01252

Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Wed 4/12/2017 10:05:58 AM
Subject: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx
Received: Wed 4/12/2017 10:06:00 AM

Hoi [redacted],
[redacted] loopt langs.
Groet,
[redacted]

Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx

[redacted],
Om 16:00uur moet ik alles doorzetten. De deadline is naar voren verschoven want het BT heeft vanavond overleg, dus helaas geen tijd om te overleggen. De opmerking van [redacted] (waarvoor dank) was achterhaald had het al aangepast. Onderstaand wat ik nu heb opgenomen.
Als de wens is dat het anders moet dan hoor ik het graag!
Groeten [redacted]
Ik heb het nu zo opgenomen:
In de voordracht
2.1Vanaf 1 januari 2018 kunnen erfpachters met woonbestemmingen overstappen op basis van de Overstapregeling.Alle aanvullende beleidsstukken kennen een overgangstermijn gelijk aan de ingangsdatum van de Overstapregeling. Dit betekent dat de beleidsstukken per 7 juni 2017 worden vastgesteld, maar ingaan per 1 januari 2018. Tot 1 januari 2018 erfpachters nog gebruik maken en een verzoek indienen op basis van de laatst vastgestelde beleidsstukken (onder beslispunt 6).
2.2In aanvulling op beslispunt 2.1. geldt voor de Afkoopinstructie dat deze wordt vastgesteld op juni 2017 en ingaat per 1 oktober 2017. Gedurende de periode 1 oktober 2017 tot 1 januari 2018 zal de gemeente zowel op basis van de laatst vastgestelde Afkoopinstructie als de nieuwe Afkoopinstructie (zoals opgenomen in bijlage 11) de afkoopsom berekend. De erfpachter ontvangt een aanbieding op basis van de laagste afkoopsom. Vanaf 1 januari 2018 is alleen de nieuwe Afkoopinstructie geldig.
In het beleid
n te trekken per 1 januari 2018
1.De afkoopinstructie vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 23 juni 2015 (Gemeenteblad 30 juli 2015, afd. 3B, nr. 185).
.Vast te stellen per 7 juni 2017 en in te laten gaan per 1 oktober 2017 het beleid voor de afkoop van de canon :
@@@@
.Vast te stellen als overgangsregeling:
Voor alle afkoopsommen, waarvoor de volledige aanvraag na 1 oktober 2017 en voor 1 januari 2018 is ontvangen, zal de Gemeente zowel de afkoopsom volgens de Afkoopinstructie onder ad I, als volgens de Afkoopinstructieonder ad IIberekenen, en krijgt de erfpachter de laagste afkoopsom van die twee aangeboden.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx
Hoi [redacted],
Wat is de deadline, hebben we nog tijd om dit met een grotere groep te bespreken?
Als bijlage ook nog het commentaar van [redacted].
Groet,
[redacted]

Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx

475861

[redacted],
Even kort: want we zitten met een grote deadline:
Wat is jullie advies/wens?
Groeten [redacted]

01252

Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:34
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: 4c12. Afkoopinstructie.docx

Hoi 5.1.2e,
Zie hieronder het antwoord van 5.1.2e, kun je hier iets mee?
De voorgestelde ingangsdatum en overgangsperiode kan voor capaciteitsproblemen zorgen bij beheer/berekenaars en VA.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.25.1.2e
Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:29
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx

5. 5.1.2e,
Ik denk al met al dat de overgangsperiode nog steeds te krap is.
Als we worden overspoeld met aanvragen voor verlengde afkoop komen wij (E&U) en Regie en Advies handjes te kort.

*Om een berekening te kunnen maken voor verlengde afkoop (AB94) hebben we een GPA nodig.
*Een GPA voor commercieel is maatwerk.
*Tijdens de inspraakperiode zijn er +/- 250 verlengde afkoopberekenigen gemaakt. Dat zullen er nu denk ik meer worden en dat zal enorm veel druk leggen op de beheerders en grondprijsadviseurs.

Gr,
5.1.2e

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 april 2017 20:31
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx

....en volgens 5.1.2e is het heel makkelijk met de afkoopsheet...

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 april 2017 20:30
Aan: 5.1.25.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: 4c12. Afkoopinstructie.docx

Eens 5.1.2e?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Teamleider Erfpacht en Uitgifte
Begin doorgestuurd bericht:

5.1.2 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 11 april 2017 20:05:56 CEST
Aan: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: FSI **4c12. Afkoopinstructie.docx** PDI

Ik heb dit voordracht opgenomen. Mee eens?

I. In te trekken per 1 januari 2018

1. De afkoopinstructie vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 23 juni 2015 (Gemeenteblad 30 juli 2015, afd. 3B, nr. 185).

II. Vast te stellen per 7 juni 2017 en in te laten gaan per 1 januari 2018 het beleid voor de afkoop van de canon :

Voor alle afkoopsommen, waarvoor de aanvraag na 1 oktober 2017 en voor 1 januari 2018 is ontvangen, zal de Gemeente zowel de afkoopsom volgens de Afkoopinstructie onder ad I, als volgens de Afkoopinstructieonder ad IIberekenen, en krijgt de erfpachter de laagste afkoopsom van die twee aangeboden.

475861

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 april 2017 16:36
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e

01252

CC: 5.1.2e

Onderwerp: FW: 4c12. Afkoopinstructie.docx

5. 5.1.2e,

Gelet op onderstaande argumenten, heeft het mijn voorkeur dat er vanaf oktober t/m december 2017 een "overgangsperiode" komt, waarin we zowel o.b.v. de oude als de nieuwe instructie afkoopsommen berekenen. Dit is nauwelijks extra werk; de nieuwe afkoop-rekenwijze kan ik gewoon in dezelfde bestaande afkoopsheet toevoegen. Alleen moeten we in de standaarddocumenten een paar regels toevoegen, om e.e.a. toe te lichten.
Voordeel hiervan is, dat we, zodra de Overstap "live" gaat (en er dus varianten bijkomen zoals canon-straks en afkoop-straks), de piek aan afkoopaanvragen binnen het voortdurende stelsel, al hebben gehad. En dat we dan ook helemaal zonder die oude, schaduwgrondwaarde-gebonden rekenwijze kunnen werken.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 11 april 2017 09:05

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e 5.1.2e (GO)

Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx

Hoi 5.1.2e,

Ik vroeg me nog het volgende af voor de afkoopinstructie:
Er zou een overgangsperiode (van 3 maanden) komen, waarin de erfpachter zowel de oude als de nieuwe kon krijgen (en waarbij wij dan de laagste van de 2 aanbieden). Is deze "dubbelperiode" ook voorzien in de nieuwste planning?
Als "dubbelperiode" gaat mijn voorkeur uit naar 1-okt-2017 – 31-dec-2017, zodat we de "dubbelperiode" voor de afkoop hebben afgerond, wanneer de Overstapberekeningen binnenkomen.
Voordeel van zo'n "dubbelperiode" vóór de ingang van de Overstap is:

- -Geen extra afkoop-werk meer gedurende de overstapperiode
- -Gedurende de "dubbelperiode" is de afkoopsheet (+ standaarddoc. aanbiedingen) ingewikkelder dan daarna (omdat de sheet gedurende die 3 maanden 2 verschillende berekeningen, elk met hun uitzonderingen, moet kunnen doen)
- -Tot 1-1-2018 hoeft de afkoopsheet nog geen "afkoop-straks" rechten te berekenen e.d.; de "dubbelperiode" zou nog complexer worden, wanneer we tijdens die dubbelperiode ook al de "canon-straks" en "afkoop-straks" varianten moeten kunnen doorrekenen

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: maandag 10 april 2017 14:44

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

CC: 5 5.1.2e

Onderwerp: 4c12. Afkoopinstructie.docx

Hoi 5.1.2e,

Wil je wat we net besproken hebben in deze versie aanpassen. Graag met wijzigingen bijhouden tov de versie zoals vastgesteld in dec 2016. Dus stel dat je iets weggehaald hebt en dat nu weer terugzet dan zonder wijzigingen bijhouden.

Dank en groeten 5.1.2e

"4c12. Afkoopinstructie.docx" kan via de volgende koppeling worden geopend:
5.1.5