From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **RE: De laatste loodjes voor de overdracht van Felix Meritis**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 19, 2014 at 10:04:08 AM UTC

Nee,

Dit is het eerste concept dat ik van 5.1, 2, e heb gekregen. Maar aangezien wij volgende week vrijdag moeten tekenen moet ook FM Beheer vast meekijken en eventuele aanpassingen aangeven.

Wie van DMC moet meelezen? 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 19 maart 2014 11:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: De laatste loodjes voor de overdracht van Felix Meritis

5.1, 2, e

Zijn de concept-aktes afgestemd met JZ en DMC?

Het is trouwens 5.1, 2, e niet 5.1, 2, e

Groet,

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 19 maart 2014 10:43
Aan: 5.1, 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, 5.1, 2, e ; 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: De laatste loodjes voor de overdracht van Felix Meritis

Geachte heer 5.1, 2, e

Wat heerlijk voor u dat u naar warmere oorden vertrekt binnenkort. Om kort te reageren op uw punten.

1 en 2: Het lijkt mij goed als FM Beheer een koopprijs vaststelt zodat duidelijk is welk bedrag de gemeente moet overmaken naar de notaris. De overschotten die er na de liquidatie nog zullen zijn moeten ten 5.1, 2, e komen aan het gebouw Felix Meritis. De gemeente is momenteel bezig met een tijdelijke invulling. Ons voorstel is om de overschotten uit de liquidatie van FM Beheer te gebruiken voor de kosten van de tijdelijke invulling. Op deze wijze krijgt het een directe bestemming richting het gebouw Felix Meritis. Kunt u een concept overeenkomst hiervoor opmaken? Heeft u al enig zicht op een termijn waarin de liquidatie van FM Beheer kan worden afgerond?

3. Gemeente heeft duidelijke afspraken gemaakt met de curator.

4. Eén persoon is voldoende.

5. In de bijlage vindt u de concept koopakte en levering.

Extra punt: In de bijlage vindt u een dwangsom bevel uit 2010. Kunt u nagaan of dit correct is afgehandeld destijds?

Tot slot wil ik u erop attenderen dat alle geheimhoudingsverklaringen getekend moeten zijn alvorens ik iets kan opsturen inzake de beoordelingscommissie. Ik heb van dhr. 5.1, 2, e en mevr. 5.1, 2, e de geheimhoudingsverklaring ontvangen. Maar ik heb van u en van dhr. 5.1, 2, e nog niks ontvangen. Ook heb ik nog geen reactie op de uitnodiging voor de eerste bijeenkomst aanstaande maandag 24 maart van dhr. 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: dinsdag 18 maart 2014 21:03
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, 5.1, 2, e ; 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: De laatste loodjes voor de overdracht van Felix Meritis

Geachte heer 5.1, 2, e

1. Ik heb de heer 5.1, 2, e gevraagd u nog nader in te lichten over de koopprijs. We maken 5.1, 2, e vorderingen in het naar beneden brengen daarvan. Het is overigens voor ons niet mogelijk alle posten waarvoor u een specificatie vraagt die nu ook te geven. Daarvoor zijn er aan onze kant nog steeds een aantal onduidelijkheden.

2. Het bestuur van Beheer komt op 24 maart bijeen om enkele formele besluiten te nemen.

Wij zullen dan de koopprijs vaststellen zoals wij dan zekerheid hebben over een aantal posten.

Over niet alle posten zullen wij dan voldoende zekerheid hebben: zo heeft de Kasbank ons laten weten dat zij ons verzoek tot kwijtschelding op de agenda voor volgende week hebben staan en toegezegd dat wij vóór het einde van deze maand een antwoord zullen krijgen. Waarschijnlijk komt dat antwoord te laat om er in de koopovereenkomst rekening mee te kunnen houden.

Ik zou denken dat wij het saldo van onze berekeningen zoals dat maandag 24 maart luidt als koopprijs in de koopovereenkomst kunnen opnemen. In die overeenkomst, maar misschien nog beter in een andere verklaring, noem het een sideletter of iets dergelijks, kunnen wij dan met de gemeente vastleggen dat een positief saldo dat overblijft – indien dat het geval zal zijn -na opheffing van de Stichting Beheer ten 5.1, 2, e zal komen aan een in die overeenkomst op te nemen doel, of aan de gemeente. Liever het eerste dan het tweede in verband met onze statutaire bepalingen. Wij bespraken dit al eerder.

In ieder geval zal het Bestuur van Felix Meritis Beheer in de liquidatiefase slechts uitgaven doen die rechtstreeks met de liquidatie samenhangen. Een post als onvoorzien valt erg lastig in een specificatie onder te brengen zoals u zult begrijpen.

3.Onder leeg opleveren versta ik niet alleen dat de curator met de zijnen vertrokken is, maar ook met het zijne. ik begrijp dat hij de administratie nog even mag laten liggen. Kan ik het zo begrijpen dat de door u gekochte inboedel nu in de gebouwen kan blijven staan? Hebt u hierover duidelijke afspraken met de curator gemaakt of moeten wij met hem nog iets afspreken over de ontruiming?

4. Ik zal enkele bestuursleden vragen bij de oplevering op 28 maart aanwezig te zijn, tenzij u dat niet nodig acht. Zelf ben ik dan al in een warm land voor vakantie.

5. Wij ontvingen nog geen conceptkoopovereenkomst. Het lijkt mij wel tijd worden dat wij die onder ogen krijgen. De tijd begint te dringen. De banken die hebben toegezegd dat de rente vanaf 1 januari 2014 wordt kwijtgescholden rekenen erop dat de overdracht vóór 1 april plaats vindt. Bovendien zal dat concept uitgangspunt zijn van onze formele besluitvorming op 24 maart aanstaande. Ik begreep van de heer 5.1, 2, e dat u al contact hebt gehad met een notaris.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Sent: Tuesday, March 18, 2014 8:57 AM

To: 5.1, 5.1, 2, e

Cc: 5.1, 2, 5.1, 2, e ; 5.1,5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Subject: RE: De laatste loodjes voor de overdracht van Felix Meritis

Geachte heer 5.1, 2, e

Goed nieuws dat de banken bereid zijn de rente vanaf 1 januari 2014 kwijt te schelden.

Zoals afgesproken worden de gebouwen leeg opgeleverd, met uitzondering van de huurder dhr. 5.1, 2, e Wij hebben inmiddels contact met hem gehad en zullen een nieuw tijdelijk huurcontract opstellen. Met de curator heb ik daarnaast nog afgesproken dat het archief in de Kremlinzaal tijdelijk kan blijven liggen. De curator zal dit in de maand april verwijderen.

Aan u wil ik vragen om de gemeente een zo definitief mogelijke koopprijs te leveren. In de bijlage vindt u de laatste versie van de koopprijs zoals besproken. Het gaat erom zoveel mogelijk bedragen definitief te maken en alle stelposten weg te werken. Dit moet uiteraard afgerond zijn voor het tekenen van de koopovereenkomst en de levering.

Voor de oplevering van het gebouw moet er een afspraak gemaakt worden voor de levering. Ik stel voor om op vrijdag 28 maart een opleverronde te lopen en een proces verbaal van oplevering te maken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: maandag 17 maart 2014 0:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, 5.1, 2, e ; 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: De laatste loodjes voor de overdracht van Felix Meritis

Geachte heer 5.1, 2, e

Stichting Felix Meritis Beheer dient ter voorkoming van ongelukken, zoals die onder het oude bestuur even dreigden, enkele formele besluiten te nemen over verkoop en levering aan de gemeente.

Zoals het er nu uitziet zullen dankzij de inspanningen van onze secretaris, de heer 5.1, 2, e de drie financiers van Beheer afzien van hun aanspraken op de sedert 1 januari 2014 opgeboekte rente. Voorwaarde daarvoor is wel dat per 1 april zal zijn geleverd. Het heeft daarom mijn voorkeur de levering te laten plaatsvinden op 31 maart aanstaande, opdat discussie met die financiers wordt voorkomen over die rente; immers per 1 april vervalt weer een nieuwe termijn.

Voor die levering dienen de onroerende zaken naar uw genoegen leeg te worden opgeleverd. Nu u de inboedel van de curator hebt gekocht zoals ik van u begreep, betekent leeg waarschijnlijk dat de inboedel in het gebouw kan achterblijven. Beheer ontvangt graag van u opgave wat en wie op grond van uw afspraken met de curator in onze panden achter mogen blijven bij levering. Ik denk daarbij ook aan de hoedenmaker, de heer 5.1, 2, e met wie door u een afspraak over de ontruiming op iets langere termijn moet worden gemaakt.

Hoewel wij daar na levering buiten zullen staan is het wellicht toch zinvol dat u ons laat weten op welke wijze u in het beheer zult voorzien nadat de curator uit het pand is vertrokken.

Inmiddels las ik ergens dat de gemeente in gesprek is met 5.1, 2, e over tijdelijk gebruik. Dat zou een mooie interim oplossing zijn.

Aangezien ik zelf vanaf 26 maart tot 9 april in verband met vakantie niet beschikbaar ben voor enige formele handeling is het van belang dat de benodigde bestuursbesluiten in de loop van de week van 17 maart, uiterlijk 24 maart, zullen worden genomen.

Ik zal mijn medebestuursleden uitnodigen voor een bestuursvergadering in die periode, waarschijnlijk in de tweede

helft van die week.

Graag ontvang ik van u de inlichtingen als hiervoor bedoeld Mocht u nog andere kwesties zien die u opgehelderd wilt hebben dan verneem ik dat eveneens graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer