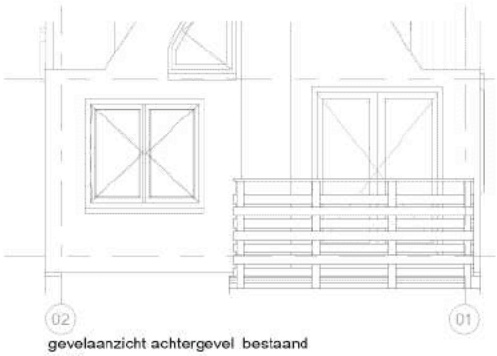
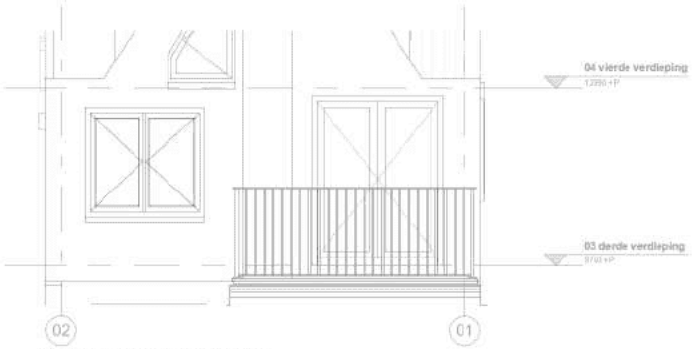
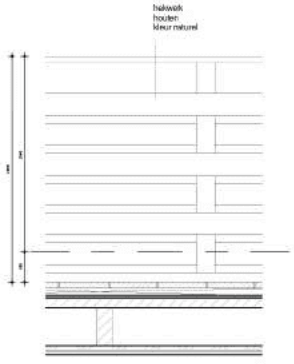


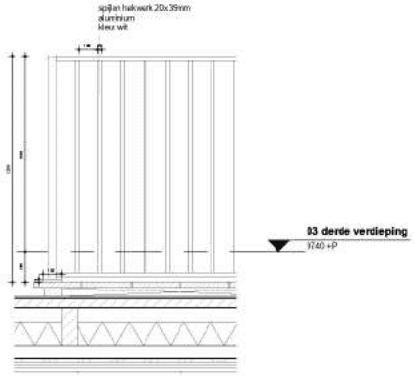
gevelaanzicht achtergevel bestaand
1 : 50



