Gemeente Amsterdam

Overeenkomst Sociaal Beheer Stek Oost

PARTIJEN

1. Gemeente Amsterdam, gevestigd te Amsterdam aan Amstel 1, 1011PN in deze vertegenwoordigd door Renger Visser, directeur Inkomen,

hierna te noemen: **de Gemeente**

en

2. Stichting Lee stand O lossers Amsterdam statutair gevestigd te 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 63586819, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1, 2, e (voorzitter) en 5.1, 2, e 2, e (5.1, 2, e ,

hierna te noemen: **de Contractant**

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

a. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de Opdracht zijn vastgelegd in de Leidraad voor de Aanbesteding, zoals deze op 9 oktober 2024 is gepubliceerd;
b. Contractant heeft een Inschrijving op deze aanbesteding gedaan, welke Inschrijving bij de Gemeente is geregistreerd in Mercell op 8 november 2024;
c. De Inschrijving van Contractant is aangemerkt als de Economisch Meest Voordelige Inschrijving;
d. De Gemeente heeft op 29 november 2024 de Opdracht aan Contractant gegund;
e. De Gemeente wenst naar aanleiding van deze gunning deze Overeenkomst met de Contractant te sluiten;

f. Deze Overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de Opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

1. DEFINITIES

In de Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een hoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan gegeven wordt in artikel 1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden. In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Algemene Inkoopvoorwaarden: De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, d.d. 27 mei 2020, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer KvK nr.34366966;

Inschrijving: de in het kader van de aanbesteding T112605 **Sociaal Beheer Stek Oost** met kenmerk AIS 2024 0022 door Contractant ingediende aanbieding d.d. **08 nov. 2024 (vr.), 13:15:32** conform bijlage 1 bij deze Overeenkomst;

Leidraad: de aanbestedingsleidraad met kenmerk AIS 2024 0022 zoals deze is verstrekt is in het kader van de aanbestedingsprocedure met kenmerk T112605 **Sociaal Beheer Stek Oost** welke voorafging aan het sluiten van deze Overeenkomst;

Opdracht: de door Contractant uit te voeren opdracht zoals beschreven in artikel 2.1 van de Overeenkomst.

Overeenkomst: deze overeenkomst;

Begrippenkader zoals opgenomen in de aanbesteding

2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

2. 1 De Opdracht bestaat uit sociaal beheer op de woonlocatie Stek Oost, een en ander zoals beschreven in het laatst gewijzigde PVE Sociaal Beheer Stek Oost versie 25 okt.pdf bij de Leidraad in Mercell S2C.

2. 2 De Gemeente draagt Contractant op de Opdracht uit te voeren conform de hieronder genoemde documenten, welke documenten gezamenlijk de Overeenkomst vormen. Voor zover deze documenten met elkaar in

tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde document:

a. deze Overeenkomst;
b. de Nota van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure, waarbij geldt dat een nota van een recentere datum prevaleert boven een nota van een eerdere datum (Bijlage 1)
c. De Leidraad (in Mercell Bijlage 2)
d. Programma van Eisen PvE Sociaal Beheer Stek Oost versie 25 okt.pdf
e. De Algemene Inkoopvoorwaarden, met de daarop gemaakt uitzonderingen, als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst (Bijlage 3)
f. Het document waarin de afspraken met Contractant met betrekking tot Social Return zijn;
g. De Inschrijving van Contractant

Indien de kwaliteit van (een onderdeel van) de Inschrijving van Contractant uitgaat boven de kwaliteit van (een onderdeel van) de andere contractdocumenten, prevaleert (het betreffende onderdeel van) de Inschrijving.

3. ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

3. 1 De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, d.d. 27 mei 2020, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer KvK nr.34366966 zijn - met uitsluiting van door de Contractant gehanteerde leveringsvoorwaarden - op deze Overeenkomst van toepassing. De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn bij deze Overeenkomst als Bijlage toegevoegd.

~~3. 2 In afwijking van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt het volgende:~~
~~a. INVULLEN~~

3. 3 De in artikel 3.2 benoemde afwijkingen ten opzichte van de genoemde Algemene Inkoopvoorwaarden, prevaleren ten opzichte van de tekst van de Algemene Inkoopvoorwaarden.

3. 4 Ter aanvulling van artikel 14.2.van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Aansprakelijkheid en verzekering) verstaat de Gemeente onder een adequate verzekering dat deze in ieder geval de mogelijkheid biedt om twee maal per jaar een het maximale bedrag van € 5.1, 2, b -- uit te betalen garandeert en waarvan het eigen risico voor Leverancier maximaal € 5.1, 2, b per gebeurtenis is.

3. 5 De aansprakelijkheid van Contractant is beperkt tot het maximale bedrag waarvoor Contractant krachtens artikel 3.4 van deze Overeenkomst verzekerd dient te zijn.

3. 6 Contractant verklaart dat de Algemene Inkoopvoorwaarden aan Contractant ter hand zijn gesteld.

4. DUUR

4. 1 De Overeenkomst gaat in op 1 januari 2025 en eindigt van rechtswege op 31 december 2026.
4. 2 De Gemeente heeft het recht de Overeenkomst eenzijdig met maximaal 1 periode te verlengen die een afwijkende looptijd kent; namelijk van 1 januari 2027 t/m 30 april 2028.
4. 3 De Gemeente zal minimaal 3 maanden voor het einde van de Overeenkomst schriftelijk kenbaar maken aan de Contractant indien de Gemeente gebruik maakt van het recht tot verlenging.
4. 4 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de Overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze Overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

5. VERPLICHTINGEN VOOR CONTRACTANT

5.1 Het werk omvat het sociaal beheer op Stek Oost; de belangrijkste activiteiten die de gemeente verwacht van de opdrachtnemer in het kader van sociaal beheer op deze locatie:
5.1.1 Het zijn van een aanspreekpunt en vraagbaak;
5.1.2 Het uitvoeren van conflictbeheer;
5.1.3 Het houden van toezicht in kader van veiligheid en naleven regels;
5.1.4 Overlastbeheersing;
5.1.5 Signaleren van gebreken;
5.1.6 Samenwerken met bewoners en partijen;
5.1.7 Het organiseren van een stabiele community die na verloop van tijd steeds meer zelf organiserend zal worden. Concreet is het doel dat deze community per 1 januari 2027 zelf de activiteiten organiseren en de kwartiermakers de uren t.b.v. het organiseren kunnen afbouwen met 25%.

6. TERMIJN VOOR UITVOERING PRESTATIES

6. 1 Partijen komen overeen dat de termijn van de uitvoering van de Prestatie 24 maanden bedraagt. De hiervoor genoemde termijn gaat in op 1 januari 2025, Artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Tijdstip van nakoming) is van toepassing na ommekomst van voornoemde termijn voor de uitvoering van de Prestatie.

7. PRIJS EN FACTURERING

7. 1 De door de Gemeente aan de Contractant te betalen vergoeding voor de uitvoering van de Opdracht bedraagt in totaal €

a. 2025 € 5.1, 2, b ex BTW
b. 2026 € ex BTW
c. 2027+2028 t/m april 2028, exclusief BTW>. 5.1, 2, b

7. 2 De aangeboden prijzen zijn vast voor de periode 1 jan 2025 t/m 31 dec 2026 contractjaar.

7. 3 Prijzen mogen na ommekomst van één jaar jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2027 worden aangepast conform:
35% van de prijs kan geïndexeerd worden op basis van de prognose van de prijs overheidsconsumptie ‘’Netto materiaal (IMOC)’’.
65% van de prijs kan geïndexeerd worden op basis van de prognose van de prijs overheidsconsumptie ‘’beloning werknemers’’.
Deze worden jaarlijks in Maart door het CPB (Centraal Planbureau) gepubliceerd. De totale gewogen indexering is de som van N-1, N en N+1 waarin N = jaar van publicatie. De nieuwe prijzen worden rekenkundig afgerond op twee decimalen.

7. 4 Een prijswijziging gaat pas in nadat Gemeente hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Deze toestemming zal niet worden geweigerd indien deze tot stand is gekomen middels de overeengekomen methodiek en indien deze minimaal één (1) maand tevoren is ingediend.

7. 5 De facturering door Contractant geschiedt voorafgaand, per kwartaal. De facturering door Opdrachtnemer geschiedt via SAP S/4 HANA voor de financiële administratie en het daaraan gekoppelde SAP Ariba voor het contractmanagement en de inkooporders. Opdrachtnemer dient voor eigen rekening een aansluiting te realiseren. Artikel 18 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is van toepassing.

7. 6 Op de factuur vermeldt de Contractant;
a. De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen:
b. naam, adres, postcode, woonplaats, bank/ gironummer en de benodigde IBAN- en BICgegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
c. het factuuradres van de Contractant;
d. het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
e. een routecode, verkrijgbaar bij de Gemeente;
f. inkooporder nummer AIS 2024 0022
g. en eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente.

