Interne Viewer – uitleg voor bestuur

De "viewer" maakt het mogelijk om het resultaat van een (ontwerp) wijziging van het omgevingsplan te bekijken voordat het (ontwerp) wijzigingsbesluit is bekendgemaakt. Tekst en kaart worden daarbij in samenhang met elkaar getoond.

De Viewer

Bij het openen van de viewer ziet u linksboven de tabbladen van de viewer. Deze tabbladen hebben de volgende functies:

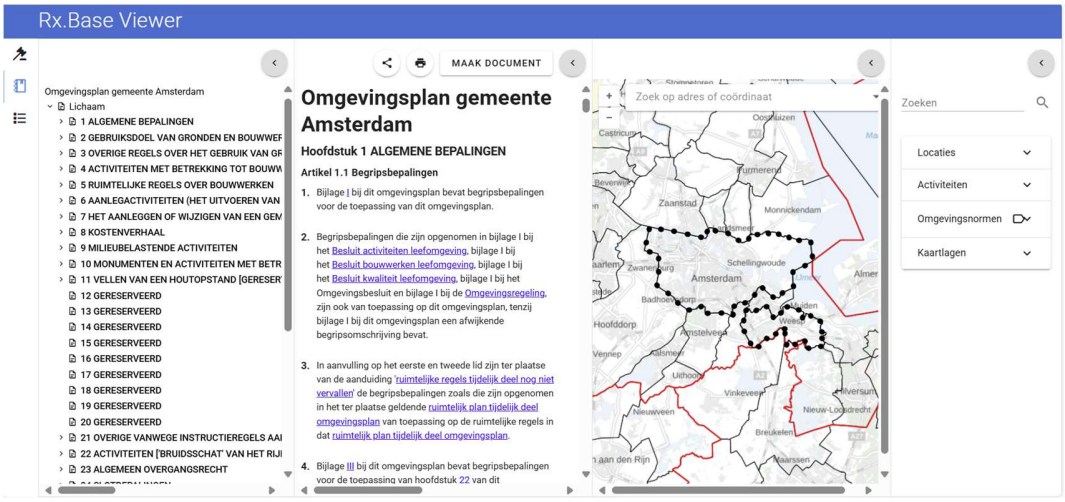
	Bekijken van besluittekst
	Bekijken van omgevingsdocument
	Bekijken van gegevens van de getoonde versie van het omgevingsdocument en de besluittekst

De besluittekst slaat op het (ontwerp) wijzigingsbesluit, en heeft u als bijlage bij de voordracht ontvangen. U kunt deze desgewenst bekijken in de viewer, waarbij het met name wat makkelijker is om vanuit de inhoudsopgave (linker paneel) naar verschillende onderdelen van de motivering te gaan.

Om het omgevingsplan te bekijken zoals dat als gevolg van de voorgenomen wijziging komt te luiden, klikt u op Bekijken van omgevingsdocument. Het vervolg van deze uitleg is beperkt tot deze functionaliteit.

Verschillende panelen

Bij het bekijken van een omgevingsdocument is het scherm opgedeeld in 4 panelen:

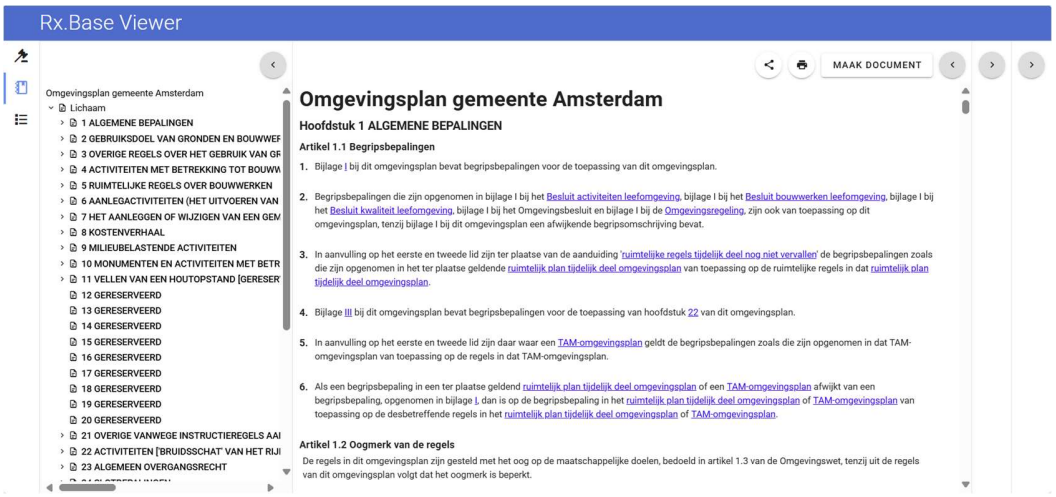


- in het linker paneel is de **inhoudsopgave** zichtbaar,
- het paneel daarnaast toont de **doorlopende tekst**,
- het paneel rechts daarvan toont de **kaart** en
- het meest rechtse paneel bevat de **kaartstructuur**.

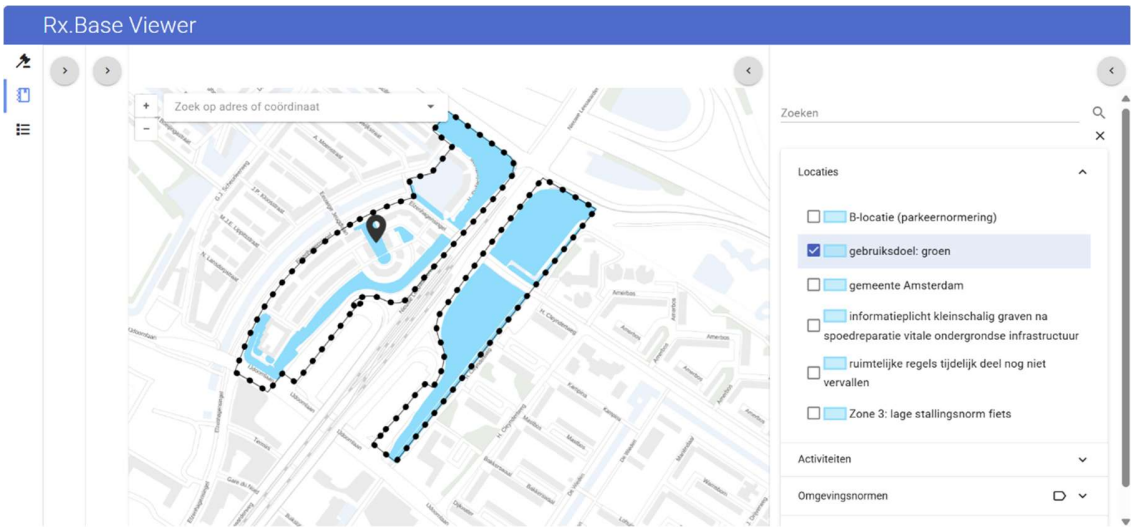
U kunt panelen naar wens open en dicht klappen door de pijl-knoppen rechtsboven in ieder paneel te gebruiken.

De viewer onthoudt bij het afsluiten welke panelen u geopend had en zal deze bij het opnieuw openen ook weer open zetten.

In onderstaande afbeelding zijn de twee rechterpanelen (kaart en kaartstructuur) gesloten.



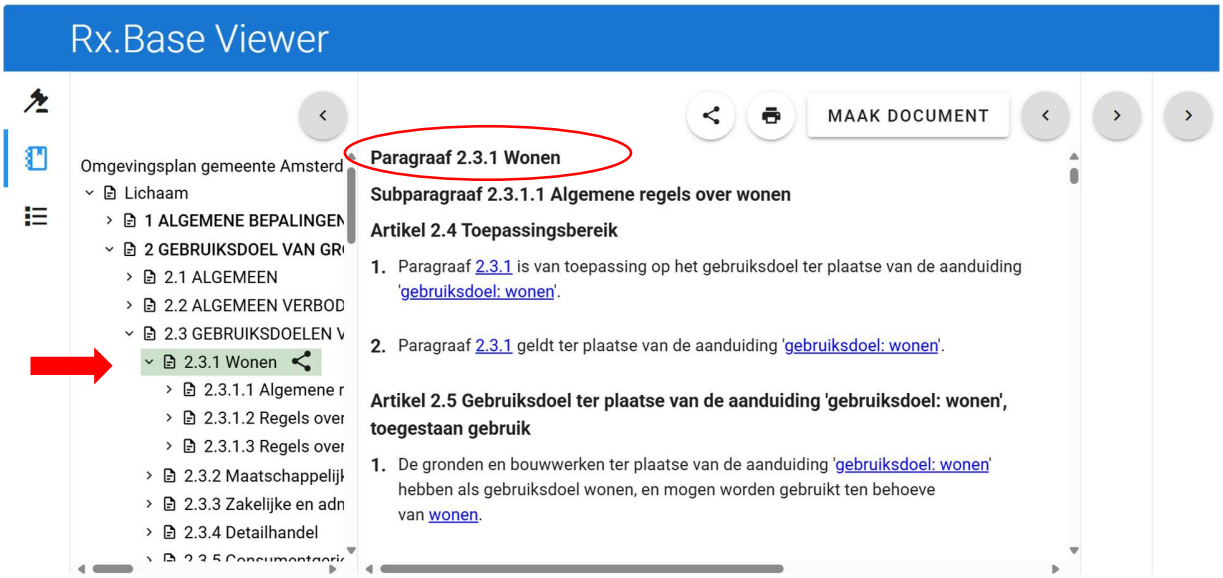
In de afbeelding hieronder is hetzelfde omgevingsdocument zichtbaar, maar nu zijn alleen de 2 meest rechtse panelen (kaart en kaartstructuur) open.



