(10)(2e)

(10)(2e)

Kavel 2	Afkoopsom totaal				Afkoopsom nu in rekening te brengen				
	Afkoopsom inclusief rente	rente	BTW	Totaal	Afkoopsom inclusief rente	Rente	BTW	canon	Totaal
		zit in afkoopsom	19%			zit in afkoopsom			
In rekening te brengen door OGA:									
winkels	€ (10)(2b)	(10)(2b)							
kantoren 100 jaar 2a	€ (10)(2e)	(10)(2b)							
commerciele ruimte/kantoren/atelier 50 jaar 2C VVO Stadgenoot	€ (10)(2b)								
woningen vrije sector 801 GBO (Stadgenoot, 5 stuks) onderdeel 2C inclusief fie	€ (10)(2e)	(10)(2e)		(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)		(10)(2b) (10)(2b) (10)(2e)	
woningen vrije sector 3578 GBO (10)(2b)	(10)(2b)								
woningen vrije sector 2793 2D	€ (10)(2b)								
woningen sociale huur 30 stuks lagenfactor 0,5 2167 m2 GBO (Stadgenoot)	(10)(2b)	-							(10)(2b)
Totaal in rekening te brengen door OGA	€ (10)(2b)	-			€ (10)(2e)	-		(10)(2b)	
In rekening te brengen door OOA CV:	**Betaalde afkoopsom**								
rentevergoeding parkeren	(10)(2b)	(10)(2e)			€ -	(10)(2b)	-		(10)(2b)
deel tijd. Inrit kavel 1 te verrekenen bij bovenb. K2	€ (10)(2b)				€ (10)(2b)				(10)(2b)
Afstand opstalrecht parkeergarage -2 laag (203,5 m2 bvo x (10)(2b))						(10)(2b)			(10)(2b)
Totaal in rekening te brengen door OOA CV	€ (10)(2e)				€ (10)(2b)	€ (10)(2b)	-		(10)(2b)
SALDO TE ONTVANGEN DOOR OGA	€ (10)(2e)				€ (10)(2b)				

(10)(2e)

(10)(2e)

DRAFT

Financieel overzicht kavel 2 dossier E 11571

11571

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Concept 30-06-2009 [redacted]
Eindconce 01-07-2009 (10)(2e)
Definitief 09-07-2009 [redacted]

sub 1

IRS-Opslag (10)(2e)

Lokatie	diepte	Oppervlakte	Datum overeenkomst	datum nu	dagen	jaren	irs [%]	fd d.d.	index	m2 prijs	m2 met index	totaal	zonder rente	rente	BTW	
Nieuw te vestigen																
opstal parkeergarage tpv kavel 2			apr-05	jul-09	1552	4	3,015	01-jul-09	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
opstal damwand tpv kavel 2			apr-05	jul-09	1552	4	3,015	01-jul-09	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
erfpachtrecht kavel 2			apr-05	jul-09	1552	4	3,015	01-jul-09	[redacted]	[redacted]	[redacted]	-	€ -	-	-	-
opstal LTEO tpv kavel 2			apr-05	jul-09	1552	4	3,015	01-jul-09	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Subtotaal		(10)(2b										[redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	(10)(2e)
Afstand renteberekening heden																
Reeds gevestigd opstal parkeergarage kavel 1,2,3, -2 laag tpv 3 R0102			sep-07	jul-09	649	2	3,015	01-jul-09	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	€ (10)(2e)	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]
Reeds gevestigd opstal tijdelijke inrit (25/35e deel op -2 en -1 tpv kavel 3) R 0101 en R0201			sep-07	jul-09	649	2	3,015	01-jul-09	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Reeds gevestigd damwand kavel 2 (obv aanbieding deel E 9854/1)		(10)(2e) (10)(2b	okt-08	jul-09	271	1	3,015	01-jul-09	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Subtotaal												[redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	
Afstand reeds betaald																
Reeds gevestigd opstal parkeergarage kavel 1,2,3, -2 laag tpv 3 R0102													€ [redacted]	[redacted]	€ [redacted]	(10)(2e)
Reeds gevestigd opstal tijdelijke inrit (25/35e deel op -2 en -1 tpv kavel 3) R 0101 en R0201													€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Reeds gevestigd damwand kavel 2 (obv aanbieding deel E 9854/1)													€ [redacted]	[redacted]	-	[redacted]
Subtotaal													€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Rente retour over betaalde bedragen ivm afstand													verschil in rente	[redacted]	[redacted]	- te vergoeden aan OOA CV
TOTAAL TE VESTIGEN																
Ter Beschikking																
-1 laag opstal parkeergarage tpv kavel 2															-	[redacted]
Saldo te betalen afkoopsom +BTW		[redacted]														
Te verrekenen BTW		[redacted]														
Subtotaal rente		(10)(2b) -														
[redacted] **te betalen/ontvangen**		[redacted]	[redacted] betaalt OOA													
	Totaal	(10)(2e)											totaal ex BTW ex RENTE			
													rente			
													terug te ontvangen BTW			
													BTW			

*) berekening op basis van het totaalbedrag

Berekeningsmethodiek:
Bepaal de looptijd van de verrekening; de hoeveelheid jaren geeft de 'trede' van de irs (hoe langer de looptijd hoe hoger de irs).
De index wordt berekend door de hoeveelheid dagen van de looptijd te vermenigvuldigen met de irs-met-opslag.
De index wordt verrekend in de meterprijs om tot een prijspeil 01-07-2007 te komen.
Meterprijs [nieuw]*meters = totaalprijs [nieuw]
Voor de oude verrekeningen (de tijdelijke inrit en afkoopsom parkeergarage) is het totaalbedrag met de van toepassing zijnde index vermenigvuldigd
Voor de facturering is het rentedeel apart berekend.