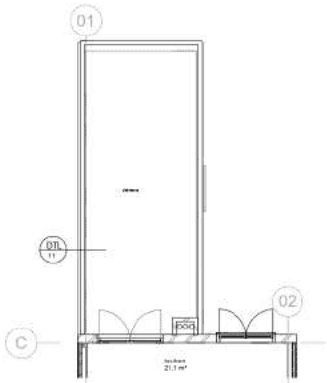
gevelaanzicht achtergevel nieuw
1 : 50



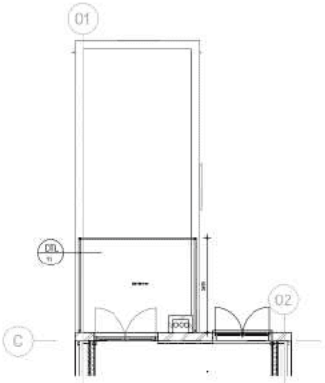
dakterras detail 11 bestaand
1 : 20



dakterrras detail 11 nieuw
1 : 20



03 derde verdieping_1-100 dakterras bestaand
1 : 100

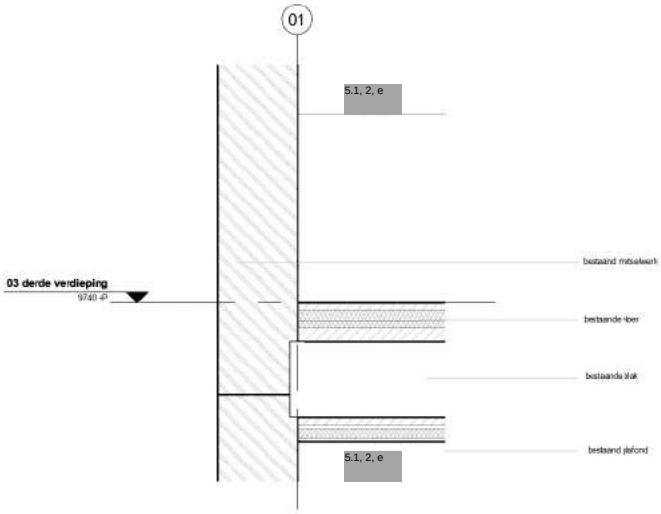


03 derde verdieping_1-100 dakterras
1 : 100

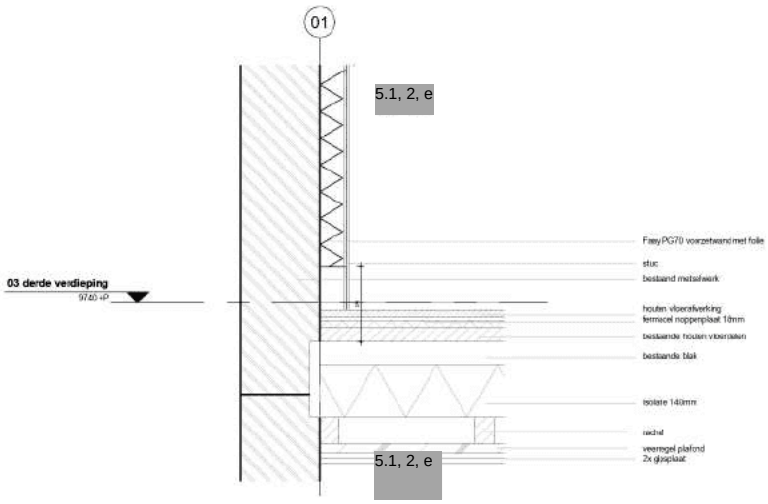
5.1.1.d

5.1.1.d

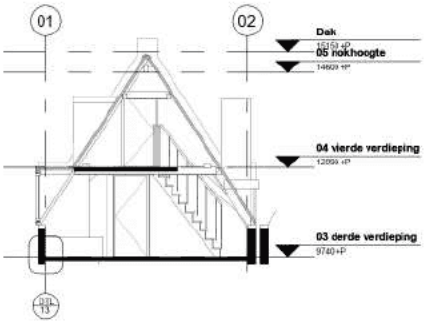
Onderwerp	Datum	Schaal en formaat	Gewijzigd	Projectnummer
04-details OA	17-02-2025	- | A3	A 14.04.2025	24002
Onderdeel	**Fase**	**Status**		**Tekeningnummer**
principe dakterras	OA	Definitief		A_04-301



detail 13 bestaand
1 : 10



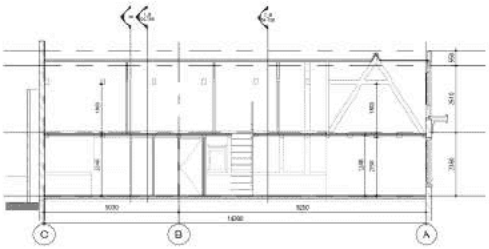
detail 13 nieuw
1 : 10



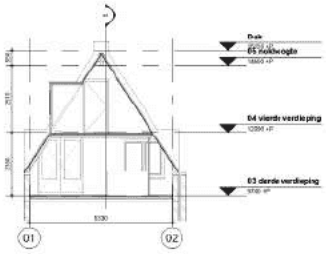
5.1.1.d

5.1.1.d

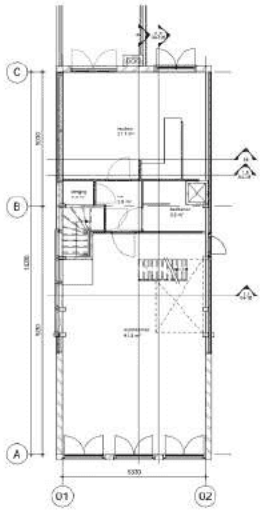
Onderwerp	Datum	Schaal en formaat	Gewijzigd	Projectnummer
04-details OA	17-02-2025	- | A3		24002
Onderdeel	**Fase**	**Status**		**Tekeningnummer**
principe details voorzetwand	OA	Definitief		04-302