Raadpleging vanuit doorlopende tekst

U kunt het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden raadplegen door de tekst te lezen in het **doorlopende tekst** paneel en te navigeren door te klikken in de **inhoudsopgave**.

Door in de **inhoudsopgave** naar bijvoorbeeld de paragraaf over het gebruiksdoel wonen te navigeren, en daar op het betreffende regelonderdeel te klikken, komt u in de **doorlopende tekst** bij dat regelonderdeel:



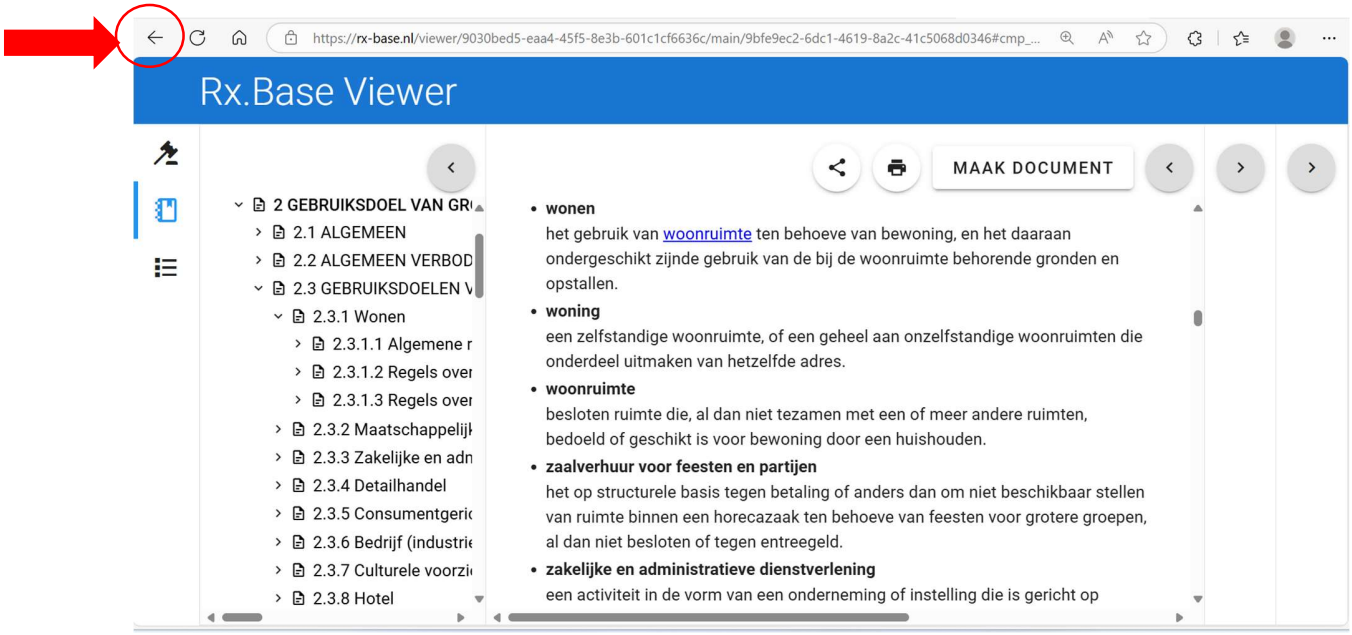
In de **doorlopende tekst** ziet u tekstdelen blauw onderstreept weergegeven. Dit zijn linkjes naar:
1. andere artikelen of regelonderdelen
2. begripsbepalingen
3. aanduidingen



Door op de link naar een artikel of regelonderdeel te klikken, gaat u naar het betreffende artikel of regelonderdeel.

Door op de link naar een begripsbepaling te klikken, gaat u naar de betreffende begripsbepaling.

Om in de **doorlopende tekst** terug te keren naar het oorspronkelijke regelonderdeel, maakt u gebruik van de algemene knop om terug te gaan (knop linksboven, met pijl naar links):

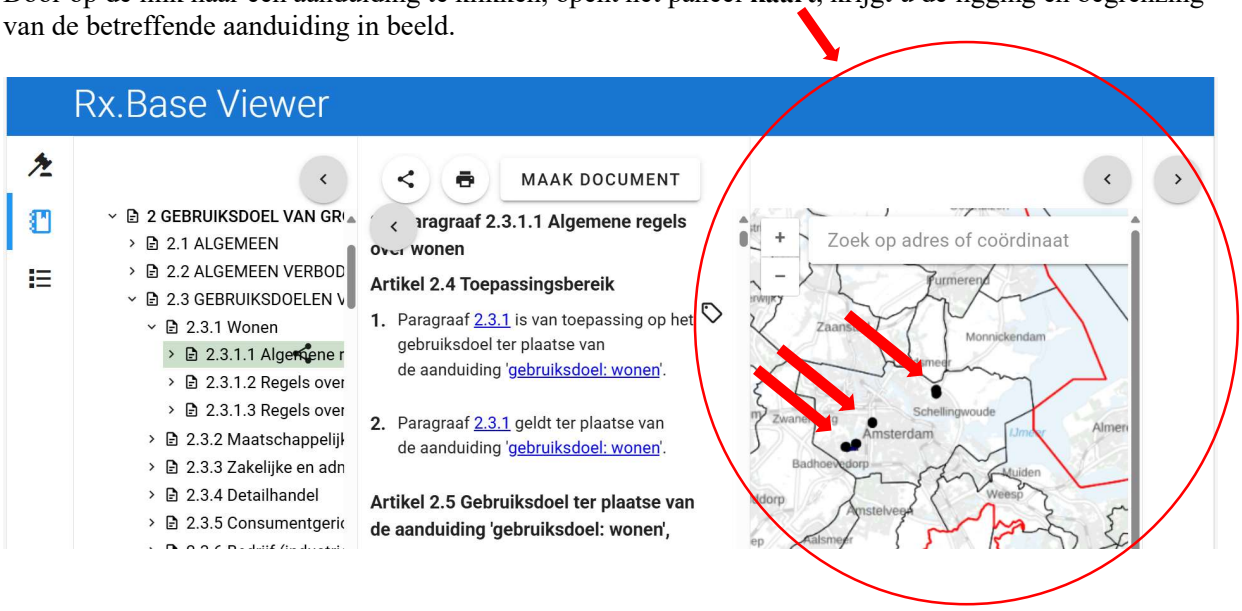


U kunt ook op de aanduiding klikken. Op deze raadpleging van aanduiding wordt hieronder meer uitgebreid ingegaan.

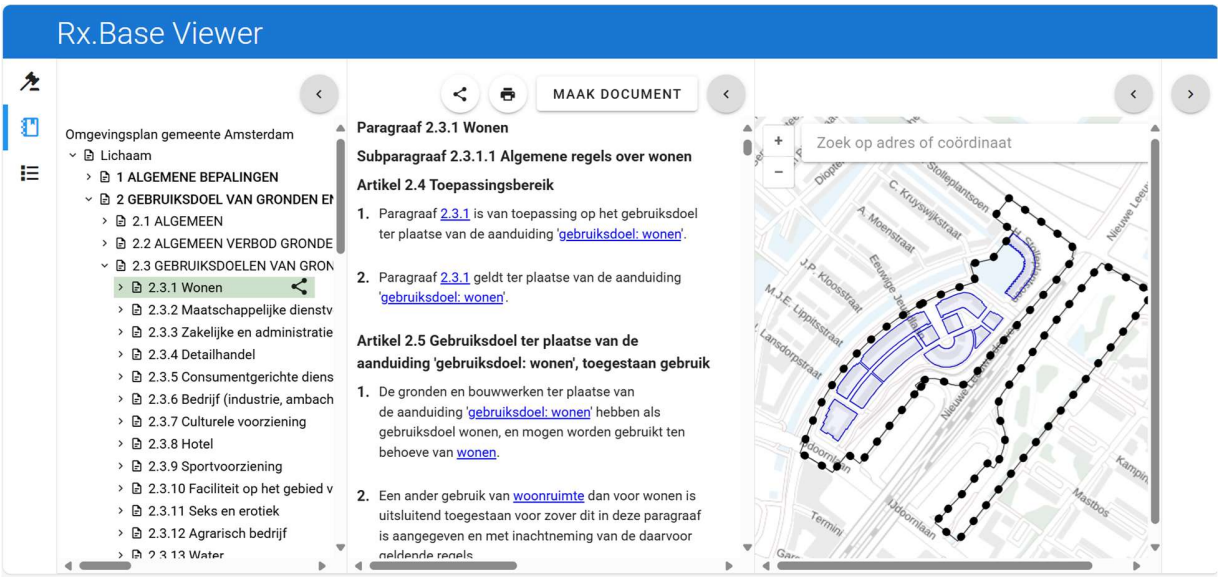
Raadpleging begrenzing van aanduidingen

Veel van de regels zijn gekoppeld aan een of meer gebieden. Die gebieden worden in het omgevingsplan aangegeven met een ‘aanduiding’. In de tekst van de regel wordt dit altijd aangegeven met de zinsnede ‘ter plaatse van de aanduiding […]’.

