Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 14 april 2026

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening
Monumenten en Erfgoed, Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie

Agendapunt
B22

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht betreffende het vaststellen van het wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de raadsvoordracht waarin de gemeenteraad wordt gevraagd de volgende besluiten te nemen:

1. Kennis te nemen van en te betrekken bij de besluitvorming:

a. De adviezen van de stadsdelen en stadsgebied Weesp;
b. De bijgevoegde Reactie op adviezen stadsdelen en stadsgebied Weesp waarin de adviezen van de stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn beantwoord;
c. dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit geen zienswijzen zijn ingediend.

2. De stadsdeeladviezen zoals bedoeld onder beslispunt 1b te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde Reactie op adviezen stadsdelen en stadsgebied Weesp en deze beantwoording vast te stellen.

3. Vast te stellen het Wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering zoals opgenomen in bijlage 1, waarvan de belangrijkste punten zijn:

a. Het expliciet opnemen van duurzame alternatieven op traditionele materialen als te overwegen optie voor materialen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte in de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam.
b. Dat het wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering de dag na bekendmaking in werking treedt.

Kernboodschap

Het college van B&W neemt kennis van de adviezen van de stadsdelen en het stadsgebied en stemt in met de raadsvoordracht betreffende het wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering. Met dit wijzigingsbesluit wordt in de welstandsnota meer ruimte gegeven voor duurzame materialisering, op een manier die rechtdoet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad.

Bestuurlijke achtergrond

Dit besluit is een concrete uitwerking van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, die in het verlengde ligt van de Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025. Met de Uitvoeringsagenda heeft het college onder andere besloten:

- In 2026 is in toenemende mate plek en steun voor circulaire initiatieven in de stad () De gemeente neemt obstakels weg waar mogelijk en vult randvoorwaarden in voor de transitie

naar een circulaire economie. In de onderbouwing is genoemd dat de gemeente zich gaat inzetten voor ruimte in vergunningverlening voor circulaire initiatieven.
- In 2026 is de gemeente in staat circulair te werken. Relevant gemeentelijk beleid wordt aangepast aan circulaire principes;

(uit: Collegevoordracht Vaststellen van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, 18 juli 2023).

De voorgestelde wijziging van de welstandsnota komt voort uit deze actielijnen. Door deze wijziging komt er in de nota expliciet ruimte om circulaire materialen toe te passen in de gevel.

Bestuurlijke prioriteit

De voorgestelde wijziging van de welstandsnota is in het algemeen in lijn met de duurzaamheidsambities van het bestuur. In het coalitieakkoord is onder andere vastgelegd dat er door wordt gegaan met de Routekaart Klimaatneutraal en de Agenda Circulair. Het voorgenomen besluit sluit aan op dit voornemen.

De Woondeal MRA heeft als hoofddoel om betaalbare woningen te bouwen. Daarnaast benoemt de woondeal ook verschillende circulaire en biobased doelstellingen, zoals de inspanning om in 2030 50% circulair en industrieel te bouwen. Op 7 maart 2023 heeft het college van B&W ingestemd met de Woondeal MRA.

De verruiming is ook in lijn met landelijke ontwikkelingen, zoals de Nationale Aanpak Biobased Bouwen (NABB 2023). Daarin heeft het Rijk doelen vastgesteld over het gebruik van biobased materialen, zoals het doel om vanaf 2030 tenminste 30% van de nieuwbouwwoningen te realiseren met tenminste 30% biobased materialen. Deze doelstellingen zijn richtinggevend voor de gemeente Amsterdam. De gemeente heeft in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 de ambitie uitgesproken om een koploperspositie na te streven in verduurzaming en circulaire economie (p.51).

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder b, van de Gemeentewet

Het college is bevoegd beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast

Artikel 4.19 van de Omgevingswet

Als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, stelt de gemeenteraad beleidsregels vast voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken.

Artikel 12, tweede lid van de Verordening op het lokaal bestuur

Het stedelijk bestuur betrekt het Dagelijks Bestuur bij het opstellen van stedelijke kaders.

Onderbouwing besluit

Ad 1 en 2 Kennis te nemen van en te betrekken bij de besluitvorming de adviezen van de stadsdelen en stadsgebied Weesp en deze conform de bijgevoegde Reactie op adviezen stadsdelen en stadsgebied Weesp te beantwoorden

Het ontwerp wijzigingsbesluit heeft van 27 november 2025 tot en met 21 januari 2026 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

In dezelfde periode zijn de stadsdelen en stadsgebied Weesp verzocht het college te adviseren over het ontwerp wijzigingsbesluit. Het college maakt uit de reacties van de stadsdelen op dat de voorgenomen wijziging van de welstandsnota op unanieme steun kan rekenen. Een aantal stadsdelen geeft aandachtspunten mee, welke het college ter harte neemt, waaronder:

- het belang van proactieve communicatie richting initiatiefnemers;
- in de toekomst nader te bezien hoe de afweging tussen het behoud van cultuurhistorische waarden en duurzaamheidsdoelstellingen kan worden gemaakt, aangezien er nu bij nieuwbouw (nog) wordt gestuurd op materialen (zoals beton en aluminium) die in de regel aanwezig zijn in een historisch gegroeide context;
- het belang van maatwerk in de beoordeling van het begrip in kwaliteit gelijkwaardig.

