00285

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1 5.1.2e
Sent: Tue 12/8/2015 10:29:33 AM
Subject: FW: 2015-11-27 uitbreiding tuin perceel.docx
Received: Tue 12/8/2015 10:29:34 AM
2015-11-27 uitbreiding tuin perceel.docx

Hey 5.1.2e,
Zoals vanochtend besproken hierbij de laatste versie van het concept-beleid uitbreiding.
Bijzondere bepalingen
In het huidige beleid staat niets over de op de uitbreiding van toepassing te verklaren bijzondere bepalingen.
In onze gemeentelijke aanbieding stellen we wel dat de bijzondere bepalingen van het "moederrecht" op het samengevoegde recht van toepassing worden tezamen met een aantal nieuwe bijzondere bepalingen.
In de praktijk gaat het goed via de gemeentelijke aanbieding, maar ik vraag me af of we in ons beleid niet iets (in algemene zin) moeten zeggen over de bijzondere bepalingen die van toepassing worden bij uitbreiden?
Voor de algemene bepalingen doen we dat in ons huidige beleid al wel; we bepalen dat de AB van het moederrecht op de uitbreiding van toepassing worden.
Ik ben ervan uitgegaan dat wel wat in ons beleid moet worden gezegd over de bijzondere bepalingen die v.t. moeten worden.
Daarvoor heb ik enkele tekstvoorstellen gemaakt. Ben benieuwd wat jij de beste daarvan vindt.
Artikel 5 canon
In het huidige beleid voor tuinuitbreidingen en perceelsuitbreidingen staat geen afzonderlijk artikel over de ingangsdatum van de canonwijziging. Tijdens een overleg van de wg AB over het concept-beleid uitbreiden kwam naar voren dat dit wel gewenst is. In de wg AB vergeleken we dit concept-beleid met het net afgestemde concept-beleid bestemmings-/bebouwingswijziging, waarin wel een afzonderlijk artikel staat over wanneer de gewijzigde canon in rekening wordt gebracht.
Dit is ook in overeenstemming met de AB2016, artikel 20 lid 6.
Voor het beleid uitbreiden heb ik artikel 5 gecreëerd en me daarbij gebaseerd op artikel 20 lid 6. Echter loopt het artikel m.i. niet goed.
Daarom heb ik twee tekstvoorstellen gemaakt. Ben weer benieuwd wat jij ervan vindt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 december 2015 11:13
Aan: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: 2015-11-27 uitbreiding tuin perceel.docx