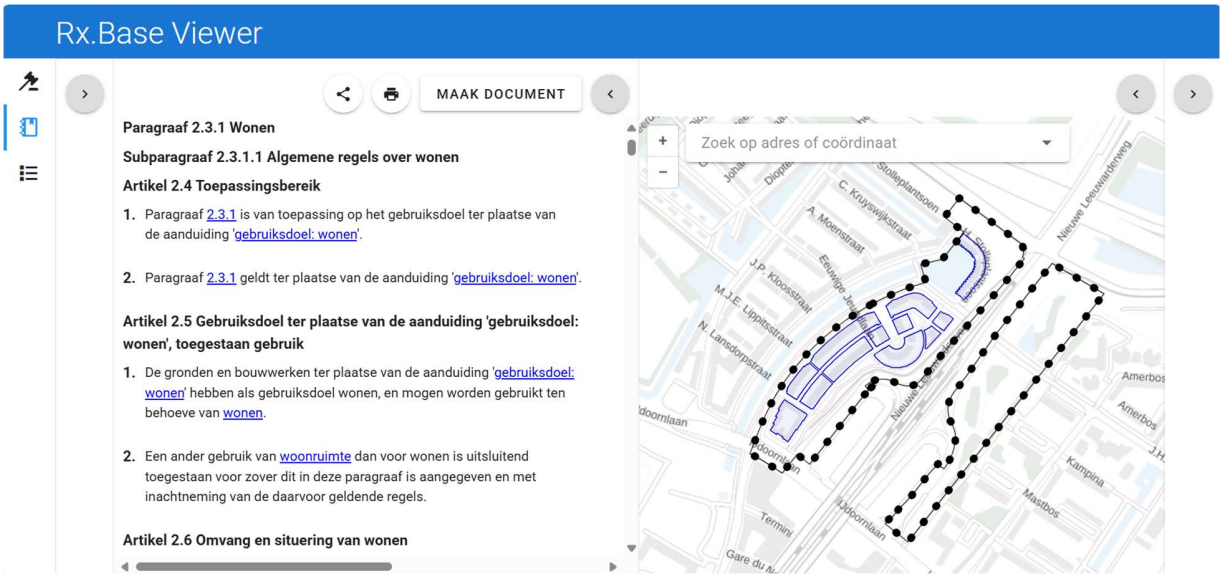
Door op de link naar een aanduiding te klikken, opent het paneel **kaart**, krijgt u de ligging en begrenzing van de betreffende aanduiding in beeld.



Wanneer een aanduiding in meerdere gebieden geldt, wordt een groot deel van Amsterdam of heel Amsterdam getoond. Om te kunnen beoordelen voor het gebied waarop het wijzigingsbesluit betrekking heeft, zoomt u in naar dat gebied:



Voor een beter overzicht kunt u het linker paneel dichtklappen:



Een aanduiding betreft vaak het werkingsgebied van één of meer regels. Wanneer meerdere regels hetzelfde werkingsgebied hebben, dan wordt dat slechts in één regel expliciet bepaald.

Zie bijvoorbeeld artikel 2.4, tweede lid:



Paragraaf 2.3.1 Wonen

Subparagraaf 2.3.1.1 Algemene regels over wonen

Artikel 2.4 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 2.3.1 is van toepassing op het gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen'.
2. Paragraaf 2.3.1 geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen'.

Die regel bepaalt het werkingsgebied van alle regels in paragraaf 2.3.1. De meeste andere regels in die paragraaf bevatten niet meer de aanduiding in de regeltekst. Toch kunt u ook dan het werkingsgebied van de regel vinden.

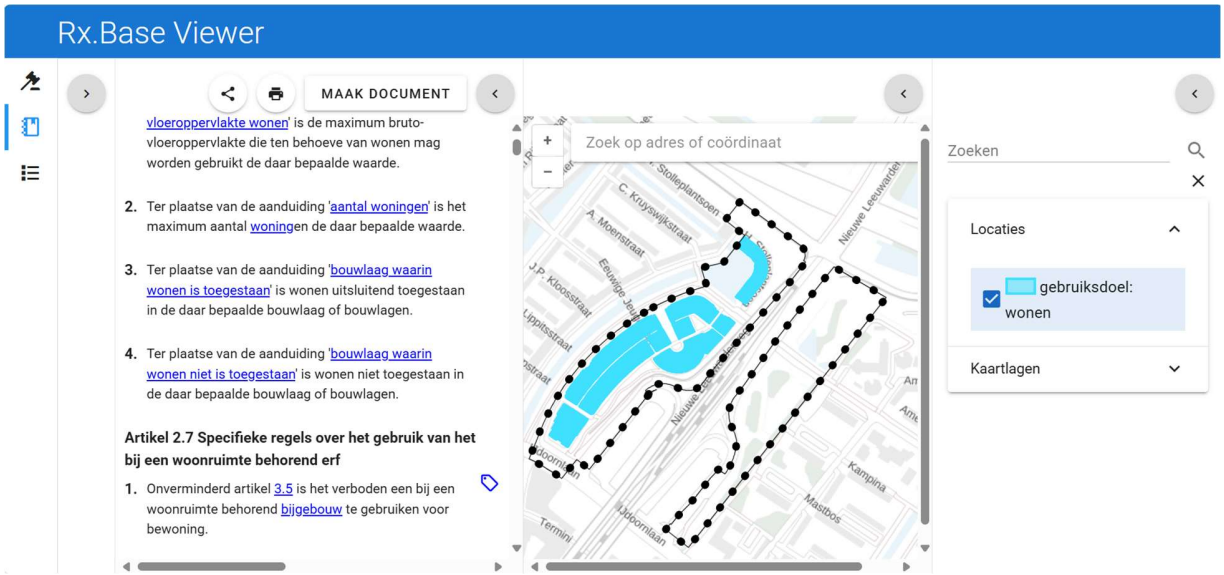
U doet dat door met uw cursor over de betreffende regel heen te bewegen. Er verschijnt rechts van de regel een ‘label-icoontje’:



Artikel 2.7 Specifieke regels over het gebruik van het bij een woonruimte behorend erf

1. Onverminderd artikel 3.5 is het verboden een bij een woonruimte behorend bijgebouw te gebruiken voor bewoning.
2. In aanvulling op artikel 3.5 is het verboden een motorrijtuig op het bij een woonruimte behorend gebouwerf te parkeren, tenzij dit plaatsvindt:
   a. binnen een bouwwerk dat klaarblijkelijk is bedoeld voor het parkeren van een motorrijtuig; of
   b. buiten een daartoe klaarblijkelijk bedoeld bouwwerk, voor zover de bestaande inrichting van de openbare ruimte en de aansluiting van het erf op de openbare weg hieraan niet in de weg staan.

Als u op het label-icoon klikt, ontvouwen (voor zover nog niet geopend) het derde en vierde paneel zich, en wordt het betreffende werkingsgebied (waar de regel geldt) getoond:



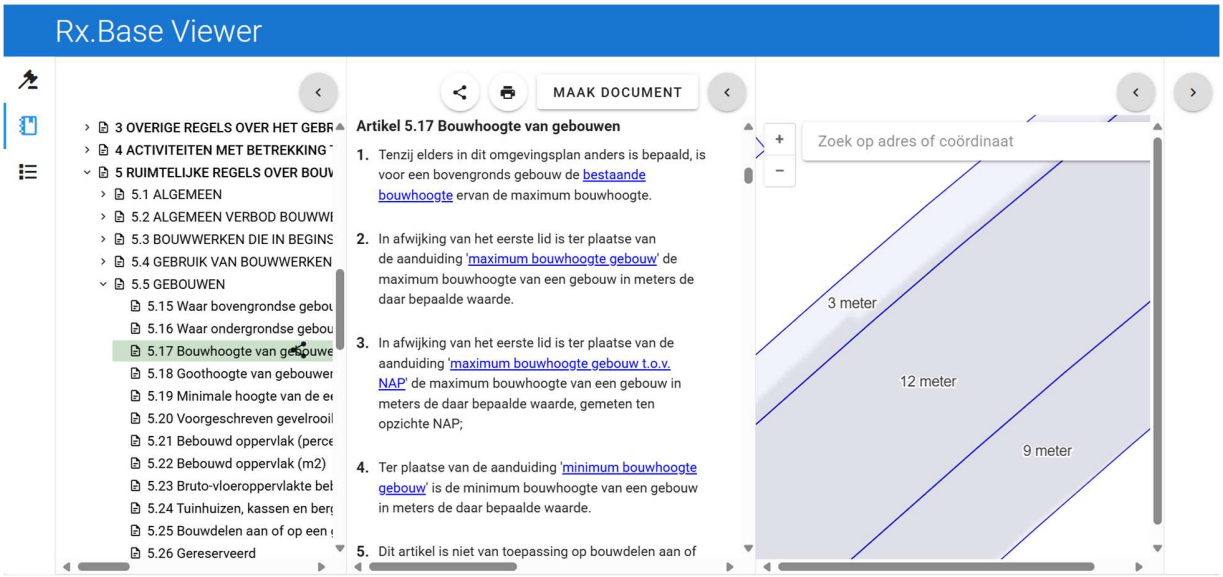
Zo is voor elke regel het werkingsgebied te vinden.

Raadpleging van locatiegerichte omgevingsnormen

Er zijn ook regels met een locatiegerichte norm. Daarbij wordt in de regeltekst verwezen naar een aanduiding, en aan die aanduiding worden op de kaart normwaarden. Denk aan de regel over maximum bouwhoogte voor gebouwen:



Ook dit is raadpleegbaar binnen de viewer, door op de betreffende aanduiding te klikken:



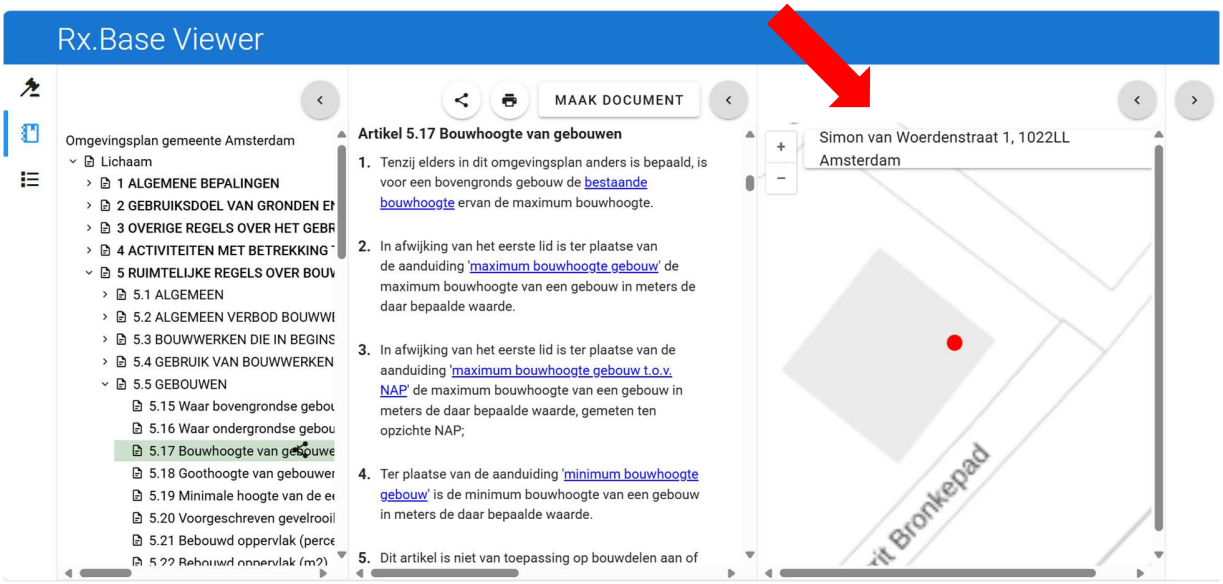
Ook hier geldt dat u moet inzoomen naar de betreffende locatie. Om de normwaarden te zien, moet u echt ver inzoomen.

Raadpleging vanuit kaart

U kunt het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking zou zijn getreden ook raadplegen vanuit de kaart.

Dit kan in het **kaart**-paneel vanuit adres of coördinaat, of vanuit een klik op de kaart.

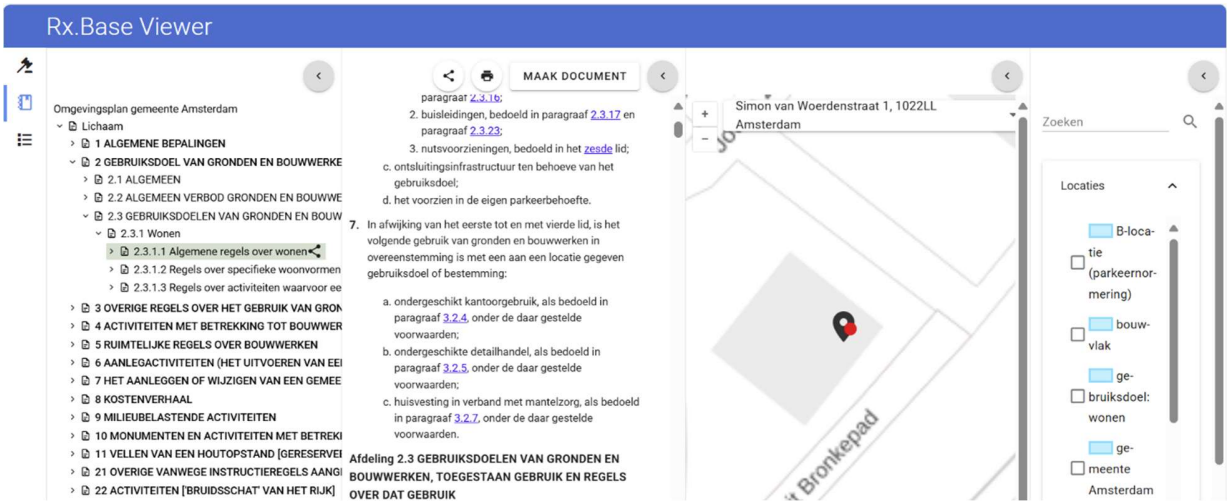
Adres of coördinaat kan boven in het kaart-paneel worden aangegeven:



Er verschijnt een rode markering op de kaart waar het adres is, daar klikt u op.

- In de linker kolom **inhoudsopgave** ziet u alleen nog de regelonderdelen die daar gelden.
- In de kolom **doorlopende tekst** rechts daarvan ziet u alleen nog de regels die daar gelden.
- In de meest rechtse kolom **kaartstructuur** ziet u alleen de aanduidingen die daar gelden.

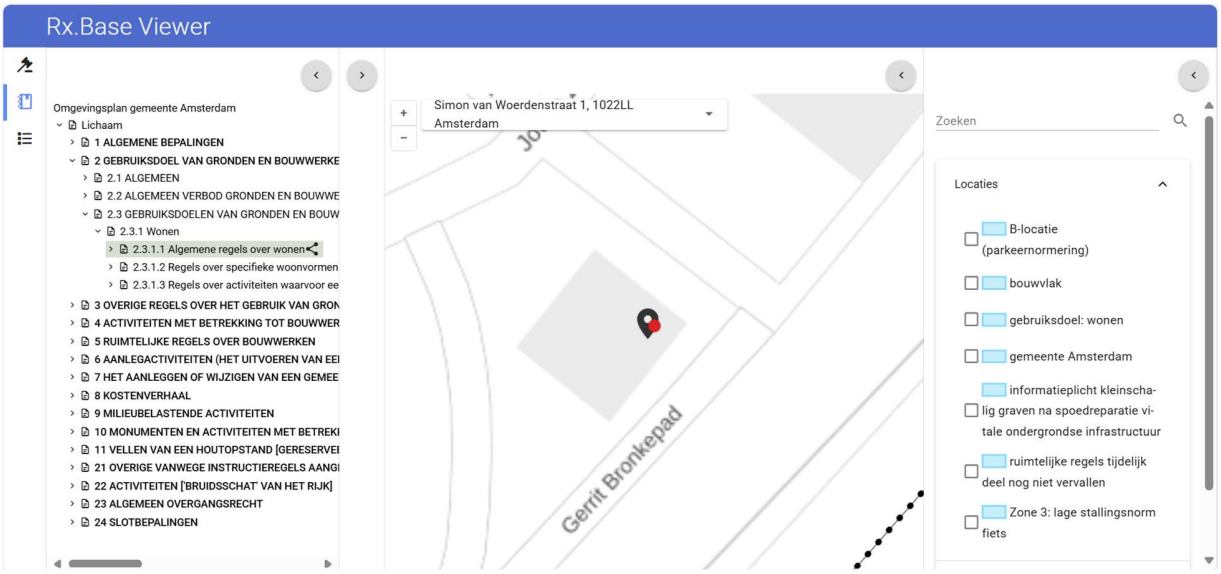
Zo ziet u als u Simon van Woerdenstraat 1 zoekt in de kolom **inhoudsopgave** onder hoofdstuk 2 de afdelingen 2.1 en 2.2, en van afdeling 2.3 alleen paragraaf 2.3.1, omdat daar het gebruiksdoel wonen geldt.[1]



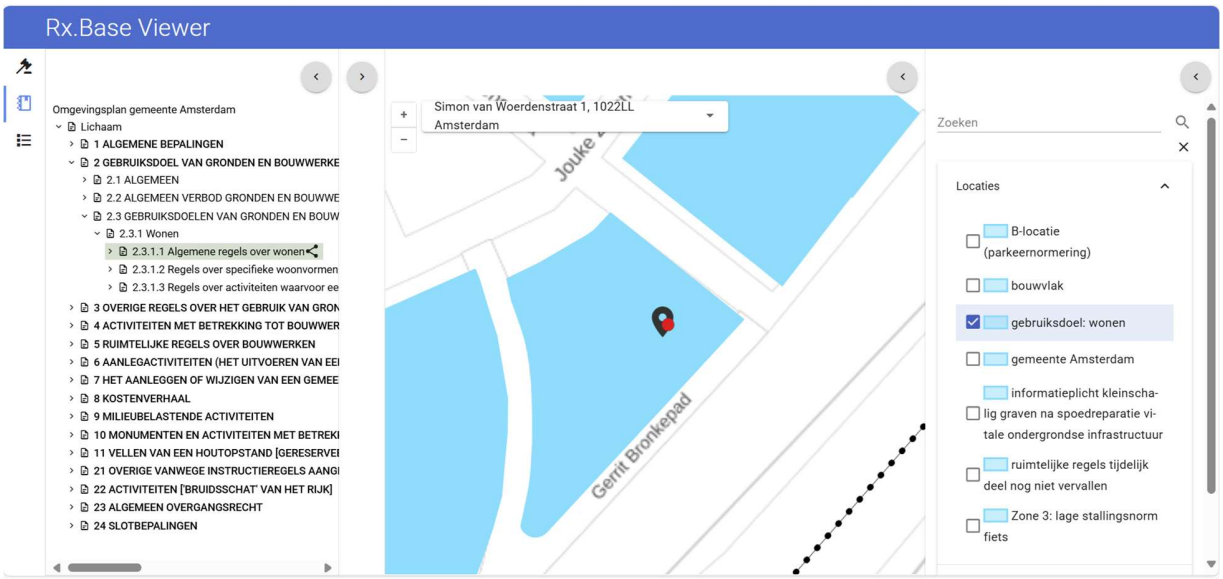
[1] Vanwege performanceproblemen met de viewer werkt dit niet altijd even goed. De leverancier van de plansoftware is hiermee bezig.

In de kolom **doorlopende tekst** zult u daar van afdeling 2.3 ook alleen de regels van paragraaf 2.3.1 zien.

En in de kolom **kaartstructuur** ziet u alleen de Locaties (aanduidingen) die gelden voor Simon van Woerdenstraat 1, waaronder de aanduiding ‘gebruiksdoel: wonen’.



Door een vinkje te zetten voor een Locatie ziet u de begrenzing ervan (in het **kaart**-paneel kan worden in- en uitgezoomd):



Op dezelfde wijze kunt u zoeken door in plaats van een adres in te vullen, direct op een locatie op de kaart te klikken.