5683

To: (10)(2e) @lubbers.nl'[(10)(2e) @lubbers.nl]
Cc: (10)(2e) @eigenhaard.nl'[(10)(2e) @eigenhaard.nl]; (1 (10)(2e)
der[(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 9/14/2016 12:47:53 PM
Subject: Verzoek opmaken notariële akte vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht als Conradstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW1297/12)
Received: Wed 9/14/2016 12:47:53 PM
2016-09-14 Besluit CHET EW1297-12.pdf
2016-09-14 Volmacht CHET EW1297-12.pdf

Geachte heer (10)(2e)

Woningstichting Eigen Haard, erfpachter van het erfpachtrecht, als Conradstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW1297/12), heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- de ondertekende volmacht en besluit van de gemeente Amsterdam d.d. 14 september 2016;
- de aanbiedingen en de berichten van acceptatie zoals vermeld in bijgevoegde bijlagen (zie besluit).

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 14 maart 2017 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform de aanbiedingen en de berichten van acceptatie zoals vermeld in bijgevoegde bijlagen. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) **@oga.amsterdam.**

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U dient hiervoor een e-mail te zenden aan (10)(2e) @amsterdam.nl. Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer