From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @felixmeritisbeheer.nl>
Subject **Re: Verzoek tot informatie over de garanties van de gemeente Amsterdam**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date July 1, 2013 at 12:39:12 PM UTC

Beste 5.1, 2, e

-De contactgegevens stuurde ik vorige week al.
-Ik neem aan dat u het rapport van de Monumentenwacht bedoeld,
dat is bijgesloten.
-Er hebben geen reserveringen plaatsgevonden: de huur die wordt berekend is
gebaseerd op de financieringslasten inclusief een beetje administratiekosten en
de verzekering. Voor onderhoud en restauratie werden steeds fondsen geworven.
-De cashflow bij Felix Meritis Beheer is nu geheel stilgevallen: in het overzicht dat
ik ter vergadering heb uitgedeeld werd op maandbasis de ontwikkeling in kaart
gebracht. Op jaarbasis is nodig:
de rentes over de uitstaande schuld € 190.000,-- (per jaar; waar die voor de annuïteiten stijgt, daalt die voor de lineaire leningen)
de aflossing op dit moment voor de lineaire € 113.000 per jaar (afschrijving is € 99.458).
Verzekering € 39.000 per jaar
Overige kosten circa € 15.000,-- per jaar
Totaal komt dat op een kostprijs van circa € 360.000,-- per jaar.

In bijlage ook het overzicht van het restauratiefonds.

Mochten er nog meer vragen zijn dan houd ik mij beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Op 26 jun 2013, om 10:55 heeft 5.1, 2, e het volgende geschreven:

5.1, 2, e
Geachte heer 5.1, 2, e

Zoals afgesproken ontvang ik graag:

1. De contactgegevens bij ABN Amro, NRF en de Rabobank (de heer 5.1, 2, e
2. Het rapport van ABN Amro (de heer 5.1, 2, e
3. Meer inzicht in de onderhoudskosten en reservering voor onderhoud voor de komende 5 jaar (de heer 5.1, 2, e
4. De cash flow prognoses voor de komende 5 jaar van FM Beheer (de heer 5.1, 2, e , met de nadruk op de financieringslasten per jaar. De financieringslasten zullen waarschijnlijk toenemen door een hogere rente en aflossingen
5. De cash flow prognoses voor de komende 5 jaar van FM Monument (mevrouw Austen).

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
Directie Middelen en Control
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Amstel 1
Kamer 5224

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e
www.amsterdam.nl

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer