PL-30409274-01

Perceelslijst behorend bij verlengingsbesluit voorkeursrecht
Gemeente Amsterdam, locatie Klaprozenbuurt te Amsterdam

Lijst van percelen in de kadastrale gemeente Amsterdam te Amsterdam, zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer TK-30409274-01, behorend bij het verlengingsbesluit ex artikel 9.4, tweede lid Omgevingswet van de raad van de gemeente Amsterdam van 29 januari 2025.

Kadastrale toestandsdatum per 4 november 2024.

	Omschrijving
sectie en nummer	K 6390
ter grootte van	1.050 m²
in besluit opgenomen	1.050 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	Eigendom belast met Vruchtgebruik: Bun Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	Vruchtgebruik (recht van): Woninginrichting "De Driehoek" Bv
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6413
ter grootte van	473 m²
in besluit opgenomen	473 m²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Bun Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6417
ter grootte van	297 m²
in besluit opgenomen	297 m²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Elio B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6440
ter grootte van	750 m²
in besluit opgenomen	750 m²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Zunderdorp B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6498
ter grootte van	629 m²
in besluit opgenomen	629 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Bun Vastgoed B.V.
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer	K 6506
ter grootte van	450 m²
in besluit opgenomen	450 m²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van) 1/2 aandeel: De heer [redacted]
	Erfpacht (recht van) 1/2 aandeel: Mevrouw [redacted]
opmerkingen	Betrokken persoon: Mevrouw [redacted]
	Betrokken persoon: De heer [redacted]
	Betrokken (rechts)persoon: Mega Invest & Real Estate B.V.
sectie en nummer	K 6515
ter grootte van	438 m²
in besluit opgenomen	438 m²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
eigenaar	Bun Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6520
ter grootte van	1.399 m²
in besluit opgenomen	1.399 m²
omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
	Erf – Tuin
eigenaar	Vuurwerkerweg B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6548
ter grootte van	1.520 m²
in besluit opgenomen	1.520 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
	Parkeren
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Unidentified Amsterdam Objects B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6559
ter grootte van	500 m²
in besluit opgenomen	500 m²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6563
ter grootte van	438 m²
in besluit opgenomen	438 m²
omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Bun Vastgoed B.V.
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer	K 6568
ter grootte van	313 m²
in besluit opgenomen	313 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van) 1/2 aandeel: De heer [redacted]
	Erfpacht (recht van) 1/2 aandeel: De heer [redacted]
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: CVS Autobanden
sectie en nummer	K 6578
ter grootte van	50 m²
in besluit opgenomen	50 m²
omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Zunderdorp B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6590
ter grootte van	989 m²
in besluit opgenomen	989 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van) 1/2 aandeel: Mevrouw [redacted]
	Erfpacht (recht van) 1/2 aandeel: Mevrouw [redacted]
opmerkingen	Betrokken persoon: De heer [redacted]
	Betrokken persoon: De heer [redacted]
sectie en nummer	K 6592
ter grootte van	807 m²
in besluit opgenomen	807 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Marc Bohle Beheer B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6594
ter grootte van	1.665 m²
in besluit opgenomen	1.665 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Frits le Belle Onroerend Goed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6655
ter grootte van	915 m²
in besluit opgenomen	915 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
	Parkeren
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Unidentified Amsterdam Objects B.V.
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 6665 405 m² 405 m² Bedrijvigheid (industrie) Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 6736 1.485 m² 1.485 m² Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie) Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Fabric Four Beheer B.V. Betrokken samenwerkingsverband: Fabric Four C.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 6751 1.000 m² 1.000 m² Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaars gebouw Slijperweg 16
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 6760 1.003 m² 1.003 m² Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): de vier holding B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 6763 635 m² 635 m² Bedrijvigheid (kantoor) Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Longius Real Estate V B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 6774 1.115 m² 1.115 m² Bedrijvigheid (kantoor) Terrein (teelt - kweek) Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Wester Engh Vastgoed B.V.

