Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Dhr. 5.1, 2, e
Marnixkade 5.1, 2, e
1015 XT AMSTERDAM

Datum	**9 september 2022**
Ons kenmerk	Z/22/2012531-3579056
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	B001 Splitsplan en B002 Bouwtechnische tekening
Onderwerp	Splitsingsvergunning

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 4 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor de locatie Marnixkade 5.1, 2, e.

Besluit
Wij besluiten u een splitsingsvergunning te verlenen voor het splitsen van het kadastrale recht op het pand Marnixkade 5.1, 2, e in Amsterdam in 3 appartementsrechten, waarvan elk appartementsrecht de bevoegdheid omvat tot het gebruik van een deel van het gebouw als zelfstandige woonruimte.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden
De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze vergunning:

- B001, de splitsingstekening
- B002, de bouwtechnische tekening

Z8FA3FE7BD9

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag om een splitsingsvergunning:

- op 4 maart 2022 is de aanvraag ontvangen;
- op 1 april 2022 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 1 april 2022 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op 14 april 2022 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 30 juli 2022.
- op 14 juli 2022 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.5.4, tweede lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 verlengd met zes weken.

Beoordeling aanvraag
Bij dit besluit hebben we rekening gehouden met:

- het belang van behoud van de woningvoorraad;
- het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing;
- de toestand van het pand.

Eindinspectie
Het betreffende pand staat in het door de gemeenteraad van Amsterdam aangewezen werkingsgebied van de beleidsregels woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad Amsterdam 2016 en artikel 3.4.1 en 3.4.2, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020. De eindinspectie en de goedkeuring van het pand heeft plaatsgevonden op 8 september 2022.

Bovenstaande factoren verzetten zich niet tegen splitsing. Verder voldoet de aanvraag aan:

- de eisen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;
- de Toelichting Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;
- de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;
- de relevante artikelen van de Huisvestingswet 2014.

Erfpacht
Als er erfpacht op het pand zit, moet u tevens splitsing van de erfpacht aanvragen. Het erfpachtcontract kan dan worden aangepast. U moet een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij de afdeling Erfpacht en Uitgifte van Grond en Ontwikkeling.

Intrekken vergunning
Wij kunnen de vergunning intrekken als de vergunning is verleend op basis van gegevens, waarvan u wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Inschrijving openbare registers
Verder moet de akte van splitsing in appartementsrechten zijn ingeschreven in de openbare registers (artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek). Dit moet gebeuren binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden. Dit inschrijven kan alleen als onder de akte een notariële verklaring is opgenomen. In die verklaring moet staan dat, op het moment van het verlijden van de akte, een vergunning (artikel 22 van de Huisvestingswet 2014) niet is vereist, óf dat deze vergunning onherroepelijk is geworden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e5.1, 2, e
medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum

Niet eens met dit besluit?
Dan kunt u binnen 6 weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op amsterdam.nl/bezwaar/jb