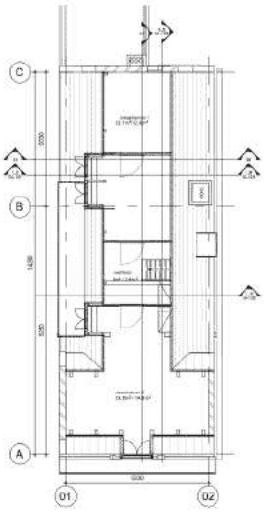
01 doorsnede AA_1-100



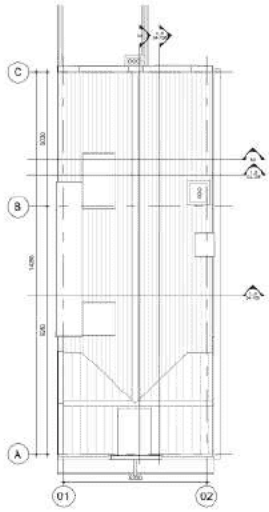
03 doorsnede BB_1-100



03 derde verdieping_1-100



04 vierde verdieping_1-100



05 Dakaanzicht_1-100

Renvooi

- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- deurkozijn

Toelichting

ALGEMEEN
- Maatvoering in mm
- Alle materialen in het werk te controleren
- Peilmaten: Peil = 0 m.n.b. bestaand gronds, b.k. 4e verdieping =+37.45 + 0
- Materialen en kleuren conform bestek en maatstaffenlijst
- Gebruiksfuncties: woonfunctie bestaand

ISOLATIEWAARDEN (minimaal)
RC-dak: 3.6 m²K/W
RC-gevel: 4.5 m²K/W
RC-vloer: 3.5 m² m²K/W

VEILIGHEID
- Constructieve berekeningen en tekeningen volgens opgave constructeur.
- Needoverstorten volgens opgave constructeur.
- Voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid, zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- Dienstafsluiging glazen puien en balustraden middels gelaagd glas, conform NEN 3569

GEBRUIKSEIS
- Voor onderbouwing en nadere eisen bouwfysica en geluid, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor installatietechnische gegevens en berekeningen, zie opgave installatie-adviseur.
- Maximale waarde van de vloer en wanden van de aansluitende ruimten is niet groter dan 0,01 kg/m² s/d conform NEN 2778.
- Wanden van aansluitende ruimten en wandmassen wassen van tegenwerk tot 1 trapt boven het verblijfsgebied.
- Equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057
- Daar waar tot gebouw grenst aan buitenruimten, zweet onder, op als bovan meuveld, zijnsr geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasmoslier.

BRUIKBAARHEID
- Minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bxh).
- Drempels 20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer.

VENTILATIE
- Conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, e.e.a. volgens opgave installatieadviseur.

RIOLERING
- gescheiden rioolering conform (NEN3215 / NTR 3216).

TRAPPEN en BORDESSEN
- Trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5).
- Bovenkant leuning trap 850mm boven de voorkant van een bordesvlak.
- Bovenkant bordesleuning: 1000+ x bij hoogte < 1.0 meter
  1,000+ ‘x’ bij hoogte > 1.0 meter

N

0m 2m 4m 6m 8m 10m

5.1.1.d

5.1.1.d

Opdrachtnemer: Reiner Regen

Project: NW22
5.1. 2.c Nieuwegracht Hoevedam

Onderwerp: Grondplattegronden en doorsneden OA

Onderdeel: plattegronden en doorsneden bestaand

Fase: OA

Datum: 25-01-2024

Schaal en formaat: 1: 100 / A2

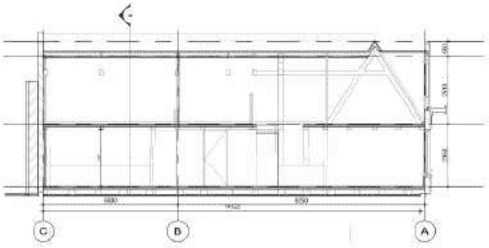
Status: Definitief

Gewijzigd: A 30.05.2024

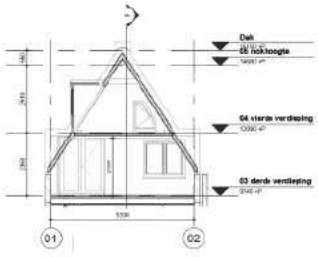
Projectnaam: Nieuwe Kleizegracht

Projectnummer: 24002

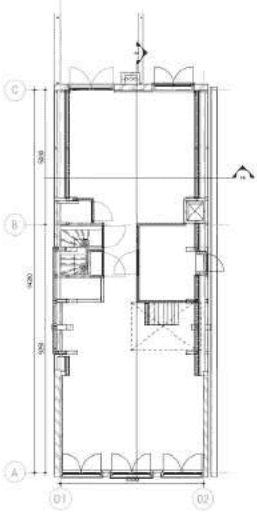
Tekeningnummer: A_01-01



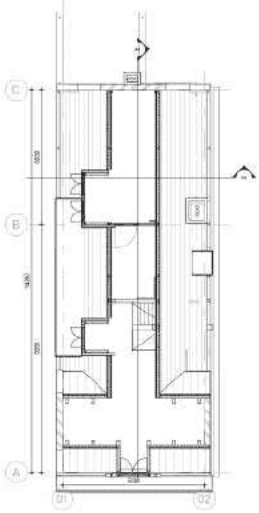
01 doorsnede AA_1-100_nieuw



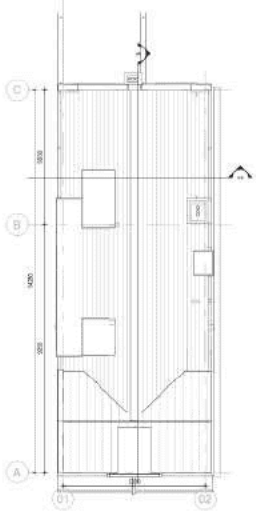
03 doorsnede BB_1-100_nieuw



03 derde verdieping_1-100_OA_nieuw



04 vierde verdieping_1-100_OA_nieuw



05 Dakaanzicht_OA_1-100_nieuw

Renvooi

- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- deurkozijn

Toelichting

ALGEMEEN
- Maatvoering in mm
- Alle maten in het werk te controleren
- Peilmaten (Pw) = (h + b) bepaal gevel b.k. 3e verdieping = 8945 + P
- Materialen en kleuren conform bestek en materiaalstaat
- Gebruiksfuncties: woonfunctie bestaand

ISOLATIEWAARDEN (verbouw)
RC dak: 3,6 m²K/W
RC gevel: 4,5 m²K/W
RC vloer: 3,5 m²·m²K/W

VEILIGHEID
- Constructieve berekeningen en tekeningen volgens opgave constructeur.
- Fundeeringswerken volgens opgave constructeur.
- Voor ondersteuning en nadere eisen brandveiligheid: zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- Doorvalbeveiliging glazen puien en balustraden middels gelaagd glas, conform NEN 3569

GEZONDHEID
- Voor ondersteuning en nadere eisen bouwfysica en geluid, zie rapportage adviseur bouwfysica
- Voor installatietechnische gegevens en berekeningen, zie opgave installatie-adviseur.
- Verlichtingsniveau van de vloer en wanden van de sanitaire ruimten is niet groter dan 0,01 sgrm² sb's conform NEN 2778.
- Wanden van sanitaire ruimten en aansluitingen worden voorbereidend tot 1 meter boven het vastgelegd plafond.
- Equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057
- Daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven resp.wold, dan er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.