Op een correctie van een onjuistheid na, zijn er naar aanleiding van de adviezen geen wijzigingen aangebracht.

Ad 3a Vast te stellen het Wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering

In de welstandsnota staan voor verschillende gebieden, gebouwen en bouwdelen criteria voor het toepassen van materialen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. Met deze criteria kunnen Vergunningen, Toezicht en Handhaving Bouw en Gebruik (VTH) en de Commissie Omgevingskwaliteit erop toezien dat er materialen worden gebruikt die passend zijn bij het karakter van een gebouw of de omgeving. De criteria zijn dan ook gebaseerd op wat karakteristiek is in de huidige situatie. Ze geven daarmee weinig ruimte voor het toepassen van duurzame en circulaire materialen die nog niet gebruikelijk, maar in potentie wel goed inpasbaar zijn. Daarom wordt voorgesteld om de mogelijkheden voor deze materialen te verruimen, op een manier die recht doet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad.

Deze wijziging heeft geen betrekking op vastgestelde welstandskaders buiten de welstandsnota, zoals beeldkwaliteitsplannen voor transformatielocaties. Wanneer deze criteria voor materialisering bevatten, blijven deze ongewijzigd met dit besluit.

Ad 3b Inwerkingtreding

Het besluit treedt inwerking op de dag na bekendmaking.

Duurzaamheid

Dit besluit draagt bij aan het doel van een klimaatneutrale en circulaire stad. De welstandsnota bepaalt voor een substantieel deel met welke materialen er gebouwd wordt in de bestaande stad. Met dit besluit wordt er meer ruimte gegeven om duurzame en circulaire materialen te gebruiken voor gebouwdelen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. In hoeverre deze ruimte wordt benut is aan initiatiefnemers in de stad. Daarom is het niet mogelijk om van tevoren in te schatten in hoeverre de ruimte voor duurzame materialen ook daadwerkelijk benut wordt. Welstandsbeleid bepaalt alleen de kaders, het gaat niet over actieve sturing. Dit besluit gaat dus over het wegnemen van onnodige obstakels in de transitie naar een circulaire economie één van de actielijnen uit de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026.

Er is voor een formulering gekozen die ervoor zorgt dat nieuwe duurzame materialen technisch van goede kwaliteit zijn en passen bij het karakter van het gebouw of de omgeving. Hiermee wordt

tegengegaan dat er materialen gebruikt worden die snel weer vervangen zullen worden. Ook op deze manier kan dit besluit een indirecte bijdrage leveren aan een klimaatneutrale en circulaire stad.

Zie ook Bestuurlijke achtergrond en Bestuurlijke prioriteit in deze voordracht.

Participatie

Dit besluit is een concrete uitwerking van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, die in het verlengde ligt van de Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025, waar uitgebreid op is geparticipeerd. Aangezien het gaat om een uitwerking van vastgesteld en vigerend beleid, en aangezien dit besluit de rechten van gebouweigenaren alleen verruimt, wordt er geen aparte participatie georganiseerd, los van de gebruikelijke ter inzagelegging. Voor de beleidswijziging is wel advies ingewonnen van externe adviseurs op het gebied van circulair bouwen.

Financiële onderbouwing

De organisatie rond vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) verwacht dat de benodigde inzet binnen de VTH keten (zowel in capaciteit als in kennis en competenties) past binnen het jaarprogramma VTH. Met VTH en het bureau van de Commissie Omgevingskwaliteit zijn afspraken gemaakt over training en implementatie.

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst;
Bekendmaking in Gemeenteblad;
Brief richting woningcorporaties en grote vves (ook digitaal);
Stadsdeelmediakanalen

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-019259	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-022053	BEKENDMAKING_Bijlage 1. Wijzigingsbesluit - Duurzame materialisering.docx (msw12)
AD2026-022054	BEKENDMAKING_Bijlage 1A. Uitgeschreven wijzigingen DZ Materialiser.docx (msw12)
AD2026-022055	1. Raadsvoordracht duurzame materialisering.docx (msw12)
AD2026-022056	BEKENDMAKING_Bijlage 1B. Reacties op adviezen stadsdelen en stadsg.docx (msw12)
AD2026-022057	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten