From: [redacted]@kaspernotariaat.nl]
Sent: Erfpacht
Subject: Tue 10/27/2015 1:11:08 PM
Received: ontvangstbevestiging Paulus Potterstraat [redacted]
Tue 10/27/2015 1:11:09 PM

Geachte heer,

Bij deze bevestig ik de ontvangst van uw verzoek tot samenvoeging en splitsing van bovengenoemde erfpachtrechten (dossiernummer E285/7 en 8). Afdeling Erfpacht en Uitgifte streeft ernaar om zo spoedig mogelijk na ontvangst te reageren op uw verzoek en indien nodig een aanbieding te versturen. Helaas kan de behandeltijd lang duren in verband met reorganisatie en personele wisselingen.

Met vriendelijke groet,

Mw. [redacted]
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 020 [redacted]
email: [redacted]@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: dinsdag 27 oktober 2015 13:22
Aan: Erfpacht
Onderwerp: samenvoeging erfpachtrechten / splitsing Paulus Potterstraat [redacted]e Amsterdam E285/7+8

Geachte dame, heer,

Bij deze verzoek ik u namens cliënten Freya B.V. een aanbieding te doen voor **samenvoeging** van 2 erfpachtrechten, E 285/7 en E 285/8 en de daaropvolgende **splitsing** in 10 appartementsrechten van de Paulus Potterstraat [redacted] te Amsterdam.
Het betreft een splitsing van bedrijfsruimten, waarbij volgens de richtlijnen de gemeente zelf de canonverdeling vaststelt.

Bijgaand zend ik u:
- De splitsingstekening;
- Het kadastrale uittreksel en akte waaruit blijkt dat Freya B.V. de huidige erfpachter is.

Onderstaand heb ik een overzicht van de BVO's per appartementsrecht opgenomen.

Index	BVO	Buitenruimte
[redacted]	115,1 m^2	114,6 m^2
[redacted]	129,8	114,6 m^2

	m²	
[redacted]	97,4 m²	
	120 m²	
	128 m²	
(10)(2e)	138,1 m²	
	128 m²	
	138,1 m²	
	151,3m²	
	145,3 m²	
Totaal	1291,1 m²	

Het bericht van de gemeente Amsterdam waaruit blijkt dat het gebouw bestaat uit niet-woningen waardoor een splitsingsvergunning niet van toepassing is zend ik u zo spoedig mogelijk (aangevraagd 8 oktober).

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

mr. (10)(2e)
kandidaat-notaris
Kasper Notariaat
Herengracht 566 Amsterdam

Ons kantoor is onder de nieuwe naam Kasper Notariaat (voorheen (10)(2e) en Partners Notariaat) thans gevestigd aan de Herengracht 566 te Amsterdam

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam

☎ 020 [redacted]
🖷 020 [redacted]
✉ (10)(2e) @kaspernotariaat.nl
Deze e-mail is vertrouwelijk en/of beschermd door beroepsgeheim. Ingeval deze e-mail onbedoeld aan u is gezonden, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte te stellen. Voorts verzoeken wij u deze e-mail niet te kopiëren, gebruiken en/of de inhoud ervan te openbaren aan derden.
Op de diensten van Kasper Notariaat zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
This e-mail is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient please notify us immediately by telephoning us. You should not copy it or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person.

The services of Kasper Notariaat are subject to the regulations for the prevention of money laundering and terrorist financing (Wet

3726
tie voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) or any regulation that take its place, which (inter alia) imply that unusual transactions [redacted] described in aforementioned regulations will be reported to the authorized government authorities concerned.