Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 26 november 2024

Portefeuille
Grond en Ontwikkeling (22)
Openbare Ruimte en Groen (33)
Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)

Agendapunt
B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen inrichtingsplan openbare ruimte Tennispark Sloterplas

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

- Het inrichtingsplan openbare ruimte Tennispark Sloterplas vast te stellen.

Kernboodschap

Het DB heeft het inrichtingsplan voor het nieuwbouwproject Gebiedstransformatie Tennispark Sloterplas vastgesteld. Het inrichten van de openbare ruimte start in fasen nadat de eerste woningen zijn opgeleverd.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft op 10 november 2022 de investeringsnota Gebiedstransformatie Tennispark Sloterplas vastgesteld met de bijlagen beeldkwaliteitsplan en het schetsontwerp (SO) verkeersinrichting.

Op het voormalige tennispark Sloterplas komen 565 nieuwbouwwoningen (30% sociale huur, 40% middeldure koop, 30% vrije sector koop, een tenniscomplex met horeca, een parkeergarage voor bewoners en bezoekers. Ook komt er een basisschool met een gymzaal, kinderopvang en buitenschoolse opvang (IKC). Inmiddels is er een onherroepelijke omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw van het complex met de woningen. De bouw start in december 2024. De eerste opleveringen (voornamelijk sociale huur en middelduur) van woningen zijn voorzien eind 2026. Voor de bouw van het IKC is nog geen planning afgegeven.

De uitwerking van het concept-inrichtingsplan is conform de kaders in de investeringsnota. De kosten voor de aanleg zijn opgenomen in de grondexploitatie.

Bestuurlijke prioriteit

Het coalitieakkoord 2018-2022 en het "Woningbouwplan 2018-2025" zet in op het intensief verdichten van de stad met woningbouw. De ambitie is om jaarlijks circa 7500 woningen te realiseren, waarbij veel aandacht is voor de bouw van woningen voor de lagere en middeninkomens. De inrichting van de openbare ruimte is onderdeel van het project.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur, Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in

het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

Onderbouwing besluit

Belangrijke aandachtspunten in het ontwerp zijn de stevige verdichting in combinatie met het openbaar maken van buitenruimte vraagt om een secure ruimtelijke invulling. Dit geldt ook voor de bereikbaarheid, aansluiting van de nieuw aan te brengen nutsvoorzieningen en de aansluitingen met de omgeving.

Onderdeel van het project is ook het verbreden van de bestaande voetgangersbrug naar een gecombineerde brug voor fietsers én voetgangers, de aanleg van een autoverkeer brug ten behoeve van de bereikbaarheid van de parkeergarage en een voetgangersbrug ten behoeve van het IKC.

De openbare ruimte wordt aangelegd aansluitend op de bouwwerkzaamheden. Daarmee is de herinrichting afhankelijk van de planning van de bouw. In de eerste fase wordt het tenniscomplex en het aangrenzende G-gebouw en de toren gerealiseerd, alsmede het W3-blok (aan de Cramergracht). De aanleg van de buitenruimte volgt na de oplevering van het eerste gebouw en deels alleen als tijdelijke inrichting. De verdere inrichting komt na de oplevering van het hele complex. De herinrichting van de openbare ruimte op de huidige August Vermeylenstraat volgt na de oplevering van het IKC.

Advies, afstemming en Participatie

In de voorbereidingsfase van de investeringsnota is er uitgebreid participatietraject geweest ,inclusief een ter inzage legging en nota van beantwoording die onderdeel was van de stukken bij de behandeling van het projectbesluit door de gemeenteraad.

Het concept inrichtingsplan is behandeld door het toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit (OR&M) en het beheertoetsoverleg. De adviezen zijn verwerkt in het concept-inrichtingsplan.

Aan de bewoners van de August Vermeylenstraat is bij de vaststelling van de investeringsnota toegezegd dat zij hun wensen kunnen uiten over de herinrichting van de openbare ruimte direct grenzend aan hun woningen (meedenken). Hier zal het IKC met een openbaar toegankelijke speelplaats komen. Dit zal de laatste uitvoeringsfase van het inrichtingsplan zijn. Omwonenden en het IKC zijn direct belanghebbenden. De inrichting is daarom in het ontwerp alleen indicatief weergegeven waardoor er ruimte is voor de wensen van het IKC en de bewoners. Deze toegezegde participatie kan pas starten als er een definitieve opdrachtgever voor het IKC bekend is.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De aanlegkosten zijn opgenomen in de grondexploitatie.
Geen financiële consequenties voor stadsdeel Nieuw West

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-071316	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2024-071320	Bijlage 1a Inrichtingsplan Tennispark Sloterplas november 2024.pdf (pdf)
AD2024-071321	Bijlage 1c Profielen Tennispark Sloterplas.pdf (pdf)
AD2024-071322	Bijlage 1b Kaart inrichtingsplan Tennispark Sloterplas.pdf (pdf)
AD2024-071324	Bijlage 1e Oordeel toetsteam ORM Tennispark Sloterplas d.d. 1 oktober 2024.pdf (pdf)
AD2024-071325	Bijlage 1f Concept Besluit DB NW inrichtingsplan Tennispark Sloterplas.docx (msw12)
AD2024-072214	Bijlage 1d BAP verslag Tennispark Sloterplas d.d. 9 oktober 2024 gelakt.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord