Gemeente Amsterdam

Verslag

Aan **Deelnemers participatiesessie 3 Renkumhof, Reigersbos**

Vergadering Dinsdag 25 mei
19:30 – 21:00
Teams

Aanwezig gemeente

- [redacted] communicatieadviseur)
- [redacted] (Projectmanager Reigersbos)
- [redacted] (Stedenbouwkundige)
- [redacted] (Assistent Projectmanager)

Aanwezig Dam & Partners

- [redacted] (architect)
- [redacted] (stedenbouwkundige)

Aanwezig Renkumhof 6 bewoners van het Renkumhof

Agenda

1. Opening en mededelingen
2. Terugblik sessie 2 door [redacted]
3. Twee modellen getoond door [redacted]
4. Schetsen getoond door Dam & Partners
5. Reactie bewoners op schetsen Erwin en Dam & Partners
6. Afsluiting en vervolgafspraken

Twee modellen ([redacted])
N.a.v. de voorgaande sessies heeft [redacted] twee modellen ingetekend in het zoekgebied bij Renkumhof.

Variant A:



Variant B:



Variant A:

- Woningen langs de metrobaan. Het gebouw komt parallel aan het spoor te liggen. Dit is een voorzetting van de bestaande meanderende hofbebouwing. Er komt een gevel aan het hof en tegenover het plein. Het zorgt ervoor dat zowel het hof als het plein zelfstandig worden. Een voorziening op de begane grondpast ook goed bij het plein.
- Het hof blijft behouden
- Huidige rijbaan langs de woningen wordt vervangen door een breed voetpad
- Inrit komt aan de Reigersbosdreef te liggen, zoals de huidige situatie
- Tussen talud en parkeren komt een voetpad zodat er een verbinding ontstaat tussen het plein en het fietspad.
- Voor parkeren zijn meerdere opties denkbaar:
    - Concentreren voor het gebouw
    - Aan de zijkant van de dreef
    - Concentreren in twee of drie pockets met groen daartussen.
    - Optie 4 wordt genoemd door een bewoner: voor het voetpad, gelijk tegen het gebouw aan. Erwin geeft aan dat dit zeker en optie is die onderzocht kan worden.

Variant B:

- Een gebouw parallel aan de Reigersbosdreef
- Route van plein naar hof wordt begeleid door de zuidelijke kop van het gebouw. Ook eventueel plek voor een voorziening op de begane grond.
- Inrit aan de Reigersbodreef, direct tegenover het plein
- Parkeren kan opgelost worden aan de toegangsweg hoe?
- Hof met bomen blijft behouden. De ruimte blijft hetzelfde als in de huidige situatie.
- Ontsluiting via Rhenenhof. Voordeel: groene inrichting van het plein. Echter hebben de bewoners van het Rhenenhof aangegeven dit niet te zien zitten.

Bewoners vragen zich af wat de plannen zijn aan de andere kant van de dreef.
Aan de andere kant van de dreef hebben we nu twee opties in beeld:

- 1 variant van 6 bouwlagen
- 1 variant 4 bouwlagen (dit is er nu), met hoogteaccenten van 8 of 10 bouwlagen.

Beide opties zijn wat woningaantallen betreft hetzelfde. Het kan zijn dat er nog nieuwe varianten ontstaan.

Presentatie Dam & Partners

Vanuit de vorige sessie heeft Dam & Partners de volgende aandachtspunten meegenomen:

- Exclusieve verdichting in centrumgebied Reigersbos
- Behoud inrit aan Renkumhof
- Sterke aanhechting aan collectieve ruimte (opheffen route autoverkeer)
- Versterken van parkachtige structuur Reigersbosdreef
- Betere benutting talud
- Zoekgebied bouwvolume nabij metrohalte
- Beperking geluidshinder door toedoen van metrolijn
- Uitbreiding stedelijkheid richting Renkumhof
- Routing voetgangers t.b.v. overstap OV

Programma:

- Beschikbaarheid fietsparkeerruimte
- Speel- en recreatievoorzieningen in collectieve ruimte
- Behoud van parkeerruimte
- (mono)functioneel programma; (senioren)woningen sociaal/middensegment
- Verstoring sociale structuur/cohesie van het hof

Bouwvolume:
- Houtbouw en duurzame esthetiek
- Groene balkons/gevels
- Getrapte gevel, zachte aanhechting
- Laagbouw
- L-vormig volume, hoogteaccent aan zuidoostkant
- Uniformiteit nieuwbouw Renkumhof - Rhenenhof

Dam en Partners komt uit op twee gebouwen omdat het beoogde volume van 65 woningen niet lijkt te passen in een gebouw zonder de hoogte in te gaan. Dit betekent dat een conclusie van deze sessies kan zijn dat 65 woningen niet haalbaar is als we niet nog hoger willen bouwen.



De uitgangspunten voor de schets van Dam & Partners zijn:
- Hof versterken. Eén gebouw als scherm tegen de metro.
- 1 compact gebouw dat gebruik maakt van de hoogte van het talud
    - Parkeren in het gebouw opnemen om het hof te ontlasten
- Een getrapt gebouw met terraswoningen en groene gevels
- Per woongebouw 29 appartementen. – elke bewoner heeft een voordeur op de grond
- Het volume is ongeveer 2700 a 3000 m2.
- Gebouw schermt af van het geluid van de metro naar het hof.

Reactie bewoners op schets Dam & Partners
Bewoners zijn fel tegen de optie om twee gebouwen te realiseren. Zij geven aan het gevoel te hebben dat er niet naar hen is geluisterd. Bewoners hebben tijdens de schouw duidelijk aangegeven dat twee gebouwen geen optie is. Zij zijn van mening dat op deze manier hun zicht vanuit het hof wordt ontnomen, en ze geven aan een ingesloten gevoel te krijgen van deze schetsen.

[redacted] geeft aan begrip te hebben voor de reactie van de bewoners. Als 65 niet haalbaar blijkt, kunnen we een optie met minder woningen in kaart brengen. Bewoners vragen zich af of gemeente is gebonden aan een bepaald aantal woningen. [redacted] geeft aan dat het uitgangspunt 65 is, maar dat minder woningen bespreekbaar zijn. [redacted] vult aan dat de voorkeur blijft om de parkeerplekken op straat te behouden. De invalideparkeerplek op straatniveau blijft behouden.

Afsluiting en vervolgafspraken:

- De conclusie uit dit overleg is dat we verder gaan met een variant met één gebouw. Twee gebouwen is geen optie en gaat ook niet verder uitgewerkt worden.
- [redacted] werkt de twee getoonde modellen verder uit. Bewoners ontvangen deze modellen zo snel als mogelijk.
- Op basis van de modellen worden reacties van de bewoners opgehaald. Voor het ophalen van de reacties wordt twee weken uitgetrokken.
- Er wordt een 4e sessie georganiseerd waarbij de bewoners reactie geven op de gepresenteerde modellen.