8. TUSSENTIJDSE OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST

De in artikel 24 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bedoelde opzegtermijn bedraagt drie maanden.

9. BOETEBEPALING

9. 1 De Gemeente is bevoegd Opdrachtnemer een boete op te leggen indien niet wordt geleverd overeenkomstig de offerte of de punten in 12.3

De boete is direct opeisbaar en bedraagt 1% van het jaarbedrag per kwartaal, dus max 4 % per jaar van €125.500,- per jaar met een maximum van € 10.400,-. Indien nakoming blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

9. 2 De in het eerste lid genoemde boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vorderingen van de Gemeente tot nakoming en het recht op vergoeding van directe en indirecte schade.

10. Gevolgen beëindiging van de Overeenkomst

10. 1 In aanvulling op artikel 12 van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt het onderstaande bij beëindiging van de Overeenkomst:
   a. Prestaties die op het moment van opzegging of ontbinding, als hiervoor omschreven, al in het kader van de Overeenkomst zijn verricht en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen, worden niet door de ontbinding getroffen.
   b. Bedragen die op die Prestaties betrekking hebben en al zijn gefactureerd blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding onmiddellijk opeisbaar. Tevens zal hetgeen aan de Contractant onverschuldigd is betaald, verhoogd met de wettelijke interesten sedert de dag van uitbetaling, door de Contractant moeten worden terugbetaald binnen een maand na dagtekening van de verzending van de aanmaning daartoe.
   c. Partijen treden in overleg over de afhandeling van de overige, nog lopende, verplichtingen. Indien daarom door de Gemeente wordt verzocht, is Contractant verplicht bepaalde werkzaamheden af te ronden tegen de overeengekomen prijzen.

11. COMMUNICATIE

11. 1 Contractant en de Gemeente stellen één vast aanspreekpunt aan ten behoeve overleg op tactisch en strategisch niveau en de evaluatie.
   Contactgegevens Contactpersoon Contractant: Simon van Dommelen, directeur Stichting LOLA.
   Contactgegevens Contactpersoon Gemeente: 5.1, 2, e 5.1, 2, e tactisch en 5.1, 2, e 5.1, 2, e , strategisch.
11. 2 Periodiek vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg plaats op tactisch (1x per maand) en strategisch (1x per jaar) niveau
11. 3 Tenminste één keer per jaar vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg plaats over de uitkomsten van de onder artikel 13.3 bedoelde kwaliteitsmetingen door de Gemeente.

12. EVALUATIE

12. 1 De Gemeente evalueert per kwartaal de uitvoering van de Opdracht door Contractant met het doel bij het aflopen van de Overeenkomst een eindoordeel over het presteren van de Contractant te kunnen geven.
De nadruk zal voor 2025 liggen op de Start en eindevaluatie 2025. De tussenevaluaties 2025 moeten wel voorbereid worden maar hoeven niet uitvoerig beschreven te worden.
In 2026 zal medio juni de evaluatie plaats vinden. Deze moet schriftelijk voorbereid worden gezien deze evaluatie invloed heeft op *de afweging de Overeenkomst wel of niet verlengen per 2027.*

12. 2 De Gemeente evalueert de Prestaties in ieder geval op kwaliteit van de uitvoering, de prijs voor de uitvoering, service/dienstverlening en de algemene ervaring met Contractant.

12. 3 Bij de uitvoering van deze Opdracht meet de Gemeente de Prestaties van de Contractant als volgt:

We evalueren de onderdelen;

- het bevorderen van de Sociale cohesie;
- het voorkomen van overlast;
- het creëren van een goede leefomgeving
- Schoon, heel en veilig principe Stadgenoot

Terug & vooruitblik per kwartaal

Capaciteitsplanning/ Personele bezetting:

Verloopt de inzet/ werving/ begeleiding volgens de planning/ afspraak?

Beschrijven/ bespreken per onderdeel

- Inzet Coördinatoren;
- Werving en inzet/ verloop Hosting-team;
- Werving en inzet bewoners

Welke aandachtspunten/ afspraken zijn er/ moeten gemaakt worden?

Gerealiseerde activiteiten/ programmering:

- Welke activiteiten zijn gerealiseerd?
- Welke activiteiten staan op de planning om gerealiseerd te worden?
- Bereikte doelgroepen
- Aantal deelnemers

- Hoe worden de activiteiten van de verschillende aanbieders binnen STEK op elkaar afgestemd?

- Welke aandachtspunten/ afspraken zijn er/ moeten gemaakt worden?

Activiteiten t.b.v. leefomgeving STEK:

- Opdrachtnemer beschrijft op welke wijze zij de bewoners meer hun eigen verantwoordelijkheid hebben laten nemen voor de eigen leefomgeving. Beschrijf welke resultaten u behaald heeft en wilt behalen?

- Welke activiteiten zijn of worden georganiseerd die bijdragen aan het bevorderen van de zelfredzaamheid en verantwoordelijkheid bewoner over de eigen leefomgeving?

Organisatorische inrichting diensten/ Samenwerking:

- Beschrijft/ benoemt de wijze waarop de coördinatie van de diensten op de locatie plaatsvindt inclusief de afspraken die met de facilitair beheerder en Opdrachtgever worden gemaakt;
- hoe de coördinatie van de diensten over de locatie is ingericht/ wijzigingen;

- hoe opdrachtnemer zijn rol heeft ingevuld in relatie tot andere partijen (bijvoorbeeld facilitair beheerder (=gebiedsbeheerder?), Dynamo buurtteams, Dynamo opbouwwerk, Ykeallo, veiligheidscoördinator, gebiedsmakelaar, etc.)

- Welke aandachtspunten/ afspraken zijn er/ moeten gemaakt worden?

Incidenten en calamiteiten (beschrijven indien van toepassing)

- de wijze waarop Opdrachtnemer actief incidenten en calamiteiten op de locatie heeft voorkomen;
- de wijze waarop Opdrachtnemer incidenten en calamiteiten op de locatie preventief heeft opgelost;
- de wijze waarop door Opdrachtnemer op de locatie situaties tijdig heeft herkend en gesignaleerd om te voorkomen dat het incident of calamiteit impact heeft op de bewonersgroep en mogelijk bestuurlijk/politiek gevoelig komt te liggen.

13. SOCIAL RETURN

Niet van toepassing

14. BELEIDSMAATREGEL INTEGRITEIT EN OVEREENKOMSTEN

14. 1 Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten, verder te noemen “BIO” van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op **https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/openbare-orde/wet-bibob/beleidsregel/.** Contractant verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

14. 2 Contractant verklaart dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:

a. het door Contractant verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
b. het feit dat tegen Contractant strafvervolging is ingesteld;
c. het door Contractant niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

14. 3 Contractant verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico’s die op aan Contractant gelieerde partijen van toepassing zijn . Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Contractant indien zij:

- direct of indirect leiding aan Contractant geven;
- bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
- over Contractant zeggenschap hebben;
- aan Contractant vermogen verschaffen;
- onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
- of anderszins in een samenwerkingsverband tot Contractant T staan;

14. 4 Contractant verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

14. 5 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Contractant om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

14. 6 Contractant zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Contractant kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

14. 7 Contractant meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

14. 8 De gemeente heeft het recht om Contractant gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van Contractant nodig heeft, zal Contractant deze op eerste verzoek verlenen.

14. 9 De Gemeente heeft het recht om door Contractant bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Contractant staat er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Contractant kan worden verlangd.

14. 10 De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

14. 11 De gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Contractant en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Contractant niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;

- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
- Contractant of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de Contractant mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij is ingesteld.
- Contractant niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- Contractant of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
- Ten aanzien van Contractant of aan Contractant gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico’s dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.

14. 12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Contractant.

14. 13 Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Contractant onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van € 25000 zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14. 14 Contractant vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.

15. OVERMACHT

Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeitsproblemen- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de opdrachtnemer of tekortschieten van de door hem ingeschakelde derden.

16. GESCHILLEN

16.1 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

16.2 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 20 december 2024

Namens de Gemeente	Namens Contractant
R. Visser	5.1, 2, e
	5.1, 2, e

BIJLAGEN:

1. de Nota van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure (Bijlage 1)
2. De Leidraad in Mercell (= vragenlijst T112605 **Sociaal Beheer Stek Oost** (Bijlage 2))
3. De Algemene Inkoopvoorwaarden, met de daarop gemaakt uitzonderingen, als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst (Bijlage 3)
4. ~~Het document waarin de afspraken met betrekking tot Social Return zijn vastgelegd;~~
5. De Inschrijving van Contractant