[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 maart 2018 12:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: uitwerking planning scenarios afvalpunt
Bijlagen: 180315_planning BDS afvalpunt.pdf; 180315_Toelichting planning scenarios afvalpunt.docx

Hierbij mijn uitwerking van het overleg van vanmorgen. Als jullie ermee akkoord zijn kan het evt ook naar de rest van de groep die aanwezig was?
Ik zal dit ook naar [redacted] doorzetten zodat hij evt nog aanpassingen kan doen als ik weg ben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]
X Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam

Toelichting planning scenario's afvalpunt op de Bedrijvenstrook

[redacted]
Datum: 15-3-18

Tijdens het overleg over vergunningverlening van vandaag zijn een aantal verschillende scenario's besproken voor vergunningverlening voor het tijdelijke en definitieve afvalpunt (verplaatsing vanuit Cruquius gebied naar het Zeeburgereiland). Om een keuze te kunnen maken in welk scenario gevolgd gaat worden moeten eerst een aantal zaken worden uitgezocht:

1. Locatie van het tijdelijk afvalpunt: de bodemgesteldheid bepaalt wat er mogelijk is qua programma en hoeveel voorbereidingstijd er nodig is. In de planning scenario's is uitgegaan van een voorbereidingstijd van een half jaar.
2. In welke milieucategorie valt het programma: categorie B of C? Dit bepaalt het bevoegd gezag (Stadsdeel of Omgevingsdienst) en of er een milieuvergunning nodig is of dat een OBM melding voldoende is.
3. Wat is het risico dat het programma wordt aangemerkt als 'stedelijke ontwikkeling' waarvoor aan de MER plicht moet worden voldaan? Dit bepaalt ook of er een reguliere of uitgebreide procedure van toepassing. Of het als stedelijke ontwikkeling wordt aangemerkt is lastig te bepalen, dit hangt o.a. af van het soort constructies.

Voor het **tijdelijke afvalpunt** zijn In de planning zijn de volgende scenario's opgenomen:

1a: kort scenario – niet wachten op MER (geen stedelijke ontwikkeling)
Eerst mogelijk start realiseren afvalpunt: 7 januari 2019
Oplevering: 29 maart 2019

1b. kort scenario – wel wachten op MER (geen stedelijke ontwikkeling [redacted]
Eerst mogelijk start realiseren afvalpunt: 7 maart 2019
Oplevering: 29 mei 2019

2a. lang scenario – niet wachten op MER (geen stedelijke ontwikkeling)
Eerst mogelijk start realiseren afvalpunt: 1 april 2019
Oplevering: 21 juni 2019

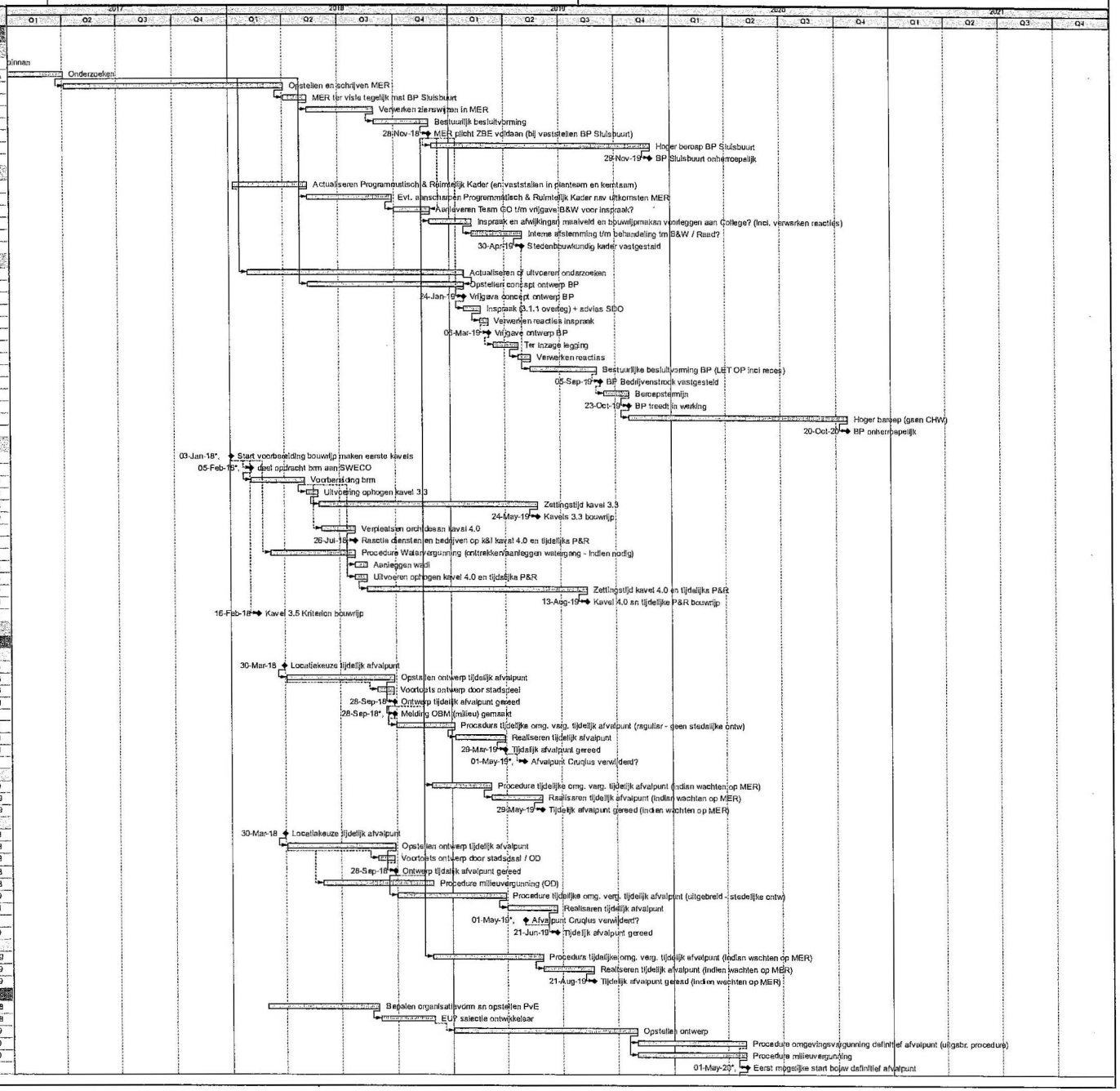
2b. lang scenario – wel wachten op MER
Eerst mogelijk start realiseren afvalpunt: 30 mei 2019
Oplevering: 21 augustus 2019

