Van:
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 15:46
Aan:
Onderwerp: IAMBE voortgang

Beste ,

Voor zover getoetst zijn de meeste onderdelen akkoord. Het wachten is nog op het ruimtelijk- en welstand-advies.

Voor de constructieve gegevens zal de volgende voorwaarde opgenomen worden:
Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:
Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Onderstaand treft u het advies m.b.t. de EPC en MPG. De benodigde aanvullingen zullen als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

Opmerkingen EPC gebouw
1. De infiltratiewaarde en luchtdichtheidsklasse moet kunnen worden aangetoond.
2. Volgens de EPC-berekening behaalt de bestaande kazerne R_C-waarden die overeenkomen met de nieuwbouweisen volgens het Bouwbesluit 2012. In de bestaande platdakconstructie wordt 230 mm glaswolisolatie aangebracht. In het hellende dak wordt 80mm PIR isolatie en 100mm glaswolisolatie aangebracht. Er is geen R_C-berekening aangeleverd. Op basis van de totale dikte is voldoende aannemelijk dat de R_C-waarde van 6,0m².K/W wordt behaald. Aanpassing is niet noodzakelijk.
3. Volgens de EPC-berekening voldoet het bestaand gebouw niet aan de eisen volgens de nieuwbouweisen. Doordat het om verbouw betreft, geldt het rechtens verkregen niveau. Op grond hiervan is een EPC-waarde van 0,42 akkoord. Deze waarde kan verbeterd worden door PV-panelen toe te passen met een hoger piekvermogen.
4. In de EPC-berekening van het nieuwbouwgedeelte staat vermeld dat de voordeuren een U_W-waarde hebben van 0,85W/m².K. Dit dient aangetoond te worden door middel van en U_W-berekening of productspecificatie.
5. Volgens de EPC-berekening van het bestaand gebouw is een gebruikersoppervlakte ingevoerd van 596,55m² ingevoerd. Volgens tekening is het gebruikersoppervlak 584,4m². Het verschil dient te worden toegelicht.
6. Volgens de EPC-berekening van het nieuwbouwgedeelte is een gebruikersoppervlakte ingevoerd van 788,4m². Volgens tekening is het gebruikersoppervlak 738m². Het verschil dient te worden toegelicht.

Opmerkingen MPG-gebouw
1. Volgens de MPG-berekening is het bruto vloeroppervlak (BVO) 901m². Volgens tekening is het BVO 911m². In de MPG-berekening is het BVO en GO aan elkaar gelijk. Volgens tekening is het gebruikersoppervlak (GO) 738m². Het verschil dient te worden toegelicht.

Conclusie EPC
Op basis van de beschikbare gegevens is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de afdeling 5.1 artikel 5.2 en 5.3, en afdeling 5.2 artikel 5.9 van het Bouwbesluit 2012. Aanvulling is noodzakelijk (zie opmerking 4 t/m 6 en opmerking 1 MPG-gebouw).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

senior medewerker Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid

Bereikbaar: ma,di,do,vr

Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl