Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 23 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen de verleende tijdelijke omgevingsvergunning op de locatie Dongestraat 8 en Geulstraat 9 te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Bestuurlijke achtergrond

Op 12 februari 2025 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten en gedeeltelijk veranderen van de gebouwen Dongestraat 8 en Geulstraat 9 te Amsterdam ten behoeve van het Hervormd Lyceum Zuid (HLZ) voor een periode van ruim anderhalf jaar tot en met december 2026.

Op 15 mei 2025 is de gevraagde vergunning verleend.

Tegen dit besluit is op 29 mei 2025 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, van de Ow is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Onder een omgevingsplanactiviteit valt onder meer een activiteit die in strijd is met het (tijdelijk deel van) het omgevingsplan. Dit volgt uit bijlage A behorend bij artikel 1.1 van de Omgevingswet, waarin het begrip omgevingsplanactiviteit is gedefinieerd.

Op het perceel was voor zover relevant vóór 1 januari 2024 het bestemmingsplan Rivierenbuurt van kracht. De gronden zijn in dit bestemmingsplan aangewezen als Maatschappelijk. Tevens gelden de dubbelbestemmingen ‘Waarde- Architectonische eenheid’, ter plaatse van de Geulstraat: ‘Waarde-Cultuurhistorie 3’ en ter plaatse van de Dongestraat: ‘Waarde- Cultuurhistorie 1’. Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere): maatschappelijke dienstverlening, mede bestemd voor het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en

zijn bebouwing. En mede bestemd voor het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van de als architectonische eenheid ontworpen bebouwing. Het project voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Bovenstaande houdt in dat het bouwplan niet in strijd is met de bepalingen van het Omgevingsplan. Daarnaast hoeft er niet aan Welstandseisen te worden getoetst, omdat het hier gaat om een tijdelijke vergunning. Dit houdt in dat de gemeente Amsterdam geen gronden heeft om de vergunning te weigeren. Op grond van de Omgevingswet kan een vergunningaanvraag alleen worden geweigerd als zich één van de specifieke, letterlijk in de wet genoemde weigeringsgronden zich voordoet. Het plan past binnen de bepalingen van het Omgevingsplan. Dat betekent dat er sprake is van een zogenaamde gebonden beschikking. Er is dan geen ruimte voor een belangenafweging, want deze afweging is al gemaakt bij het opstellen van het Omgevingsplan (voorheen Bestemmingsplan). De door bezwaarde aangevoerde argumenten kunnen geen rol spelen in de beoordeling of al dan niet een omgevingsvergunning verleend kan worden, omdat al deze aspecten in juridische zin geacht worden te zijn meegenomen en beoordeeld in de totstandkoming van het geldende bestemmingsplan.

De commissie concludeert dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-035906	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-035909	VERTROUWELIJK - Advies Dongestraat 8 Geulstraat 9 JB.25.007733.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord