Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2017**
Afdeling	**1**
Nummer	**814**
Publicatiedatum	**7 juli 2017**
Ingekomen onder	**T**
Ingekomen op	**woensdag 28 juni 2017**
Behandeld op	**woensdag 28 juni 2017**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van het lid Ernsting inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (gevolgen huurprijzen monitoren).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:
De raad,
Gehoord de discussie over het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 683).
Overwegende dat:

- van een woning waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht, de volledige grondwaardestijging in de toekomst aan de erfpachter toekomt;
- dit woningen aantrekkelijker maakt voor investeerders en speculatief gedrag in de hand kan werken;
- de vraag naar woningen met eeuwigdurend afgekochte erfpacht onevenredig zou kunnen toenemen ten opzichte van andere woningen en de prijzen opdrijven.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

te monitoren wat de prijsontwikkelingen (huur en koop) komende jaren zijn van woningen die zijn overgestapt naar afgekochte eeuwigdurende erfpacht, die te vergelijken met de prijsontwikkeling van andere woningen en de raad daar periodiek over te informeren, minimaal eens per halfjaar.

Het lid van de gemeenteraad

Z.D. Ernsting