CHET-overleg

Datum: 21 november 2013 11.00-11.45 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Het taxateursoverleg is goed verlopen, er zijn goede punten genoemd waar we wat mee kunnen. Misschien kunnen we [redacted] vragen de notulen wat eerder van tevoren rond te sturen. De dubbele bestemmingen in de taxatierapporten blijkt veel raakvlakken te hebben met het project huur-koop. Er werd door [redacted] voorgesteld om bij grote beleggers voortaan dezelfde werkwijze te gebruiken als bij woningcorporaties, wat betreft het wijzigen van de bestemming bij verkoop. [redacted] vond dat de mogelijkheid tot vervroegde wijziging beter gecommuniceerd moet worden naar erfpachters/makelaars.
- [redacted] heeft het aanzeggen van de AB2000 voor op te starten CHET's met de wethouder besproken. Nieuwe CHET's kunnen gewoon opgestart worden en de AB2000 kan aangezegd worden. Mocht er dan tijdens de procedure een nieuwe AB vastgesteld worden, kunnen deze erfpachters alsnog overstappen.
- [redacted] deelt mee dat er voor projecten van beleid (SEBA, Honnebier, etc.) door [redacted] en [redacted] een prioriteitenlijst gemaakt zal worden om vervolgens voor de belangrijkste projecten een trekker aan wijzen. Zodat duidelijk wordt wie overzicht/leiding heeft per project.
- [redacted] heeft een erfpachter die zich recent en pas na het verstrekken van de opdracht aan de notaris heeft aangemeld bij de SEBA. In principe is het niet meer mogelijk voor erfpachters om zich aan te sluiten bij de SEBA, nu de rechtbank een uitspraak heeft gedaan. Dit zal met beleid besproken moeten worden. De kosten die gemaakt zijn door de notaris moeten door de erfpachter vergoed worden.
- Verder heeft [redacted] een dossier uit 2006 waarbij de erfpachter de kosten voor de akte wel heeft betaald maar de akte niet is gepasseerd. Om nu de akte te laten passeren, moet Lubbers & Dijk het dossier heropenen. Hier zijn kosten aan verbonden, deze zal de gemeente betalen omdat het om een relatief klein bedrag gaat en zo hopelijk de akte zo snel mogelijk gepasseerd kan worden.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]. 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted] [redacted] heeft contact opgenomen	