Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Openbare Orde & Veiligheid
De heer van [redacted]
Stadhuis Amsterdam

Datum 17 februari 2020
Projectnummer XXXX
Behandeld door [redacted] R&D [redacted]@amsterdam.nl 06-[redacted]

Onderwerp Offerte Quick Scan locatieonderzoek alternatieve huisvesting sekswerkers Amsterdam

Geachte heer van [redacted] beste [redacted]

U heeft ons gevraagd een offerte uit te brengen voor een Quick Scan locatieonderzoek naar mogelijke locaties voor de huisvesting van sekswerkers in Amsterdam. Hierbij ontvangt u de offerte. Gezien het spoed eisende karakter van uw verzoek, is het onderzoek reeds begonnen.

Opdracht
Op aangeven van de burgemeester van Amsterdam, onderzoekt de Directie OOV of in Amsterdam legale werkplekken ten behoeve van sekswerkers kunnen worden gerealiseerd.
Reden voor het creëren van legale werkplekken is dat sekswerkers hier schoon, transparant en veilig hun beroep kunnen uitoefenen, omdat hier toezicht, beveiliging en hulpverlening kan worden georganiseerd.
De Stadsloods/R&D is gevraagd een inventarisatie (Quick Scan) te maken van mogelijke locaties voor lege werkplekken voor sekswerkers buiten de Wallen en daarbij in beeld te brengen wat de ruimtelijke inpassingsmogelijkheden zijn. (Belemmeringen en risico's zijn niet meegewogen)

Afbakening
In deze Quick Scan worden maximaal 15 locaties in beeld gebracht. Deze locaties zullen 'beleidsneutraal' worden verkend, beleidsmatige beoordeling per locatie volgt in fase 2.
De locaties zijn onderverdeeld in een 5-tal ruimtelijke categorieën., te weten;

- Nieuwbouwlocaties
- Gebiedsontwikkeling
- Transformatie bestaande bouw
- Gemeentelijk/Rijks Vastgoed

- Overig

De integrale afweging, waarbij ook de veiligheidsaspecten en risico's worden meegenomen, wordt in deze Quick Scan nog niet meegenomen en zal in een later stadium in samenwerking met OOV en overige Directies worden gemaakt.

Producten

Quick Scan rapport met kaart/beeldmateriaal met toelichting en ruimtelijke inpassing.

Aanpak

Alle gebiedsteams van R&D worden ingeschakeld.

Planning

Start opdracht 27 januari 2020. Levering vindt plaats begin maart 2020 (6 weken)

Organisatie

De contactpersoon van Ruimte en Duurzaamheid is [redacted] [redacted]@amsterdam.nl, tel 06-[redacted]

Kostenraming

De kosten voor deze Quick Scan (fase 1) bedragen € [redacted]- . Dit zijn geraamde uren vermenigvuldigd met het tarief van de mensen, die aan dit product hebben én zullen meewerken. Alle bedragen in deze offerte zijn exclusief BTW.
De gemaakte 'aanloopkosten' (Fase 0) zijn niet ten laste van de offerte gebracht maar zijn gedekt uit het budget Stadsloods/R&D.

Fase	Onderwerp	Uren x tarief (tarief ca €[redacted])	Uitvoering
1	Quick Scan/ korte weging mogelijke locaties (15 stuks)	15 x 4,5 uur	Ruimtelijk in kaart brengen locatie
			In beeld brengen van locatie
			Juridisch Planologische mogelijkheden
			Bespreking/Beschrijving
			Inschatting kansrijkheid
	Totaal OOV	**60 uur = €[redacted]**	**Offerte**
2	Vervolgonderzoek/Nadere uitwerking 'overgebleven' locaties (5 stuks)	5 x 20 uur	Onderzoek locaties in samenwerking met G&O, Vastgoed, Economie, Zorg. Waarbij belemmeringen en risico's in beeld worden gebracht.
			Ruimtelijk, juridisch-planologische
			Grondexploitatie
			Kostenraming (grof)
	Totaal	**100 uur = €[redacted]**	**Nader overleg**

Op basis van eerder gemaakte afspraken (bericht [redacted] d.d. 21 januari 2020) wordt een deel van deze kosten doorberekend aan OOV. Het gaat hier om een totaal naar schatting te maken 60 uren vermenigvuldigd met het tarief van de mensen die aan dit product hebben meegewerkt.

De kosten voor vervolgonderzoek (fase) zijn geraamd op € [redacted].

Facturering
Facturering kosten Quick Scan (fase 1) vindt plaats na afronding fase.

Als u akkoord gaat met deze offerte, verzoek ik u binnen dertig dagen opdracht te verlenen. U wordt verzocht de opdrachtbevestiging, voorzien van een volledige boekingscombinatie en bovenvermeld projectnummer, per e-mail te richten aan: projectadministratie.rd@amsterdam.nl

Ik verwacht u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,
Ruimte en Duurzaamheid

[redacted]

Teamleider team Stad 17/2/2020

[redacted]