Toetsformulier

Zaaknummer	Z2026-013991
DSOnummer	2026032800145
Indieningsdatum	28 maart 2026
Locatie	5.1, 2, e
Zaakomschrijving	Verbouwen gebouwgedeelte tot een woongebouw met drie zelfstandige appartementen
Behandelaar	, ,

1 Soort aanvraag

Vergunningaanvraag behandelen

2 Omschrijving van de werkzaamheden

Technische bouwactiviteit

Vergunningsvrij voor bouwen(technisch)? Vergunningsvrij voor bouwen(omgevingsplan)?

1	

OPA. Werkzaamheden in overeenstemming met het omgevingsplan (puntsgewijs opsommen)

1	

Werkzaamheden in strijd met het omgevingsplan, binnenplanse afwijking, of BOPA

1	

Overige aangevraagde activiteiten

1	

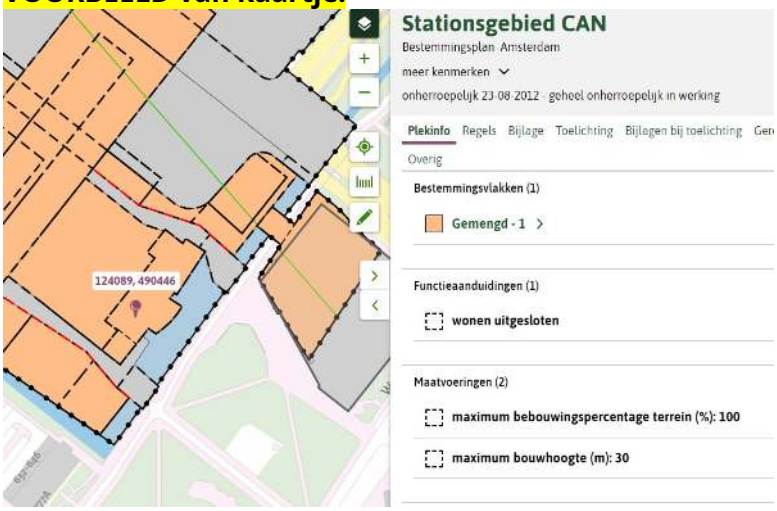
3 Voorgeschiedenis

Bestaande situatie conform archieftekening en/of BAG	
Dossiernummer laatst verleend	
Overige opmerkingen	
Eerder een conceptaanvraag of omgevingsoverleg ingediend (i.v.m. leges en daaruit vloeiende resultaten)?	

4 Toets omgevingsplan

Uitsnede Omgevingsplan-regels op de kaart Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl)**:**

Beschermd gezicht? Zie: https://maps.amsterdam.nl/cultuurhistorie/?LANG=nl
VOORBEELD van kaartje:



Bodem relevant? Zie: werkwijze Checklist Bodemonderzoek bij bouwen.docx

Toets tijdelijk deel omgevingsplan (bestemmingsplan)

Bestemmingsplan	Postcodegebied 1012
Bestemming(en)	Centrum-1
Dubbelbestemming(en)	Waarde-Cultuurhistorie Waarde-Archeologie 2
Specifieke gebiedsaanduiding	
Specifieke bouwaanduiding	Maximum bouwhoogte 16 meter Maximum goothoogte 13,5 meter
Functieaanduiding	
Deze gronden zijn bestemd voor	

Beschrijving werkzaamheid OPA	
Strijd met artikel	
Toelichting	
Zelftoets *(Hemelwater, Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen,*	

Gevelreclame, Balkons)	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	
BOPA?	
Participatie?	

Beschrijving werkzaamheid OPA	
Strijd met artikel	
Toelichting	
Zelftoets *(Hemelwater, Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	
BOPA?	
Participatie?	

Wordt er voldaan aan de beoordelingsregels van het omgevingsplan OPA Bouwen? (Afd 4.2)	

5 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Aanvrager/ gemachtigde wil aanwezig zijn bij beoordeling		
Type monument en nummer, zie data.amsterdam.nl		
Ambtelijke toets		
Opmerkingen voor gemandateerde		

Uitsnede Welstandsviewer  	https://amsterdam.welstandinbeeld.nl/ www.cok.amsterdam.nl **Ruimtelijk systeem** Gordel '20-'40 (4) **Deel van een ruimtelijk systeem** Oost en West (4A) **Gebied** 5.1, 2, e **Niveau van welstand** Bijzonder welstandsniveau **Monument** Nee **Orde** OrdeBasis

6 Bbl

De eerste dingen die opvallen	

7 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	
Moet bouwsommatrix ingevuld worden? (Bouwsom > 75.000)	
Bibob van toepassing? (Checklist Powerbrowser)	
CBS/Bouwformulier? (Bouwsom > 50.000)	

8 Andere adviseurs

9 Aandachtspunten voor aanvrager/ informatie geven/ nog aan te vragen activiteiten

Anders, namelijk:	

10 Overige en de links

Natuurbeschermingsgebied	
Flora & Fauna	
Anders, namelijk:	

11 Gaat het om een vergunning, (niet tijdelijk) waar wordt afgeweken met een BOPA voor:

-nieuw(e) te bouwen hoofdgebouw(en),of
-ander(e) bouwwerk(en) buiten de bebouwde kom met een oppervlakte van meer dan 150 m2 of een hoogte van meer dan 40 m, of
-initiatief die niet in overeenstemming is met het toegestane gebruik?
(Bijlage 5 Regeling standaarden publicaties Omgevingswet)

Ja? Selecteer dan bij verlening in de procedure “Overdracht naar PU Publicatie BOPA”.
Let op dat de locatie goed is ingetekend in Powerbrowser, omdat deze ook wordt gebruikt voor de aanduiding op regels op de kaart!
Nee? (bij tijdelijk/ geen Bopa/ Bopa voor andere gevallen/ weigering) Selecteer in procedure “Overdracht naar PU Publicatie standaard”

12 Betreft het de uitgebreide procedure? (Afd 3.4 Awb) art 16.65 Omgevingswet

Moet bij: a. Amvb (artikel 10.24 Omgevingsbesluit): Oa.: Aangewezen rijksmonumentenactiviteit als bedoeld in artikel 4.32, eerste lid, onder a of b of een Natura 2000-activiteit; b. gevallen van activiteiten ter uitvoering van het verdrag van Aarhus. **c. op verzoek of met instemming aanvrager**	
Kan bij Bopa, wanneer*: a. aanzienlijke gevolgen fysieke leefomgeving, en b. verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen *VTH beleid alleen als raad bij Bopa bindend adviesrecht heeft. (OW art 16.15a onder c onder 2) In uitzonderlijke gevallen ook op andere aanvragen. **Bij toepassing, voorafgaand zienswijze mogelijkheid aanvrager bieden!**	

13 Is er instemming van een ander bestuursorgaan of instantie nodig? Zie: Afdeling 4.2 Ob

14 Beleidsregels van toepassing
Nee