Basis op orde (info 'opzet proces Beheer', J-P sept 2018)

Vaststellen van alle onderhoudskosten

Het Beheer in het Amsterdamse Bos is complex en veelomvattend. 1.000 Ha bos (200.000 bomen), speelweiden, polders, natuurgebieden, wegen, paden, gebouwen, vijvers en watergangen. Met ondermeer 3.500 solitaire – en laanbomen, 19 ha moeras-(bos), 3.000 stuks terrein meubilair, 117 bruggen, 200 km fiets-, wandel-, auto-, en ruiterpaden/ -wegen, 2 kinderbaden, het Bostheater, 5 woningen, 2 kantoren en 7 kiosken met openbare toiletten *(info uit Bos in balans 2017-2020, RW).*

In het Amsterdamse Bos is sprake van achterstallig onderhoud. Achterstallig Onderhoud(AO) houdt in dat er niet voldaan wordt aan het stadsbrede CROW kwaliteitsbeeld B (verzorgd) . *Voor de situatie 2018 zie tabel onderaan notitie.* In het Instandhoudingsplan Amsterdamse Bos is op basis van eenheidsprijzen en beschikbare areaalgegevens een inschatting gemaakt van de kosten van AO. Om het onderhoud op orde te brengen is incidenteel 6 miljoen euro nodig en op orde te houden 2 miljoen euro structureel.

De € 6 mln. achterstallig onderhoud in het Bos is gebaseerd op het Instandhoudingsplan van de DG groep (2016). Het instandhoudingsplan is niet bestuurlijk vastgesteld. Wethouder Choho heeft er wel kennis van genomen en heeft alle beslispunten opengelaten en doorverwezen naar het programma 1AmsterdamHeel&Schoon van V&OR. Daarna is intensief ambtelijk overleg gevoerd met V&OR . Voor de jaren 2020 en 2021 zijn middelen aangevraagd (vervangingsinvesteringen) voor het bos die optellen tot € 2,0 miljoen per jaar. Daarnaast is met de VJN 2019 bij V&OR een reserve gevormd voor de aanpak van OA waarin de bruggen van het bos voor een bedrag van € 800.000 (waarvan € 75.000 in 2019) is opgenomen.
Inmiddels zijn met de Voorjaarsnota's vanaf 2017 extra middelen structureel beschikbaar gesteld om het bos op orde te houden, dit betekent dat het bedrag van € 2 miljoen is teruggebracht tot € 1,3 miljoen.

a. Bruggen

In het Amsterdamse Bos liggen 117 bruggen. Een groot deel van deze houten bruggen zijn monumentaal (architect Piet Kramer) en ruim 80 jaar oud. De DG groep gaat in het Instandhoudingsplan uit van 1 miljoen euro achterstallig onderhoud aan bruggen. V&OR heeft Monitoring & Inspectie (M&I) in haar takenpakket, maar komt waarschijnlijk pas in2020 toe aan M&I van de bosbruggen (prio ligt bij de kades en bruggen in de stad) . Daarom heeft het bos zelf actie ondernomen. Tussen nu en november 2019 worden 90 bruggen (de bruggen die de laatste 5 jaar zijn opgeknapt niet meegerekend) in opdracht van het ABOS volgens de eisen van V&OR technisch (CUR 117 B3 en NEN 2767-4) geïnspecteerd. Vervolgens worden Standaard Systematiek Kostenramingen (SSK) ramingen gemaakt, incl. een MeerJaren Onderhoud Plan (MJOP). Zo wordt duidelijk welk budget daadwerkelijk nodig is voor vervanging en groot onderhoud.

b. Wegen en paden

Voor het dagelijks onderhoud moet circa 200 KM aan wegen-, wandel- en fietspaden worden onderhouden. Deze wegen en paden moeten toegankelijk en veilig zijn. Volgens de DG groep was in 2016 het wegwerken van 70% achterstallig onderhoud van alle paden noodzakelijk. De inschatting was dat dat circa 4 miljoen euro gaat kosten. Uit de in 2017 uitgevoerde technische

inspectie (volgens NEN normering) van V&OR blijkt dat er 2 miljoen is aan achterstalligheid asfaltpaden (42 ha). Deze € 2 mln. Is exclusief afvoer teerhoudend asfalt. Er zijn door V&OR geen asfaltboringen verricht t.b.v. vaststellen van verontreinigingen. Naar verwachting en gezien onze ervaring zijn alle paden teerhoudend. De halfverharde en onverharde secundaire paden (31 ha) zijn niet geïnspecteerd en zijn daarom niet begroot op achterstallig onderhoud.
In 2019 wordt door V&OR weer een technische inspectie nu inclusief de halfverharde paden uitgevoerd. De resultaten zijn nog niet beschikbaar.