BRUIKBAARHEID
- Minimale vrije doorgang deuren 650x2300mm (bxh).
- Drempels 20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer.

VENTILATIE
- Centrale voorzieningen bouwbesluit en NEN 1087 e.e.a. volgens opgave installatieadviseur.

RIOLERING
- gescheiden / deling conform NEN 3215 / NTR 3216

TRAPPEN en BORDESSEN
- Trappen en bordessen alternatief bijbehorende uitzonderingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5).
- Bouwkundige leuning trap 650mm boven de voorkant van een traderdiat.
- Bovenaan bordeskeuring: 1080+ x1bij hoogte > 13 meter
  1200+ vl bij hoogte> 13 meter

N

0m 2m 4m 6m 8m 10m

5.1.1.d

5.1.1.d

Opdrachtgever:
Wim Rogers-van der Zwan

Project:
5.1, 2, e

Projectleider:
[illegible]

Architect:
[illegible]

Tekening:
OA

Datum:
23-04-2024

Schaal (A1/A3):
1 : 100 /A3

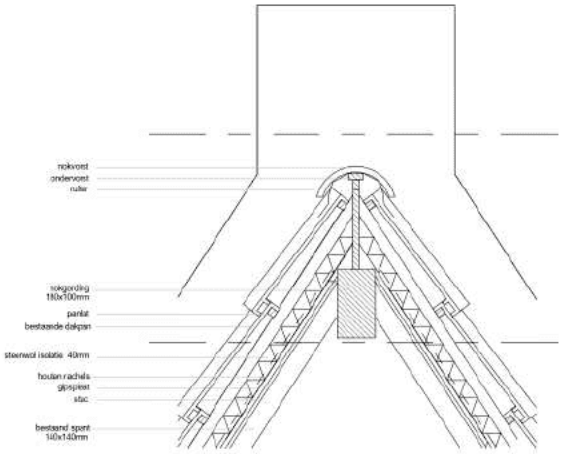
Status:
Definitief

Datum gewijzigd:
A 30-05-2024
B 14-04-2025

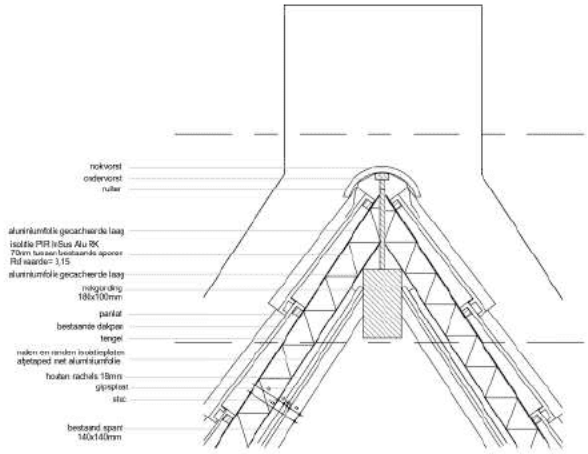
5.1, 2, e

Projectnummer:
24002

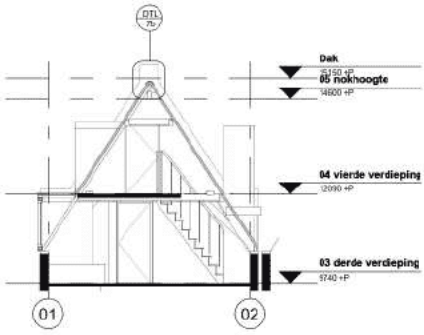
Tekeningnummer:
B_01-02



dakdetail 7b_ bestaand
1 : 10



dakdetail 7b_nieuw
1 : 10



5.1.1.d

5.1.1.d

Onderwerp	Datum	Schaal en formaat	Gewijzigd	Projectnummer
04-details OA	17.02.2025	- | A3	A 14.04.2025	24002
Onderdeel	**Fase**	**Status**		**Tekeningnummer**
principe details dak	OA	Definitief		A_04-300