	Omschrijving
sectie en nummer	K 6776
ter grootte van	315 m²
in besluit opgenomen	315 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): De heer [redacted]
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6826
ter grootte van	454 m²
in besluit opgenomen	454 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 6870
ter grootte van	1.021 m²
in besluit opgenomen	1.021 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Van Vloten Beheer B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 7041
ter grootte van	1.568 m²
in besluit opgenomen	1.568 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Parkeren
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Unidentified Amsterdam Objects B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 7127
ter grootte van	1.343 m²
in besluit opgenomen	1.343 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Fabric Four Beheer B.V.
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: Fabric Four C.V.
sectie en nummer	K 7128
ter grootte van	1.057 m²
in besluit opgenomen	1.057 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Bun Vastgoed B.V.
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer	K 7160
ter grootte van	492 m²
in besluit opgenomen	492 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht belast met Opstal: Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V.
	Opstal (recht van): Liander N.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 7161
ter grootte van	1.107 m²
in besluit opgenomen	1.107 m²
omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Polijsterweg B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 7162
ter grootte van	400 m²
in besluit opgenomen	400 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): BePa Vastgoed BV
opmerkingen	
sectie en nummer	K 7163
ter grootte van	880 m²
in besluit opgenomen	880 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Worker Onroerend Goed
	Exploitatiemaatschappij B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 7167
ter grootte van	546 m²
in besluit opgenomen	546 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Bakker Beheer Groep B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	K 7357
ter grootte van	2.790 m²
in besluit opgenomen	2.790 m²
omschrijving	Parkeren
	Wegen
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): De heer [redacted]
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 7381 3.405 m² 3.405 m² Bedrijvigheid (detailhandel) Wegen Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Worker Onroerend Goed Exploitatiemaatschappij B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 7622 4.095 m² 4.095 m² Bedrijvigheid (detailhandel) Parkeren Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Aprisco Retail Parks II B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 7846 2.330 m² 2.330 m² Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Stichting Ymere
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 8088 236 m² 236 m² Wonen met bedrijvigheid Unicorn Real Estate B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 8089 236 m² 236 m² Wonen met bedrijvigheid Unicorn Real Estate B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 9897 424 m² 424 m² Berging - Stalling (garage-schuur) Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Slijperweg B.V.

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 9898 170 m² 170 m² Berging - Stalling (garage-schuur) Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Slijperweg B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10204 A1 Onbekend Geheel Bedrijvigheid (kantoor) Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V. Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaars gebouw Slijperweg 16
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10204 A2 Onbekend Geheel Bedrijvigheid (kantoor) Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V. Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaars gebouw Slijperweg 16
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10204 A3 Onbekend Geheel Bedrijvigheid (kantoor) Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V. Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaars gebouw Slijperweg 16
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10204 A4 Onbekend Geheel Bedrijvigheid (kantoor) Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V. Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaars gebouw Slijperweg 16
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10204 A5 Onbekend Geheel Bedrijvigheid (kantoor) Gebroeders Le Belle Vastgoed B.V. Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaars gebouw Slijperweg 16

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10760 150 m² 150 m² Berging - Stalling (garage-schuur) Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Slijperweg B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10761 161 m² 161 m² Wonen Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Vereniging van Eigenaren Vuurwerkerweg 15/15-A en Slijperweg 2 te Amsterdam
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10762 145 m² 145 m² Wonen Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Vereniging van Eigenaren Vuurwerkerweg 15/15-A en Slijperweg 2 te Amsterdam
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10763 145 m² 145 m² Berging - Stalling (garage-schuur) Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam Erfpacht (recht van): Slijperweg B.V.
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10777 A1 Onbekend Geheel Bedrijvigheid (industrie) Slijperweg B.V. Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaren Vuurwerkerweg 15/15-A en Slijperweg 2 te Amsterdam
sectie en nummer ter grootte van in besluit opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 10777 A2 Onbekend Geheel Bedrijvigheid (industrie) Slijperweg B.V. Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaren Vuurwerkerweg 15/15-A en Slijperweg 2 te Amsterdam

	Omschrijving
sectie en nummer	K 10777 A3
ter grootte van	Onbekend
in besluit opgenomen	Geheel
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Slijperweg B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Vereniging van eigenaren: Vereniging van Eigenaren Vuurwerkerweg 15/15-A en Slijperweg 2 te Amsterdam
sectie en nummer	K 11619
ter grootte van	398 m²
in besluit opgenomen	398 m²
omschrijving	Onbekend
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van) aandeel 1/2: Mevrouw [redacted]
	Erfpacht (recht van) aandeel 1/2: Mevrouw [redacted]
opmerkingen	Betrokken persoon: De heer [redacted]
	Betrokken persoon: De heer [redacted]
sectie en nummer	K 11620
ter grootte van	544 m²
in besluit opgenomen	544 m²
omschrijving	Onbekend
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
beperkt gerechtigde	Erfpacht (recht van): Merci Vastgoed Amsterdam Noord B.V.
opmerkingen	

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Amsterdam van 29 januari 2025.

Mij bekend,
de griffier van de gemeenteraad van Amsterdam,

mr. J. Houtman