5615

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 9/20/2017 12:03:57 PM
Subject: (10)(2e) (10)(2e) nieuwe berekening al geaccordeerd?
Received: Wed 9/20/2017 12:03:58 PM

Hey (10)(2e),

Vorige week heb ik van jou de concept-versie van de nieuwe berekening inzake de Toldwarsstraat gekregen.
We gaan een aanbieding doen op basis van de nieuwe berekening. Dit n.a.v. een overleg van mij met (10)(2e).

Wil je de geaccordeerde berekening naar (10)(2e) en mij sturen zodra die er is?
(10)(2e) vervangt mij tijdens mijn afwezigheid.

Dank alvast voor alle moeite!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, (10)(2e), don, (10)(2e)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 13 september 2017 11:58
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Toldwarsstraat

Hoi (10)(2e),

Ik kom toch op een hogere meerwaarde dan voorheen(+ (10)(2b)(10)(2b) vanwege de hogere prijs voor sportschool/bedrijfsruimte en de reductiefactor van 0,75 vs 0,9 nu.

Je gaf al aan dat dit niet echt een optie was.

5615

Hierin heb ik het volgende nog niet eens meegenomen; In de nieuwe situatie zijn er 22 mgz woningen van 1407 gbo totaal. In de huidige situatie (advies van (10)(2e)) heb ik 19 woningen 1059 gbo totaal. Dit verschil is wel erg groot. Volgens mij is er alleen een bestemmingswijziging van een deel van de bedrijfsruimte naar woning(62 gbo) en vinden er verder geen bebouwingswijzigingen bij de woningen plaats. Als dit klopt zou er voor iig voor de 3 woningen nog geadviseerd worden, alleen heb ik niet direct kunnen achterhalen welke er ontbreken. Heb jij daar beter zicht op? En gaan we hiermee verder of moet je toch op de oude berekening terugvallen vanwege de meerwaarde?

Ik ben morgen op kantoor als ik e.e.a. moet toelichten.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
E (10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl