From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **RE: Bret, 24-uursvergunning**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 9, 2021 at 4:41:06 PM CET

Goedemiddag collega's,

Na te hebben gesproken met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e heb ik het besluit op twee kleine punten gewijzigd. Zie pagina 2 van het bijgevoegde document.

Voor de volledigheid wil ik dan ook nog wat toelichten over de vergunning.

1. De onderhavige vergunning zal gelden tot 28-12-2021, omdat Bret er zelf voor heeft gekozen om haar huidige vergunning te *wijzigen*.
   De vergunning wordt met deze wijziging omgezet tot een 24-uursvergunning, maar de looptijd eindigt nog steeds op 28 december.
   Het alternatief zou nu een *nieuwe* driejarige vergunning zijn, maar omdat daar meer legeskosten voor in rekening moeten worden gebracht, heeft Bret voor de wijziging gekozen.
2. Vóór 28-12-2021 zal Bret een verlengingsaanvraag in moeten dienen. Deze aanvraag zal door Vergunningen op gebruikelijke wijze worden getoetst.
   Dit moment kan daarbij tevens gebruikt worden om het een en ander te evalueren.
   Indien alle (advies)partijen positief zijn, komt Bret in aanmerking voor een verlenging van **drie jaar**. Dit volgt uit de regels omtrent 24-uurshoreca.
3. In theorie is het mogelijk dat er vóór 26 april 2025 een laatste verlengingsaanvraag wordt ingediend.
   Mocht dit inderdaad het geval zijn, dan kan deze laatste vergunning worden verlengd **tot en met** 26-5-2025. Dit volgt uit de privaatrechtelijke toestemming.

Ik hoop dat er met deze toelichting en met het nieuwe concept wat meer duidelijkheid is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 8 februari 2021 16:40
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bret, 24-uursvergunning

Hallo Alle,

Net met onze juriste contact gehad. Vanuit vastgoed willen we dat de 24-uursvergunning voor BRET gekoppeld wordt aan de duur van de huurovereenkomst namelijk tot 26 april 2025. Dit om misverstanden te voorkomen tussen BRET en de Gemeente Amsterdam in de toekomst.

Tot zover.

Groet 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 8 februari 2021 9:16
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Bret, 24-uursvergunning

Goedemorgen 5.1, 2, e
Beetje bijzonder.
Eerst geeft OVV aan dat er toestemming moet zijn van de verhuurder, deze hebben wij gegeven met een voorwaarden en nu kan je niets met de voorwaarden. 5.1, 2, e heeft het even bij onze juristen neergelegd. Graag even hierop wachten voordat je doorgaat met de vergunning.

Groeten
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag 5 februari 2021 om 17:45
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bret, 24-uursvergunning

Hoi 5.1, 2, e

Dat heb je inderdaad goed gezien. Het staat er niet in.

Bij OOV is het besluit ook juridisch gecheckt. Hier is uit naar voren gekomen dat in een exploitatievergunning (bestuursrecht) geen bepalingen/voorschriften uit een huurovereenkomst of toestemming kunnen worden overgenomen (privaatrecht). Er is sprake van twee verschillende rechtsgebieden en deze kunnen we niet met elkaar vermengen. Dit doen we anders ook nooit en helaas kan hierop nu geen uitzondering worden gemaakt nu wij als gemeente toevallig de grondeigenaar zijn.

Bij Vergunningen zullen we heel scherp moeten zijn bij eventuele verlengingen van deze nieuwe 24-uursvergunning en er rekening mee moeten houden dat er bijzondere privaatrechtelijke afspraken zijn gemaakt.

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 17:09
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Bret, 24-uursvergunning

Hoi 5.1, 2, e
Ik kan niet in het besluit zien (of wellicht kijk ik niet goed) dat het termijn van de 24-vergunning geldt tot uiterlijk 26 april 2025. Klopt dit dat het niet is opgenomen in het besluit?
Dit is wel een belangrijke voorwaarden waarom wij hiermee hebben ingestemd vanuit het gebied.

Groeten
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag 5 februari 2021 om 17:05
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bret, 24-uursvergunning

Hoi 5.1, 2, e

Deze brief had ik eerder al ontvangen (volgens mij van jou) en heb ik ook benoemd in het besluit.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 17:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bret, 24-uursvergunning

Beste 5.1, 2, e

Hierbij de brief die wij hebben verstuurd naar Bret.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Asset Manager Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

Telefoon 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: vm. Stadstimmertuin 4
1018 ET Amsterdam

Werkdagen: ma. di.do.vr.

Om met u een (huur-)overeenkomst aan te kunnen gaan of om uitvoering te kunnen geven aan de tussen u en Gemeentelijke Vastgoed bestaande huurovereenkomst, worden uw persoonsgegevens opgenomen in het registratiesysteem van Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam. Het doel van deze gegevensverwerking is het voeren van een correcte contractregistratie en het correct uitvoeren van het verhuurproces. Deze gegevens worden niet gedeeld met derden. Voor het verstrekken van onderhoudsopdrachten om het bij u in gebruik zijnde pand in goede staat te houden worden uw gegevens verstrekt aan onderhoudsbedrijven tenzij u te kennen geeft dat niet te wensen via mailadres 5.1, 2, e amsterdam.nl. De gemeente zal uw gegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) verwerken. Gemeentelijk Vastgoed wisselt in het kader van Contactregistratie geen persoonsgegevens uit met andere organisaties en bewaart persoonsgegevens voor zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken of zoals is bepaald in de Archiefwet. Voor meer informatie over het verwerken van uw persoonsgegevens kijkt u op www.amsterdam.nl/privacy. Als u vragen hebt over de verwerking van uw gegevens kunt u zich wenden tot de Functionaris Gegevensbescherming. U kunt deze bereiken via 5.1, 2, e amsterdam.nl. Mocht u nog vragen hebben die niet in deze verklaring noch in de algemene verklaring worden beantwoord of als u om een andere reden contact wil opnemen met de gemeente in het kader van privacy of gegevensbescherming, neem dan contact op met behulp van de link naar het algemene contactformulier van de website van de gemeente Amsterdam.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 16:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bret, 24-uursvergunning

Beste collega's,

Ik had gehoopt om dit dossier aanstaande maandag af te ronden.
Tot op heden heb ik van jullie (nog) niets vernomen, dus als er toch nog vragen o.i.d. zijn dan hoor ik dat graag zo snel mogelijk.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 11:43
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Bret, 24-uursvergunning

Goedemorgen collega's,

Het heeft even geduurd, maar er ligt inmiddels een concept van de nieuwe 24-uursexploitatievergunning voor Bret.

Vorige week heb ik het concept voorgelegd aan collega's van Directie Openbare Orde en Veiligheid (OOV) en zij hebben aangegeven dat het concept, zoals dat er nu uitziet, akkoord is.
Bij deze stuur ik jullie nu ook het concept en nog wat aanvullende stukken (achtergrondinformatie). 5.1, 2, e er vragen, op- en/of aanmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e