Voorstel: Depreciatie bij erfpachtmutaties

Erfpachthandeling	CHET (door gemeente)	Conversie	Wijziging Bestemming	Wijziging bebouwingsomvang	Wijziging bestemming & bebouwing	Vervroegde Herziening	……	……
Wat gebeurt er?	Verplichte periodieke contractsaanpassing	Vestiging nieuw recht, ofwel omdat erfpachtrecht ten einde loopt; ofwel op verzoek erfpachter	Erfpachter verzoekt gemeente om andere bestemming te realiseren	Erfpachter verzoekt gemeente om andere bebouwing te realiseren	Erfpachter verzoekt gemeente om andere bestemming en bebouwing te realiseren	Erfpachter verzoekt gemeente om i.v.m. grote investering, een nieuw tijdvak aan te gaan		
Redenen depreciatie	Maatschappelijke acceptatie Gedwongen win-kelnering Geen bouwrijpe grond geleverd	Maatschappelijke acceptatie Geen bouwrijpe grond geleverd	Maatschappelijke acceptatie Geen bouwrijpe grond geleverd Grofmazigheid grondprijsbeleid	Maatschappelijke acceptatie Geen bouwrijpe grond geleverd Grofmazigheid grondprijsbeleid	Maatschappelijke acceptatie Geen bouwrijpe grond geleverd Grofmazigheid grondprijsbeleid	Maatschappelijke acceptatie Geen bouwrijpe grond geleverd Grofmazigheid grondprijsbeleid		
Voorstel	Depreciatie met 30 à 40%	Depreciatie met 15 à 20%	Geen depreciatie; stijging grondwaarde = toename objectwaarde -/- verbouwkosten	Geen depreciatie; stijging grondwaarde = toename objectwaarde -/- verbouwkosten	Geen depreciatie; stijging grondwaarde = toename objectwaarde -/- verbouwkosten	???		
Argumentatie	Sluit aan op huidige praktijk	Doet recht aan andere contractsverhouding t.o.v. CHET	Doet meer recht aan praktijk (reëel residueel i.p.v. nieuwbouw-residueel)	Doet meer recht aan praktijk (reëel residueel i.p.v. nieuwbouw-residueel)	Doet meer recht aan praktijk (reëel residueel i.p.v. nieuwbouw-residueel)	……		