die afvallen. [redacted] vraagt [redacted] om contact met ons [redacted]) te leggen.
De raad kijkt uit naar de uitkomsten van dit onderzoek. Er is een technische sessie aangekondigd in het najaar.

6. **Vakantieplanning en vervanging [redacted]: [redacted]** afwezig 13 juli – 3 aug. Dus wij spreken elkaar voor het laatst na Team GO op 9-10 juli. [redacted] en [redacted] zijn er dan wel. Zij gaan na het zomerreces op vakantie.
Is al bekend wie jou gaat vervangen in aug – sept?
Op 9 juli afspraak (+[redacted], [redacted] en [redacted]) om terug te blikken op GO en het vervolg uit te zetten. [redacted] brengt [redacted] in contact met zijn vervanger, die ook de opdrachtgeversgesprekken zal doen.

7. **W.v.t.t.k.**
Welke van de goede voorbeelden spreekt [redacted] het meest aan?
Ze zijn allemaal anders, qua locaties en qua proces.
- Villa Tinto in Antwerpen ligt in stedelijk weefsel, maar ramen aan de openbare ruimte, dus niet helemaal vergelijkbaar.
- In DH gaat het om gedwongen locaties, "met gesloten beurzen". Haalbaarheid?
- Zandpad: oud Zandpad weg, nieuw Zandpad ontwikkeld, bewoners zijn tegen.
- Keulen: gelegen buiten de stad, in een uitgaanscentrum. Wel geconcentreerd in één gebouw.

De balans tussen 'gelegen in stedelijk weefsel' versus afgelegen aan de rand van de stad' is een uitdaging.

[redacted] ben ik iets vergeten?

Tot straks,

Groeten
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
ma – vr | wo.middag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 juni 2020 12:39

Aan: [redacted]
Onderwerp: Vraag aan gemeentelijk vastgoed m.b.t. zoektocht pand voor prostitutiehotrel of erotisch centrum

Hoi [redacted],

Goed om gisteren gesproken te hebben. Ik heb eea op een rij gezet. Heb je aanvullingen, opmerkingen?

Om een goede zoekopdracht in het systeem BRES te kunnen doen, zijn heldere criteria voor het prostitutiehotel (nu bepaald op 100 werkplekken ofwel 2.000 m2) of erotisch centrum (100 werkplekken en aanverwante functies, 5.000 m2) van belang.

We onderscheiden 3 soorten panden als optie voor een prostitutiehotel of erotisch centrum:

1. Commercieel gemeentelijk vastgoed (geen mv) dat voldoet aan de criteria en vrij staat of binnen de gewenste periode (2-5 jaar) beschikbaar komt. Mogelijk is het ook om de huurovereenkomst te beëindigen
2. Vastgoed van derden dat nog niet in bezit is van de gemeente maar zich in de 'kansrijke gebieden' (quick scan) bevinden en voldoen aan de criteria. Dit vastgoed zou de gemeente kunnen verwerven. Van belang in dit scenario is welk (verwervings) strategie de gemeente wenst te volgen.
3. Nieuw gebouw neerzetten in één van de 'kansrijke gebieden'

[redacted], assetmanager GV zou kunnen helpen bij de zoekopdracht binnn de portefeuille van Gemeentelijk Vastgoed (NB: [redacted] is 2 weken afwezig).

Nieuwbouwgebied : bestaand pand verwerven, vastgoed van derden

Verder kunnen jullie adviseren over de strategie om het eigendom naar je toe te krijgen: verwervingsstrategie inzetten, w.o. onteigenen.

Voor de (financiële) haalbaarheid moeten we naast de fysieke factoren ook de planschade op de Wallen meenemen en de juridische (on)mogelijkheden..

Wij gaan aan de slag om de criteria scherp te krijgen en komen dan bij je terug voor een zoekopdracht.

Hoor graag,

Groeten
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
ma – vr | wo.middag afwezig