Ik ben hierbij uitgegaan van een bouwtijd van 12 weken, wellicht kan dit nog sneller?
Alleen scenario 1a maakt een oplevering voor 1 mei mogelijk (noodzakelijk indien de school op Cruquius dan al kan starten met bouwen).

Definitief afvalpunt:
Deze planning is een inschatting van activiteiten en voorbereidingstijd. Er is aangegeven dat voor het definitieve punt beter niet op het nieuwe bestemmingsplan voor de Bedrijvenstrook kan worden gewacht. Dit betekent dat sowieso een uitgebreide procedure van toepassing is, en zeer waarschijnlijk ook een milieuvergunning. Ook moet voor de locatie worden gekeken naar het bouwrijp maken.

Zeeburgereiland Bedrijvenstrook | Afdeling Gebiedsontwikkeling | 15-Mar-18 12:27

Activity ID	Activity Name	Original Duration	Start	Finish
	Zeeburgereiland Bedrijvenstrook			
	Milieueffectrapport ZBE			
	Offerte externe bureau's binnen	0	20-Jul-16 A	
	Onderzoeken	35	01-Aug-16	03-Apr-17 A
	Opstellen en schrijven MER	52	04-Apr-17 A	02-Apr-18
	MER ter visie tegelijk met BP Sluisbuurt	6	02-Apr-18*	11-May-18
	Verwerken zienswijzen in MER	18	11-May-18*	29-Aug-18
	Bestuurlijk besluitvorming	13	30-Aug-18*	28-Nov-18
	MER plicht ZBE voldaan (bij vaststellen BP Sluisbuurt)	0		28-Nov-18
	Hoger beroep BP Sluisbuurt	52	03-Dec-18*	29-Nov-19
	BP Sluisbuurt onherroepelijk	0		29-Nov-19
	Programmatisch & Ruimtelijk Kader BDS			
	Actualiseren Programmatisch & Ruimtelijk Kader (en vaststellen in planteam en kerntaam)	18	00-Jan-18*	11-May-18
	Evt. aanscherpen Programmatisch & Ruimtelijk Kader nav uitkomsten MER	20	11-May-18*	28-Sep-18
	Aanleveren Team GO t/m vrijgave B&W voor inspraak?	0	01-Oct-18*	28-Nov-18
	Inspraak en afwijkingen maaiveld en bouwrijpmaken voorleggen aan College? (Incl. verwar	10	29-Nov-18*	08-Feb-19
	Interne afstemming t/m behandeling tm B&W / Raad?	12	06-Feb-19*	30-Apr-19
	Stedenbouwkundig kader vastgesteld	0		30-Apr-19
	Bestemmingsplan BDS			
	Actualiseren of uitvoeren onderzoeken	51	01-Feb-18*	24-Jan-19
	Opstellen concept ontwerp BP	37	11-May-18*	24-Jan-19
	Vrijgave concept ontwerp BP	0		24-Jan-19
	Inspraak (3.1.1 overleg) + advies SDO	4	24-Jan-19*	20-Feb-19
	Verwerken reacties inspraak	2	20-Feb-19*	05-Mar-19
	Vrijgave ontwerp BP	0		06-Mar-19
	Ter inzage legging	6	13-Mar-19*	23-Apr-19
	Verwerken reacties	3	23-Apr-19*	13-May-19
	Bestuurlijke besluitvorming BP (LET OP incl reces)	16	13-May-19*	30-Aug-19
	BP Bedrijvenstrook vastgesteld	0		05-Sep-19
	Beroepstermijn	6	12-Sep-19*	23-Oct-19
	BP treedt in werking	0		23-Oct-19
	Hoger beroep (geen CHW)	52	23-Oct-19*	20-Oct-20
	BP onherroepelijk	0		20-Oct-20
	Bouwrijpmaken			
	Start voorbereiding bouwrijp maken eerste kavels	0	03-Jan-18*	
	deel opdracht brm aan SWECO	0	05-Feb-18*	
	Voorbereiding brm	13	05-Feb-18*	04-May-10
	Uitvoering ophogen kavel 3,3	3	07-May-18*	25-May-18
	Zettingstijd kaval 3.3	52	28-May-18*	24-May-18
