01288

(10)(2e) ; (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Tue 1/6/2015 12:19:20 PM
Subject: FW: (10)(2e) Afkoop erfpacht - particulier
Received: Tue 1/6/2015 12:19:24 PM

Deze hoort bij die ik hiervoor stuurde

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 december 2014 10:40
Aan: (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ;
CC: (10)(2e) , (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e)
Onderwerp: RE: (10)(2e) Afkoop erfpacht - particulier

Met dank aan (10)(2e) , wordt het antwoord nu:

De gemeente vraagt een commissie van deskundigen om advies over de wijze waarop de waarde van eeuwigdurende erfpacht kan worden bepaald. Dit advies wordt eind april verwacht. Pas op dat moment kunnen wij een module maken waarmee de erfpachter kan zien wat de financiële effecten van een overgang naar eeuwigdurend is. Op dit moment kunnen wij u dan ook geen antwoord geven op de gestelde vraag.

Ik wilde hetzelfde antwoord gebruiken voor de vraag die gisteren gesteld is (Mocht ik mijn canon van 50 jaar die nog 20 jaar duurt om willen zetten naar eeuwigdurende erfpacht, wat zijn hier dan de kosten van? Snap dat het pas zomer 2016 ingaat, maar misschien is er een rekenmodule, zodat ik inzicht kan krijgen waar ik financieel rekening mee kan houden.) Akkoord?

Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Communicatieadviseur Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T: 020 25 44018
M: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen di, woe en do

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 december 2014 9:56
Aan: (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ;
CC: (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: (10)(2e) Afkoop erfpacht - particulier

De vraag is of wij haar kunnen helpen met inzichtelijk maken of de prijs die aangeboden wordt voor het kopen van de grond van een particulier de juiste is. Het is de vraag of wij hier in moeten adviseren. Ze kan ook een makelaar in dienst nemen. Als je onderstaande antwoord gebruikt zou ik duidelijk maken dat dat alleen betrekking heeft op de rekenmodule (die ze zelf als check wil gebruiken) waar ze naar verwijst en dat het kopen van de grond verder een zaak is waar wij buiten staan en waar ze ook zelf een beslissing in moet maken.

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 december 2014 9:45
Aan: (10)(2e) (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: (10)(2e) Afkoop erfpacht - particulier
Urgentie: Hoog

Goedemorgen collega's,
Onderstaande vraag wacht op een snel antwoord, zo te lezen:

Geachte heer/mevrouw,
Momenteel ben ik in onderhandeling om het bloot eigendom in bezit te krijgen voor mijn woning waar nu nog particuliere erfpacht op rust. De erfverpachter biedt dit mij aan voor 22x de jaarcanon.
Ik heb begrepen dat de gemeente vanaf de zomer 2016 aanbiedt om gemeentelijke erfpacht voor altijd af te kopen. Hier is een rekenmodule voor van toepassing. Daar kan ik verder niets over vinden op uw website.
Om te bepalen of bovenstaand aanbod gunstig voor mij is of niet, zou ik graag inzicht krijgen in de rekenmodule die de gemeente hanteert. Kunt u mij daar meer informatie over verschaffen?
Bij voorbaat dank en met hartelijke groet,

(10)(2e)
[redacted]

Net als bij de vraag die ik jullie gisteren mailde, is volgens mij ook hier het antwoord:

Het college is momenteel bezig met het uitwerken van het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel. Begin 2015 wordt er een grondwaardecommissie ingesteld bestaande uit externe deskundigen die gaan adviseren over hoe de hoogte van het afkoopbedrag en de canon. De grondwaardecommissie gaat ook adviseren hoe de huidige erfpachters kunnen overstappen. Met een rekenmodule krijgen erfpachters te zijner tijd individueel inzicht in de financiële gevolgen van overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel. Deze rekenmodule kan echter pas ontwikkeld worden n.a.v. het advies van de grondwaardecommissie, omdat wij dan pas zicht hebben op de wijze van berekenen van de waarde van de grond in Amsterdam. Naar verwachting komt de rekenmodule er tegen de zomer van 2015.
De verwachting is dat de waarde van eeuwigdurend tussen de waarde van koop en voortdurend in zal liggen. Dit hangt uiteraard af van de constateringen van de grondwaardecommissie. De vergoeding die betaald moet worden is afhankelijk van de vastgestelde waarde, maar ook van uw specifieke situatie.

Graag jullie reactie, dan kan (10)(2e) ook bij soortgelijke vragen dit antwoord geven (die van gisteren bv).
Tot slot: wie geeft het antwoord, wij bij BE of iemand van het projectteam?

Het is goed om deze vraag op te nemen in de Q&A's, en er ook via Twitter aandacht aan te besteden. Hij gaat vaker gesteld worden!

(10)(2e) is ziek.

Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Communicatieadviseur Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T: 020 25 44018
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen di, woe en do

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 december 2014 7:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: ContactcenterBE OGA
Onderwerp: (10)(2e) Afkoop erfpacht - particulier

Hallo (10)(2e),

Vraagje over de rekenmodule. Is deze vraag voor jou of (10)(2e) (hij doet normaal de financiële vragen)?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Telefoon: (10)(2e)
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
email: (10)(2e)@amsterdam.nl
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@schiphol.nl]
Verzonden: dinsdag 9 december 2014 18:00
Aan: Erfpacht OGA
Onderwerp: Afkoop erfpacht - particulier

Geachte heer/mevrouw,

Momenteel ben ik in onderhandeling om het bloot eigendom in bezit te krijgen voor mijn woning waar nu nog particuliere erfpacht op rust. De erfverpachter biedt dit mij aan voor 22x de jaarcanon.

Ik heb begrepen dat de gemeente vanaf de zomer 2016 aanbiedt om gemeentelijke erfpacht voor altijd af te kopen. Hier is een rekenmodule voor van toepassing. Daar kan ik verder niets over vinden op uw website.

Om te bepalen of bovenstaand aanbod gunstig voor mij is of niet, zou ik graag inzicht krijgen in de rekenmodule die de gemeente hanteert. Kunt u mij daar meer informatie over verschaffen?

Bij voorbaat dank en met hartelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail may contain confidential and privileged material. You are requested not to disclose, copy or distribute any information

thereof. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and delete this e-mail. We accept no liability for damage related to data and/or documents which are communicated by electronic mail.