scenario 3 faillissement

wat geberurt er als FMB niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen en failleert?
alleen Keizersgracht 324

	€	
te dekken huidige investeringen FMB (balansposities)	3.278.408	boekwaarde KG 324 ultimo 2009
schulden	3.998.075	
huurwaarde (400.000 -/- 60.000 voor Kg 326)	340.000	
opbrengst uit verkoop (bar 9%)	3.777.778	onderhands
af: nog uikt te voeren ongedekte restauratie	800.000	
opbrengst na aftrek kosten restauratie	2.977.778	
overdrachtskosten 7%	194.808	
opbrengst kosten koper	2.782.970	onderhands
Schuld ABN AMRO (hypothecair)	2.982.000	
Schuld NRF	1.016.075	
totale schulden	**3.998.075**	

bij verkoop van Keizersgracht 324 wordt derhalve een verlies geleden van:	1.215.105	geheel te dekken door de gemeentegarantie van Amsterdam

Stichting FMB blijft achter met		
het pand Keizersgracht 326 (boekwaarde)	1.154.584	
schuld Rabo Bank		1.212.809
negatief eigen vermogen na verkoop Keizersgracht 324	-280.058	

waarde Keizersgracht 326 als woonhuis 323 m² x € 4.000/m²	1.292.000
herstel woonbestemming	200.000
verkoopopbrengst netto	1.092.000
hypotheekschuld -/- verkoopopbrengst	-120.809
liquidatie tekort	-400.867

Amsterdam, 14 april 2010