Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Canon
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

E1103/8
(behorend bij) Michelangelostraat [redacted] Amsterdam
ASD22/Z/ [redacted]
AB1994
15/07/2051
[redacted] / jaar
5 jaarlijkse indexering
Nee
Nee
Ja
Woning 120 m² GO Berging 1 Stuk(s)
Woning voor één gezin met afzonderlijke kamer en afzonderlijke bergruimte.

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap

E-dossiernummer	E1103/8	
A: WOZ-waarde (peiljaar 2014)		
B: BSQ		
C: Grondwaarde (A x B)		
D: Depreciatiefactor		
E: Korting EPC	Nee	
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)		
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)		
H: Overstappremie		
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)		
J: Inflatiecijfer (2017 - 2018)		
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2018)		
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon		16/07/2051

Toelichting berekening afkoopsom overstap

E-dossiernummer	E1103/8
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		(10)(2e)
disconteringsvoet		4.5%
J		(10)(2e)
minimale buurtstraatquote		5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht		10%
canon voor huidig tijdvak		3.55%
voor huidig tijdvak		4.00%
eeuwigdurend tijdvak		2.39%
AB1994		3.00%
voor huidig tijdvak		1.00%
huidig tijdvak		3.28%
eeuwigdurend tijdvak		2.00%
AB1994		1.00%
tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd		26/01/2018 00:00:00
Berekening datum en tijd		04/01/2021 08:34:10
E1103/8		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB1994	
woz-waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		43%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		16/07/2001
einde tijdvak		15/07/2051
huidig tijdvak afgekocht		(10)(2e)
verlengd afgekocht		
vaste canon		
canonbedrag bij overstap		
afkoop (zonder overstap)		
afkoop (zonder overstap)		16/07/2018
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0
Administratieve grondwaarden		
basisschaduwgrondwaardebedrag		(10)(2e)

schaduwgrondwaardebedrag		(10)(2e)

Erfpachtgrondwaarde

BSQ		43%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij overstap	26/04/2018
t	(10)(2e)
f	
i (indexeringspercentage)	1.00%
C	(10)(2e)
X	
afkoopsom zonder minimum	
afkoopsom minimum	
afkoopsom	

Huidig tijdvak bij overstap (oude regeling)

X	(10)(2e)
afkoopsom zonder minimum	
factor M	
afkoopsom minimum	
afkoopsom	

Huidig tijdvak bij overstap (minimum oude en nieuwe regeling)

afkoopsom	(10)(2e)

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	1.10%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	
X	
afkoopsom	

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom zonder optimum	(10)(2e)

afkoopsom optimum	(10)(2e)
afkoopsom optimum korting	

Verlengen voor optimumkorting bij overstap

Gegevens voor verlengen

optimum	(10)(2e)
minimum	
X	(10)(2e)
A50	
jaren verlopen (n)	
0.25 ^ ((50-n)/50)	
factor 1.036^n	

verlengen met 5 jaren

aantal jaar	5
einde tijdvak verlenging	15/07/2056
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak	
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 10 jaren

aantal jaar	10
einde tijdvak verlenging	15/07/2061
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak	
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 15 jaren

aantal jaar	15
einde tijdvak verlenging	15/07/2066
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak	

regeling zonder minimum
regeling zonder minimum
afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

(10)(2e)

verlengen met 20 jaren

aantal jaar 20
einde tijdvak verlenging 15/07/2071
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)
jaren tot einde verlengd tijdvak
regeling zonder minimum
regeling zonder minimum
afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

(10)(2e)

verlengen met 25 jaren

aantal jaar 25
einde tijdvak verlenging 15/07/2076
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)
jaren tot einde verlengd tijdvak
regeling zonder minimum
regeling zonder minimum
afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

(10)(2e)

verlengen met 30 jaren

aantal jaar 30
einde tijdvak verlenging 15/07/2081
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)
jaren tot einde verlengd tijdvak
regeling zonder minimum
regeling zonder minimum
afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