	Kavels 3.3 bouwrijp	0		24-May-19
	Verplaatsen orchideeen kavel 4.0	5	01-Jun-18*	26-Jul-18
	Reactie diensten en bedrijven op k&l kavel 4.0 en tijdelijke P&R	0		26-Jul-18
	Procedure Watervergunning (onttrekken/aanleggen watergang - Indien nodig)	20	09-Mar-18*	26-Jul-18
	Aanleggen wadi	3	26-Jul-18*	15-Aug-18
	Uitvoeren ophogen kavel 4.0 en tijdelijke P&R	3	26-Jul-18*	15-Aug-18
	Zettingstijd kaval 4.0 en tijdelijke P&R	52	15-Aug-18*	13-Aug-19
	Kavel 4.0 en tijdelijke P&R bouwrijp	0		13-Aug-19
	Kavel 3,5 Kriterion bouwrijp	0		16-Feb-18
	Kavels/Tenders			
	Kavel 1.1 Tijdelijk afvalpunt			
	scenario 1a kort			
	Locatiekeuze tijdelijk afvalpunt	0		30-Mar-18
	Opstellen ontwerp tijdelijk afvalpunt	26	02-Apr-18	28-Sep-18
	Voortoets ontwerp door stadsdeel	4	31-Aug-18	27-Sep-18
	Ontwerp tijdelijk afvalpunt gereed	0		28-Sep-18
	Melding OBM (milieu) gemaakt	0	28-Sep-18*	
	Procedure tijdelijke omg. verg. tijdelijk afvalpunt (regulier - geen stedelijke ontw)	14	01-Oct-18	04-Jan-19
	Realiseren tijdelijk afvalpunt	12	07-Jan-19	29-Mar-19
	Tijdelijk afvalpunt gereed	0		29-Mar-19
	Afvalpunt Cruqius verwijderd?	0	01-May-19*	
	scenario 1b kort (+MER)			
	Procedure tijdelijke omg. verg. tijdelijk afvalpunt (indien wachten op MER)	14	29-Nov-18	06-Mar-19
	Realiseren tijdelijk afvalpunt (indien wachten op MER)	12	07-Mar-19	29-May-19
	Tijdelijk afvalpunt gereed (indien wachten op MER)	0		29-May-19
	scenario 2a lang			
	Locatiekeuze tijdelijk afvalpunt	0		30-Mar-18
	Opstellen ontwerp tijdelijk afvalpunt	26	02-Apr-18	28-Sep-18
	Voortoets ontwerp door stadsdeel / OD	4	31-Aug-18	27-Sep-18
	Ontwerp tijdelijk afvalpunt gereed	0		28-Sep-18
	Procedure milieuvergunning (OD)	26	01-Jun-18	29-Nov-18
	Procedure tijdelijke amg. verg. tijdelijk afvalpunt (uitgebreid - stedelijke ontw)	26	01-Oct-18	29-Mar-19
	Realiseren tijdelijk afvalpunt	12	01-Apr-19	21-Jun-19
	Afvalpunt Cruqius verwijderd?	0	01-May-19*	
	Tijdelijk afvalpunt gereed	0		21-Jun-19
	scenario 2b lang (+MER)			
	Procedure tijdelijke omg. verg. tijdelijk afvalpunt (indien wachten op MER)	26	29-Nov-18	29-May-19
	Realiseren tijdelijk afvalpunt (indien wachten op MER)	12	30-May-19	21-Aug-19
	Tijdelijk afvalpunt gereed (indien wachten op MER)	0		21-Aug-19
	Kavel 2.3 Afvalpunt			
	Bepalen organisatievorm en opstellen PvE	26	01-Mar-18*	31-Aug-18
	EU? selectie ontwikkelaar	13	03-Sep-18	30-Nov-18
	Opstellen ontwerp	44	01-Jan-19	31-Oct-19
	Procedure omgevingsvergunning definitief afvalpunt (uitgebr. procedure)	26	01-Nov-18*	30-Apr-20
	Procedure milieuvergunning	26	01-Nov-19	30-Apr-20
	Eerst mogelijke start bouw definitief afvalpunt	0	01-May-20*	



Zeeburgereiland Bedrijvenstrook | Afdeling Gebiedsontwikkeling | 15-Mar-18 12:27

Activity ID	Activity Name	Original Duration	Start	Finish
	Realiseren definitief afvalpunt	52	01-May-20	29-Apr-21
	Definitief afvalpunt gereed	0		29-Apr-21

