To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: Rossum, [redacted] van[[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: Burg [redacted]
Sent: Tue 2/23/2016 5:17:30 PM
Subject: Re: Twee relevante tussenuitspraken van Hof en Rechtbank over erfpachtconversie
Received: Tue 2/23/2016 5:17:32 PM

Top

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 feb. 2016 om 17:55 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> [redacted],
> We hebben de vraag van Boomsma opgepakt. We zorgen dat er morgen een korte reactie jouw kant op komt ten behoeve van de raadscommissie RO. Waarschijnlijk zal dat dan nog niet een uitputtend antwoord zijn omdat we daarvoor nog meer moeten uitzoeken maar wel voldoende om richting te kunnen geven schat ik in.
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> [redacted]
> [redacted]
> [redacted]
> **Gemeente Amsterdam**
> [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
> [redacted]
>
> **Van:** Burg [redacted]
> **Verzonden:** dinsdag 23 februari 2016 11:06
> **Aan:** Rossum, [redacted] van; [redacted]
> **Onderwerp:** Fwd: Twee relevante tussenuitspraken van Hof en Rechtbank over erfpachtconversie
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> **Van:** Diederik Boomsma <[redacted]@gmail.com>
> **Datum:** 23 februari 2016 11:02:42 CET
> **Aan:** Eric Van der Burg <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted]
> <[redacted]@amsterdam.nl>
> **Kopie:** "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
> **Onderwerp: Twee relevante tussenuitspraken van Hof en Rechtbank over erfpachtconversie**
>
> [redacted],
>
> In de bijlage twee tussen uitspraken over het Amsterdamse conversiebeleid; een arrest van het Gerechtshof in de zaak aangespannen door een erfpachter uit Halfweg en een vonnis van het Hof van december 2015 dat zich al op die tussenuitspraak beroept. Het Hof stelt o.a. dat de transitie van tijdelijk naar voortdurend erfpacht niet kan worden gezien als een nieuwe uitgifte, omdat de partijen gebonden zijn. Het Hof verwerpt ook het standpunt van gemeente dat de aftrek van de grondprijs is verdisconteerd in de depreciatiefactor; ook moet de gemeente onafhankelijk laten onderbouwen of het canonpercentage marktconform is.
>
> Het kan bijna niet anders dan dat deze uitspraken ook consequenties hebben, niet alleen voor het bestaande conversiebeleid, maar ook voor het overstappen op eeuwigdurende erfpacht. Ik wil de wethouder morgen een rondvraag stellen over de consequenties van deze uitspraken, en welke precedentwerking ervan uitgaat; en in het algemeen: om een notitie te maken over gerechtelijke uitspraken / jurisprudentie van de afgelopen tijd waar mogelijk precedent werking vanuit gaat waar we rekening mee moeten houden. Naast deze bijvoorbeeld ook die zaak van het gerechtshof in Den Haag over het erfpachtbeleid in Rijnsburg.

hartelijke groet,

Diederik