(10)(2e)

verlengen met 35 jaren

aantal jaar	35
einde tijdvak verlenging	15/07/2086
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum afkoopsom verlengd tijdvak tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 37 jaren

aantal jaar	37
einde tijdvak verlenging	15/07/2088
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum afkoopsom verlengd tijdvak tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 40 jaren

aantal jaar	40
einde tijdvak verlenging	15/07/2091
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum afkoopsom verlengd tijdvak tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak eeuwigdurend tijdvak	

verlengen met 45 jaren

aantal jaar	45
einde tijdvak verlenging	15/07/2096
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	(10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	

afkoopsom verlengd tijdvak (10)(2e)
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

verlengen met 50 jaren

aantal jaar 50
einde tijdvak verlenging 15/07/2101
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv) (10)(2e)
jaren tot einde verlengd tijdvak
regeling zonder minimum
regeling zonder minimum
afkoopsom verlengd tijdvak
tijdvak
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak
eeuwigdurend tijdvak

Huidig tijdvak bij (verlengde) afkoop (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij (verlengde) afkoop 16/07/2018
t (10)(2e)
f
i (indexeringspercentage) 1.00%
C (10)(2e)
X
afkoopsom zonder minimum
afkoopsom minimum
afkoopsom

Huidig tijdvak bij (verlengde) afkoop (oude regeling)

X (10)(2e)
afkoopsom zonder minimum
factor M
afkoopsom minimum
afkoopsom

Huidig tijdvak bij (verlengde) afkoop (minimum oude en nieuwe regeling)

afkoopsom (10)(2e)

Verlengen bij verlengde afkoop

Gegevens voor verlengen

minimum (10)(2e)

X	(10)(2e)
A50	
jaren verlopen (n)	17
0.25 ^ ((50-n)/50)	(10)(2e)
factor 1.036^n	

verlengen met 5 jaren

aantal jaar	5
einde tijdvak verlenging	15/07/2056
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	38
jaren tot einde verlengd tijdvak	39
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 10 jaren

aantal jaar	10
einde tijdvak verlenging	15/07/2061
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	43
jaren tot einde verlengd tijdvak	44
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 15 jaren

aantal jaar	15
einde tijdvak verlenging	15/07/2066
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	48
jaren tot einde verlengd tijdvak	49
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 20 jaren

aantal jaar	20
einde tijdvak verlenging	15/07/2071
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	53
jaren tot einde verlengd tijdvak	54
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	

afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	

verlengen met 25 jaren

aantal jaar	25
einde tijdvak verlenging	15/07/2076
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	58
jaren tot einde verlengd tijdvak	59
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 30 jaren

aantal jaar	30
einde tijdvak verlenging	15/07/2081
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	63
jaren tot einde verlengd tijdvak	64
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 35 jaren

aantal jaar	35
einde tijdvak verlenging	15/07/2086
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	68
jaren tot einde verlengd tijdvak	69
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 40 jaren

aantal jaar	40
einde tijdvak verlenging	15/07/2091
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	73
jaren tot einde verlengd tijdvak	74
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 45 jaren

aantal jaar	45
einde tijdvak verlenging	15/07/2096
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	78
jaren tot einde verlengd tijdvak	79
regeling zonder minimum	[redacted]
regeling zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

verlengen met 50 jaren

aantal jaar	50
einde tijdvak verlenging	15/07/2101
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	83
jaren tot einde verlengd tijdvak	84
regeling zonder minimum	[redacted]
regeling zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

d
Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

canon

geen vaste canon

epc waarde is te hoog of onbekend

administatiesysteem gemeente gegeven

administatiesysteem gemeente gegeven

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
voor overige AB's altijd 1,00
voor niet vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

1 + i
(B*d)/2 * ((X^t - 1) / X^t) * (X^0.5 / (X^0.5 - 1))
op basis van t=33.22
C x factor M (1.c)
afgerond bedrag, minimum drempel toegepast

afgerond bedrag

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2018
peiljaar 2018
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

deze waarde is vastgezet

jaar
voor het jaar 2018
(1+i)/(1+d)
oude regeling
sinds begin huidig tijdvak (dagwaarde)
verlengd oud beleid
verlengd oud beleid

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak

A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)
C / P x XE^t

rekendatum voor afkoop
(deze waardes kunnen verschillen)
voor overige AB's altijd 1,00
voor niet vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

1 + i
(B*d)/2 * ((X^t - 1) / X^t) * (X^0.5 / (X^0.5 - 1))
op basis van t=33.00
C x factor M (1.c)
afgerond bedrag, minimum drempel toegepast

afgerond bedrag

voor het jaar 2018

(1+i)/(1+d)
oude regeling
sinds begin huidig tijdvak (dagwaarde)
verlengd oud beleid
verlengd oud beleid

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = (10)(2e)