V&OR heeft in 2019 nog ruimte in haar budget om ongeveer 5 km aan achterstallig onderhoud weg te werken. Het ingenieursbureau heeft via de Samenwerkingsovereenkomst Verhardingen een ingang om snel te handelen. Er zijn inmiddels gesprekken gaande over welke paden, hoeveelheden en uitvoeringsdatum.
Via de vervangingsinvesteringen is in 2020 € 1.450.000 en in 2021 € 1.450.000 aangevraagd voor het vervangen van paden.

c. Speelweiden

Bij de aanleg van het Amsterdamse Bos is het gehele Bos gedraineerd. Met uitzondering van enkele delen van speelweiden en de evenementenlocatie Land van Bosse is de drainage (>75 jaar) nooit vervangen. In de bospercelen is nieuwe drainage niet mogelijk en onwenselijk, maar op intensief gebruikte speelweiden (o.a. Grote Speelweide, Kleine Speelweide, Arena, Zonneweide) is een betere drooglegging noodzakelijk. Het gaat hierbij voornamelijk om vernieuwen van de drainage en toplaag vervanging. DG gaat in haar Instandhoudingsplan uit van € 695.000 aan achterstallig onderhoud op de speelweiden.

Najaar 2019 wordt er drainage aangelegd op de Zonneweide (directieraming € 110.000,--). Eind 2019 wordt de voorbereiding afgerond voor een drainageplan onder de Kleine Speelweide. Aanleg daarvan kan vervolgens in 2020 plaatsvinden, kosten ongeveer gelijk aan de Zonneweide, bekostiging uit exploitatie begroting.

d. Beschoeiingen

De meeste oevers in het Amsterdamse Bos zijn bij de aanleg beschoeid (107 KM). De afgelopen jaren is circa 8 KM beschoeiing vervangen door natuurvriendelijke oevers. Uit een inspectie uit 2014 is gebleken dat een groot deel van de oeverbescherming aan het eind van de technische levensduur is. In het IHP wordt uitgegaan dat de inhaalslag voor vervangen van beschoeiingen € 660.000 gaat kosten. Urgente vervanging (CROW C en D) is gewenst over lengte van 26 KM.
Via de vervangingsinvesteringen wordt 2020- 2023 jaarlijks € 221.000 aan beschoeiing vervangen. Vanaf 2023 niet meer achterstallig, maar groot onderhoud.

Stappenplan

1. Opstellen van een visie op beheer, keuzes niveau onderhoud, accenten leggen op cultuurhistorie, verschuiven parkbeheer, keuzes op basis van uitgevoerde inspecties en instandhoudingsplan DG, bos en zorgplicht, recreatief gebruik versus ecologie, zonering etc.

2. Naar verwachting is de SSK raming op basis van de technische inspectie van de asset civiele constructies eind 2019 gereed. In 2019 zijn alle onderdelen van het Bos geïnspecteerd volgens de vastgestelde NEN methodiek. De kosten voor achterstallig onderhoud zijn eind 2019 inzichtelijk.

3. In 2020 zijn alle kosten inzichtelijk gemaakt op basis van SSK ramingen en is voor alle assets in het Bos een MJOP opgesteld.

CROW meting juli 2018

Schaalbalk	Score*	Niveau**	Verschil 2016
Bomen, beplanting en bosplantsoen	**6,88**	**B**	**1,36**
Groen - beplanting / bosplantsoen - overgroei randen/takken en uitgroei	6,32	B	0,15
Groen - bomen - dood hout in kroon	7,44	B	2,52
Gras en ruigte	**5,40**	**C**	**0,20**
Kort gras: ongeorganiseerde sport, recreatievelden en speelweiden	5,40	C	0,20
Meubilair, bruggen, palen en gebouwen	**5,17**	**C**	**-0,87**
Gebouwen, bruggen en afscheidingen	5,14	C	-1,97
Meubilair	5,41	C	-0,68
Verkeersborden en paaltjes	5,00	C	-0,38
Schoon	**6,64**	**B**	**-0,32**
Schoon / zwerfaval grof	6,64	B	-0,32
Verharding	**5,11**	**C**	**-0,74**
Asfalt	4,50	C	-0,93
Elementen en halfverharding - dwarsonvlakheid, oneffenheid en onkruid	4,70	C	-0,26
Goten en kolken	4,00	C	-1,50
Wegen en paden - wortelopdruk	6,17	B	-1,03
Water	**6,43**	**B**	**-0,40**
Water - bladafval/vegetatie in nat profiel/duiker	6,43	B	-0,40
Eindtotaal	**5,81**	**C**	**-0,21**

Schaalbalk	2018	2016	2014
Bomen, beplanting en bosplantsoen	B	C	B
Gras en ruigte	C	C	C
Meubilair, bruggen, palen en gebouwen	C	B	B
Schoon	B	B	B
Verharding	C	C	C
Water	B	B	B
Totaal	**C**	**B**	**B**

5.1.2.e juli 2019