To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 12/3/2014 12:58:00 PM
Subject: Standaardaliena juridische check
Received: Wed 12/3/2014 12:58:01 PM

(10)(2e),
(10)(2e) had nog een paar terechte wijzigingen in de standaardalinea, ben jij hier ook mee akkoord?

Vernieuwing erfpachtstelsel
Na 100 jaar voortdurende erfpacht gaat Amsterdam eeuwigdurende erfpacht invoeren. Nu maken de gemeente en de erfpachter ieder tijdvak (van 50 of 75 jaar) nieuwe afspraken over de erfpacht. Bij eeuwigdurende erfpacht wordt de hoogte van de erfpachtvergoeding (bij onveranderd gebruik) maar één keer bepaald . Het nieuwe stelsel gaat gelden voor alle erfpachters en alle bestemmingen, voor woningcorporaties en Haven Amsterdam gelden aparte afspraken. Het college van B&W gaat de stelselwijziging in 2015 voorbereiden. We verwachten in de zomer van 2016 de eerste eeuwigdurende erfpachtrechten uit te geven. Vanaf dat moment doet de gemeente als het tijdvak van het huidige erfpachtcontract afloopt een aanbieding voor een nieuw, eeuwigdurend contract. Wie wil, kan vanaf de invoering ook al eerder vrijwillig overstappen naar het nieuwe stelsel, ook als het tijdvak nog niet is afgelopen.
U hoeft zelf geen actie te ondernemen, alle erfpachters ontvangen ruim op tijd bericht. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht

Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Communicatieadviseur Bureau Erfpacht
via Amsterdams Bureau voor Communicatie

Gemeente Amsterdam

T: 020 25 44018
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen di, woe en do